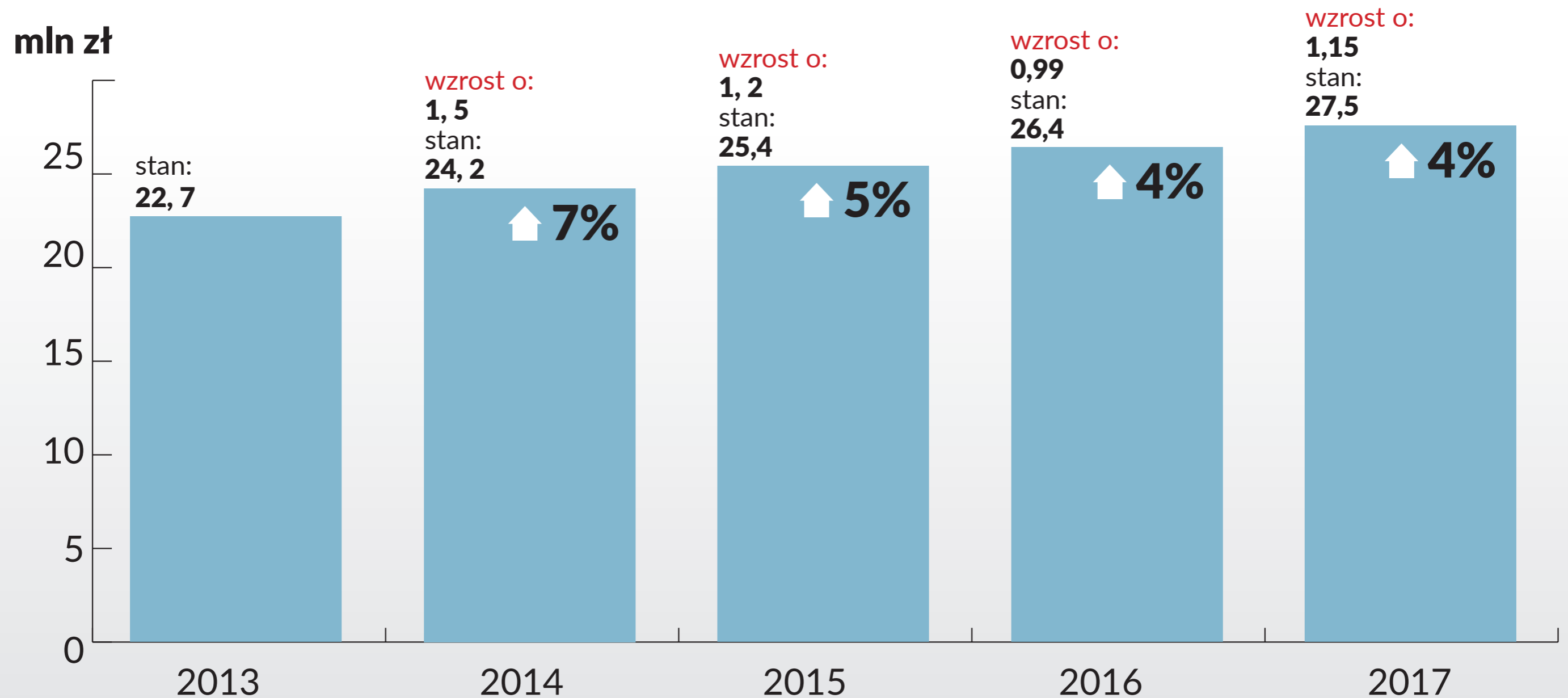




SIEMIANOWICE
ŚLĄSKIE

**PROBLEMATYKA
ZADŁUŻENIA CZYNSZOWEGO
W GMINNYCH
ZASOBACH MIESZKANIOWYCH
W SIEMIANOWICACH ŚLĄSKICH**

Zadłużenie z tytułu nieregulowania czynszu lokali mieszkalnych na przestrzeni ostatnich lat



Czynności podejmowane przez miasto w celu zapobiegania zadłużeniu mieszkańców

1

Odpracowanie zadłużenia

reguluje Zarządzenie nr 707/2015 Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie z dnia 26 sierpnia 2015r.

2

Spłata zaległości w ratach (ugody)

reguluje Uchwała 144/2015 z dnia 26.11.2015 r.

3

Umorzenia w wysokości 40% zadłużenia

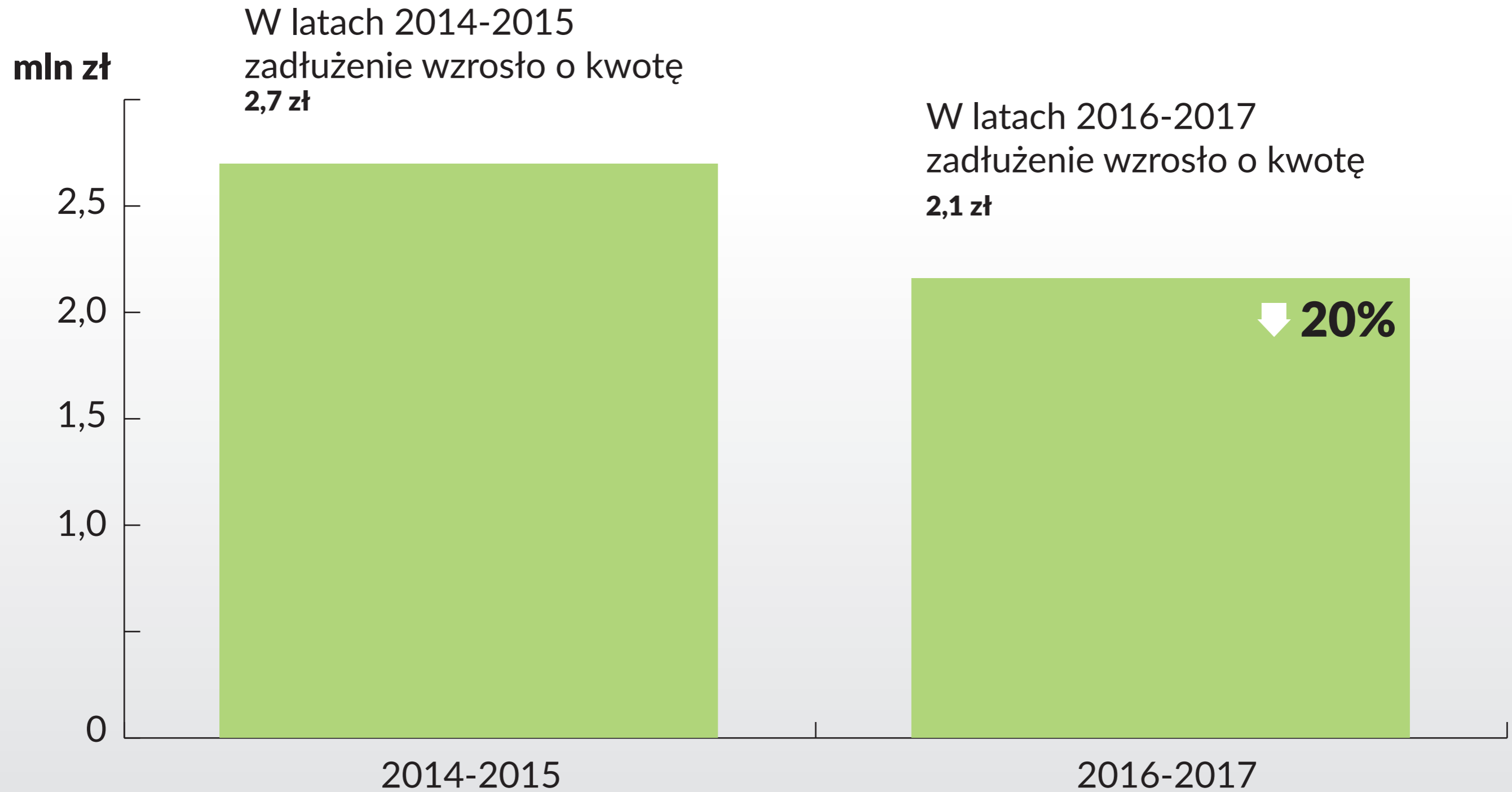
reguluje Uchwała nr 371/2017 z dnia 30 marca 2017 r.

4

Bank Zamiany Mieszkań

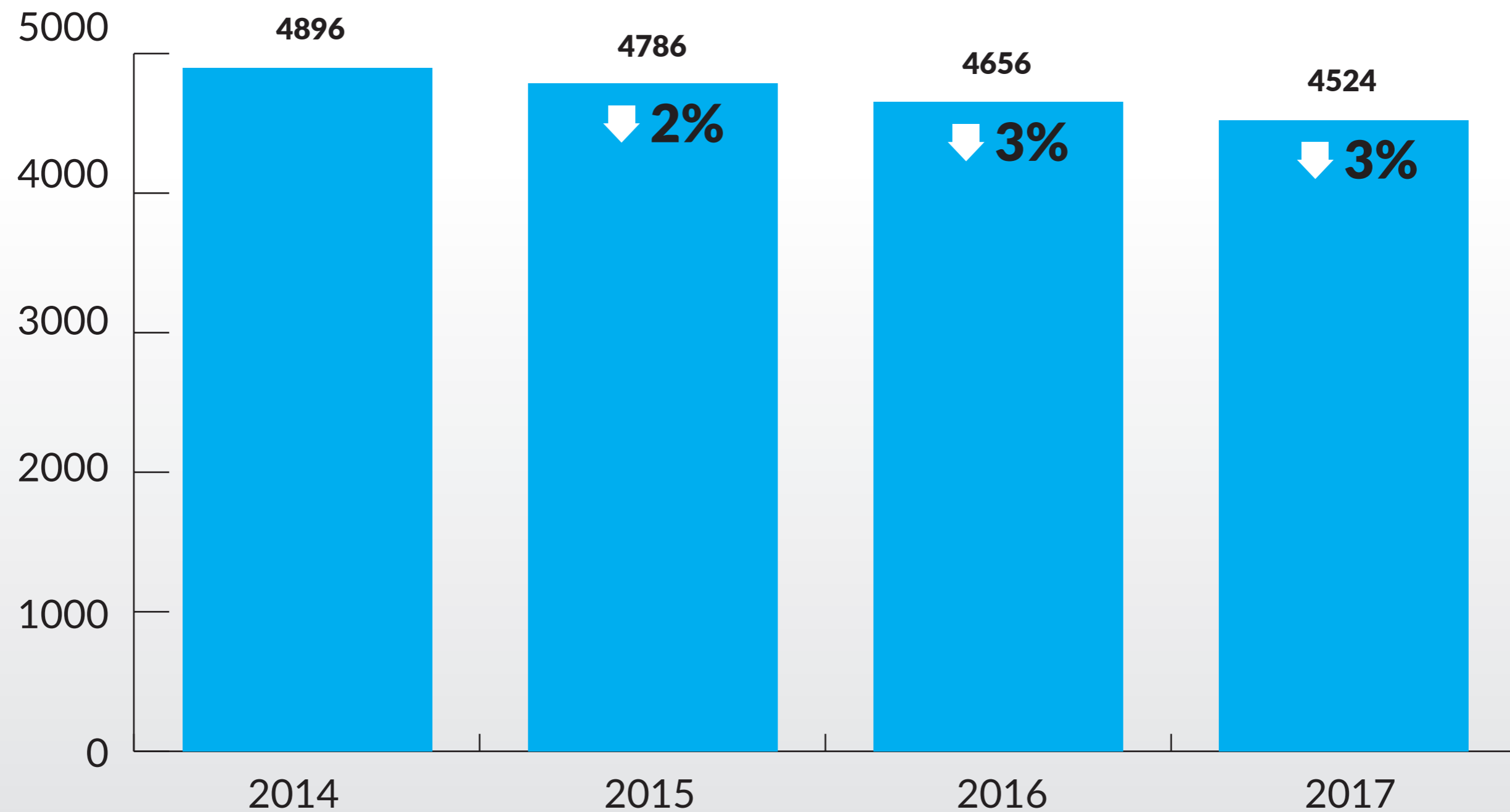
zamiana mieszkania ze spłatą zadłużenia (rozpoczęcie działalności 2015 r.)

Tendencja malejąca wzrostu zadłużenia na przestrzeni ostatnich czterech lat



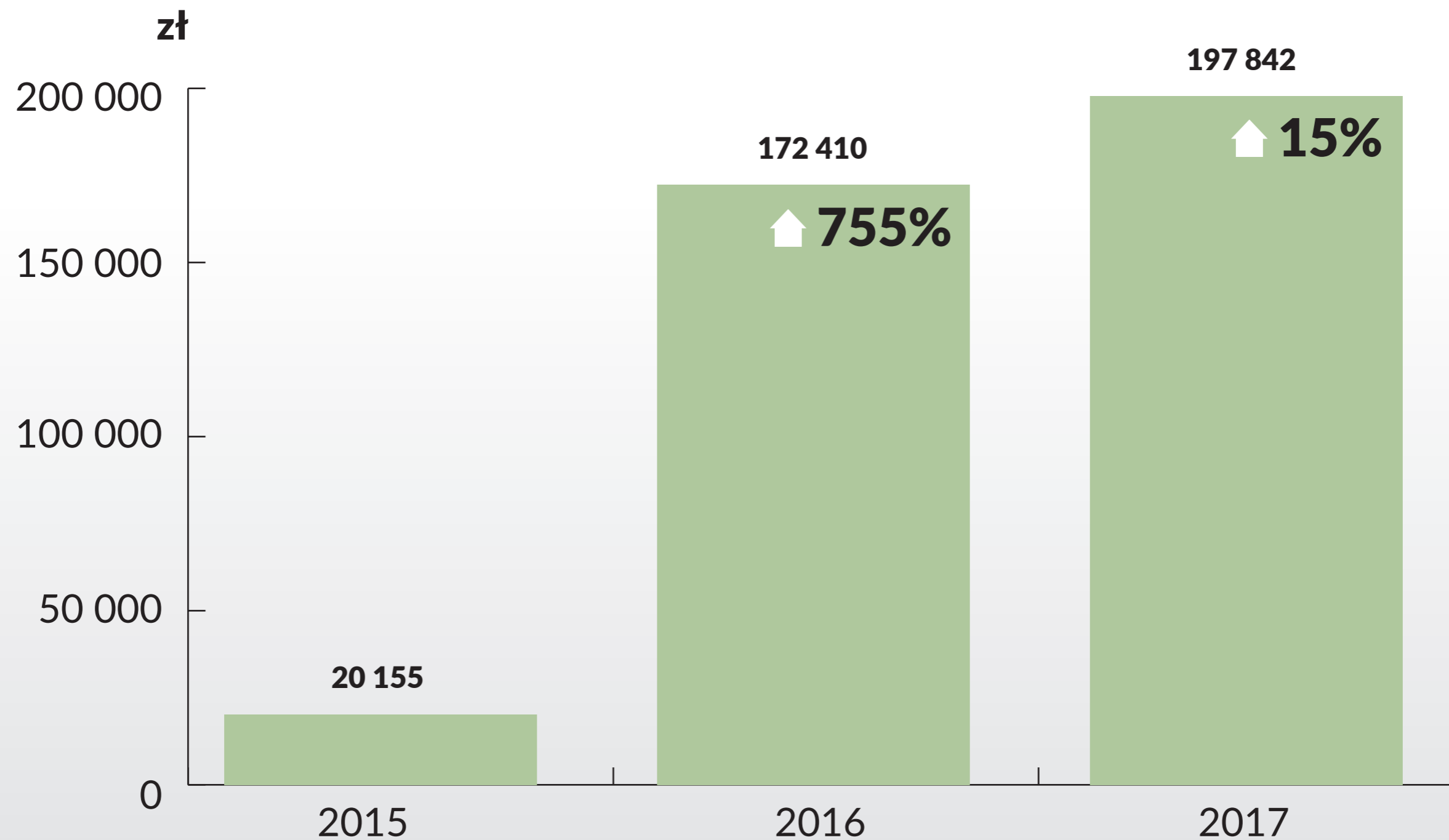
Ilość lokali komunalnych

ilość lokali



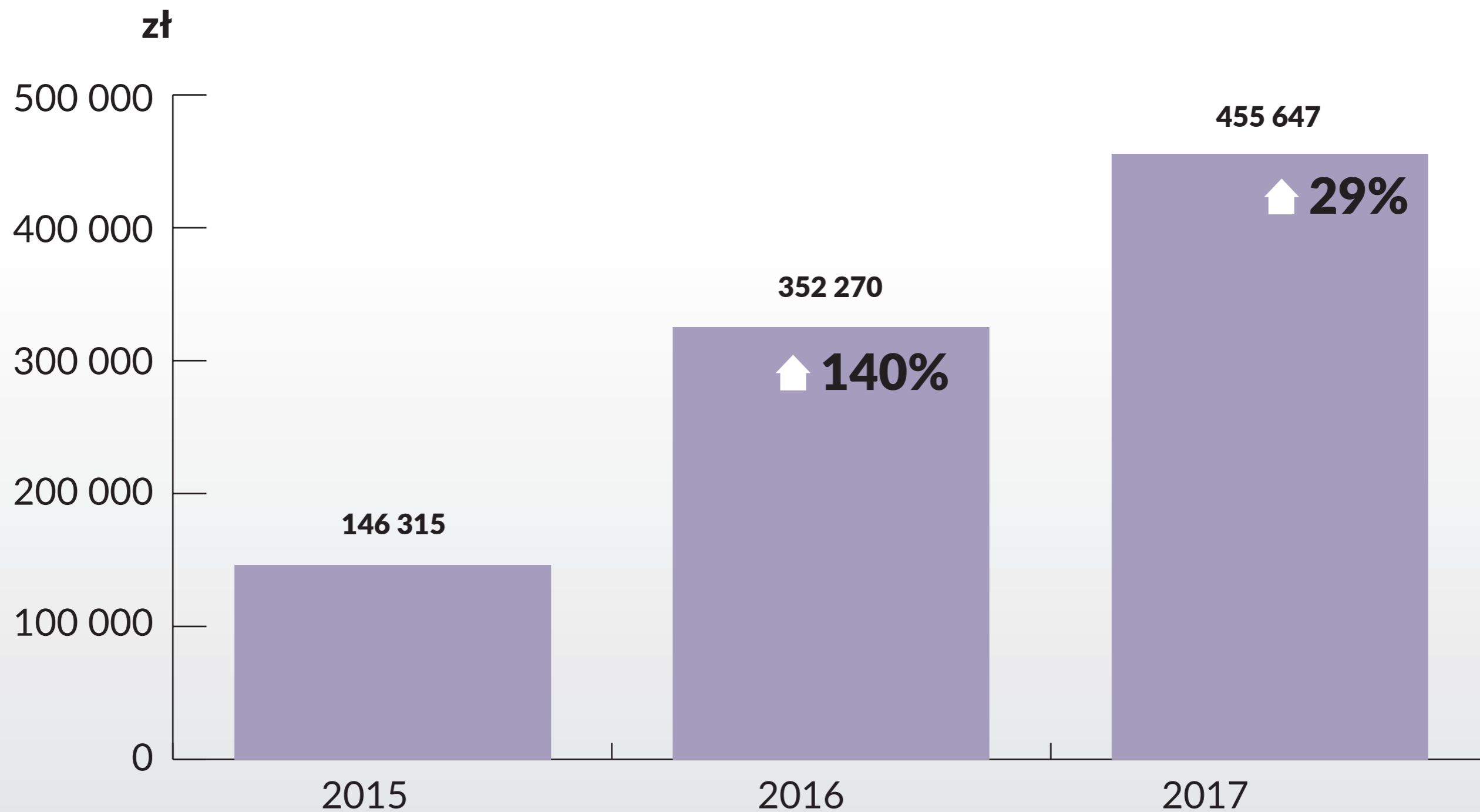
Odpracowanie zadłużenia

reguluje Zarządzenie nr 707/2015 Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie
z dnia 26 sierpnia 2015r.



Spłata zaległości w ratach (ugody)

reguluje Uchwała 144/2015 z dnia 26.11.2015r.



Umorzenia w wysokości 40% zadłużenia

reguluje Uchwała nr 371/2017 z dnia 30 marca 2017r.

Odzyskana kwota
23 189,35 zł

Łączna wartość ewentualnych umorzeń
15 959,45 zł

Wyjaśnienie:

Umorzenie będzie następowało w dwóch etapach

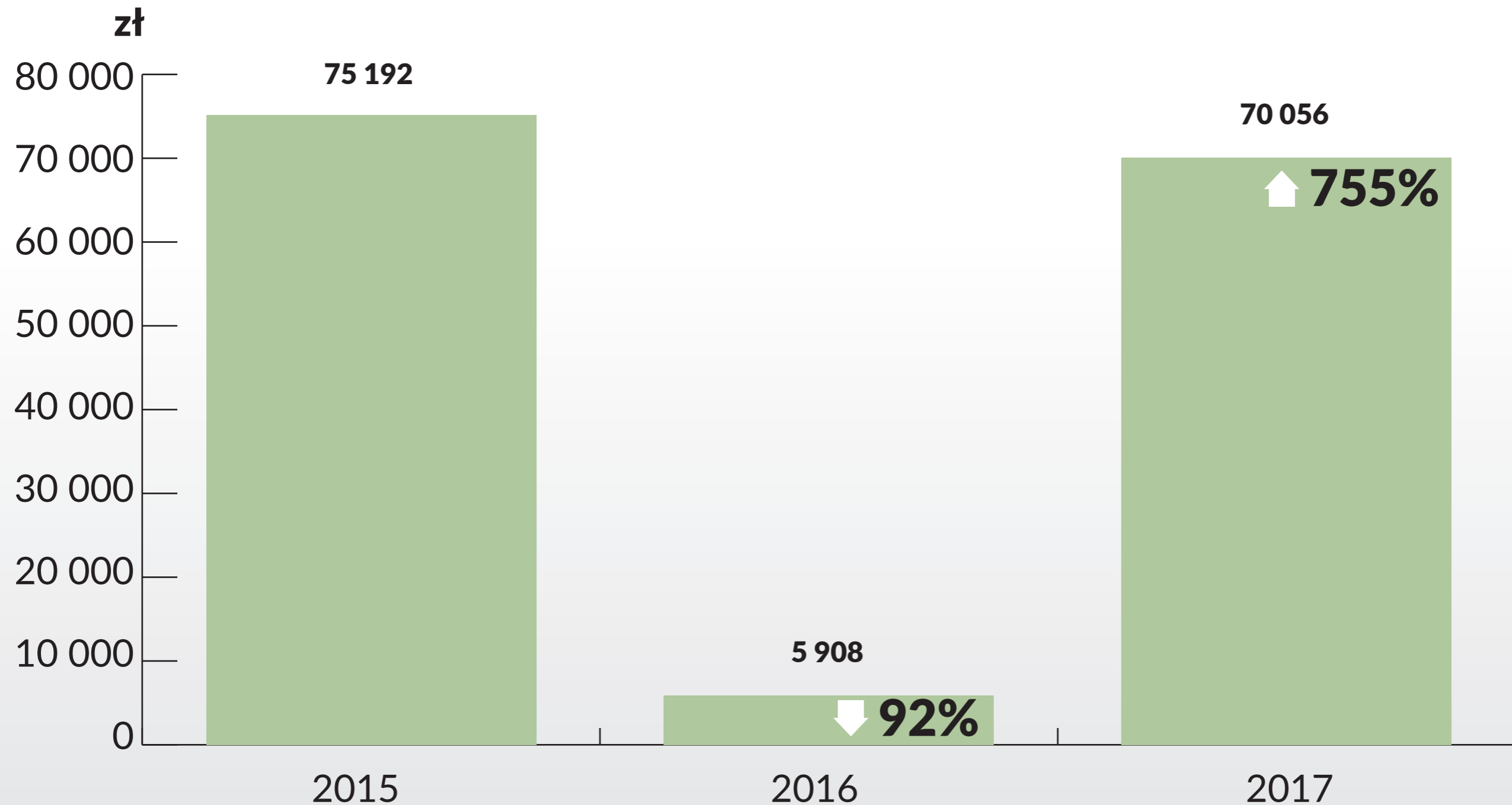
I etap – po 12 miesiącach terminowych płatności zostanie umorzone 20%

II etap – po kolejnych 12 miesiącach terminowych płatności zostanie umorzone pozostałe 20%

W przypadku nieterminowych płatności do umorzeń nie dojdzie.

Bank Zamiany Mieszkań

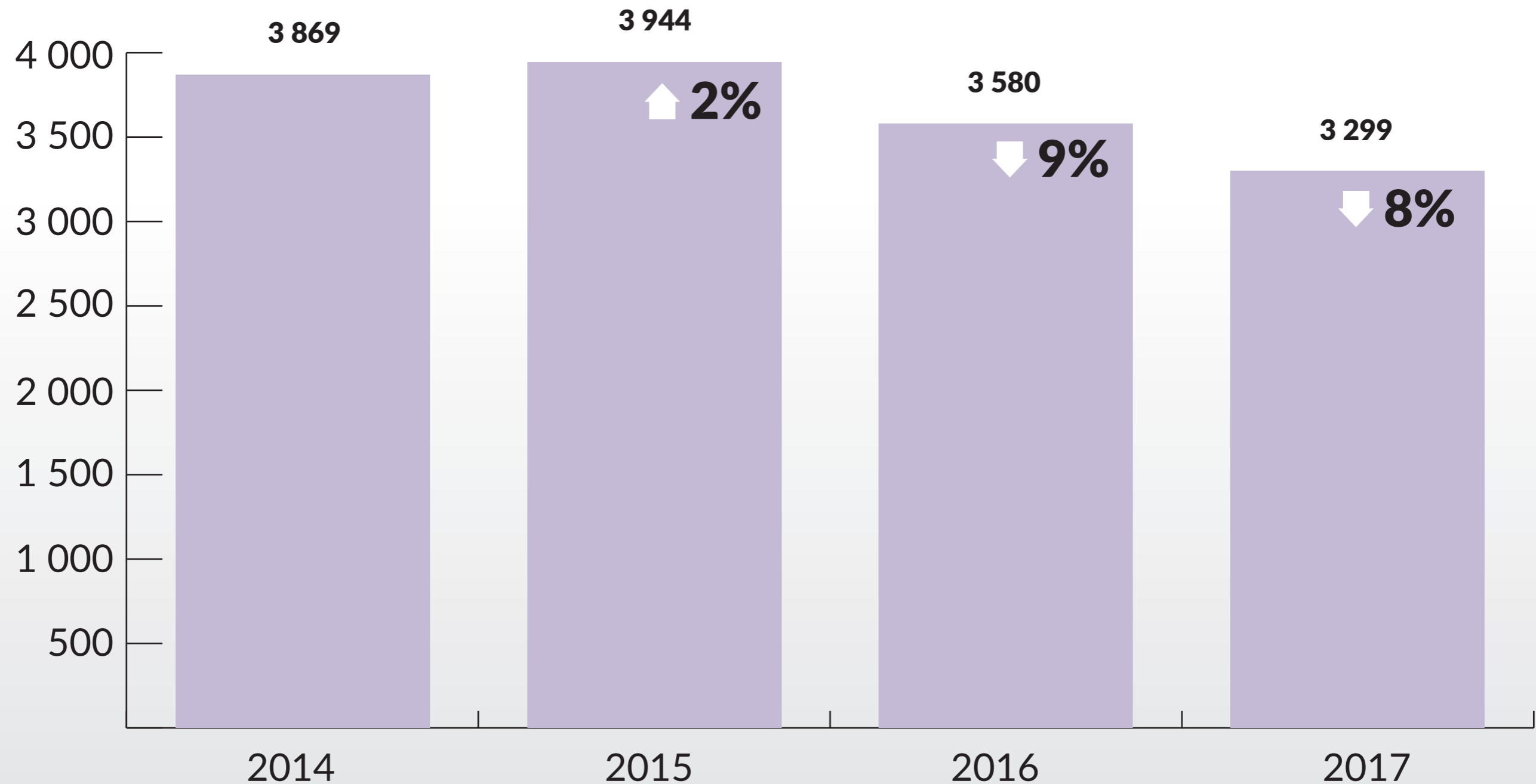
zamiana mieszkania ze spłatą zadłużenia (rozpoczęcie działalności 2015 r.)



Oprócz wpłat jednorazowych przy zamianach zawierane są również umowy ratalne.

Dodatki mieszkaniowe w gminnym zasobie

Ilość pozytywnie
rozpatrzonych
wniosków



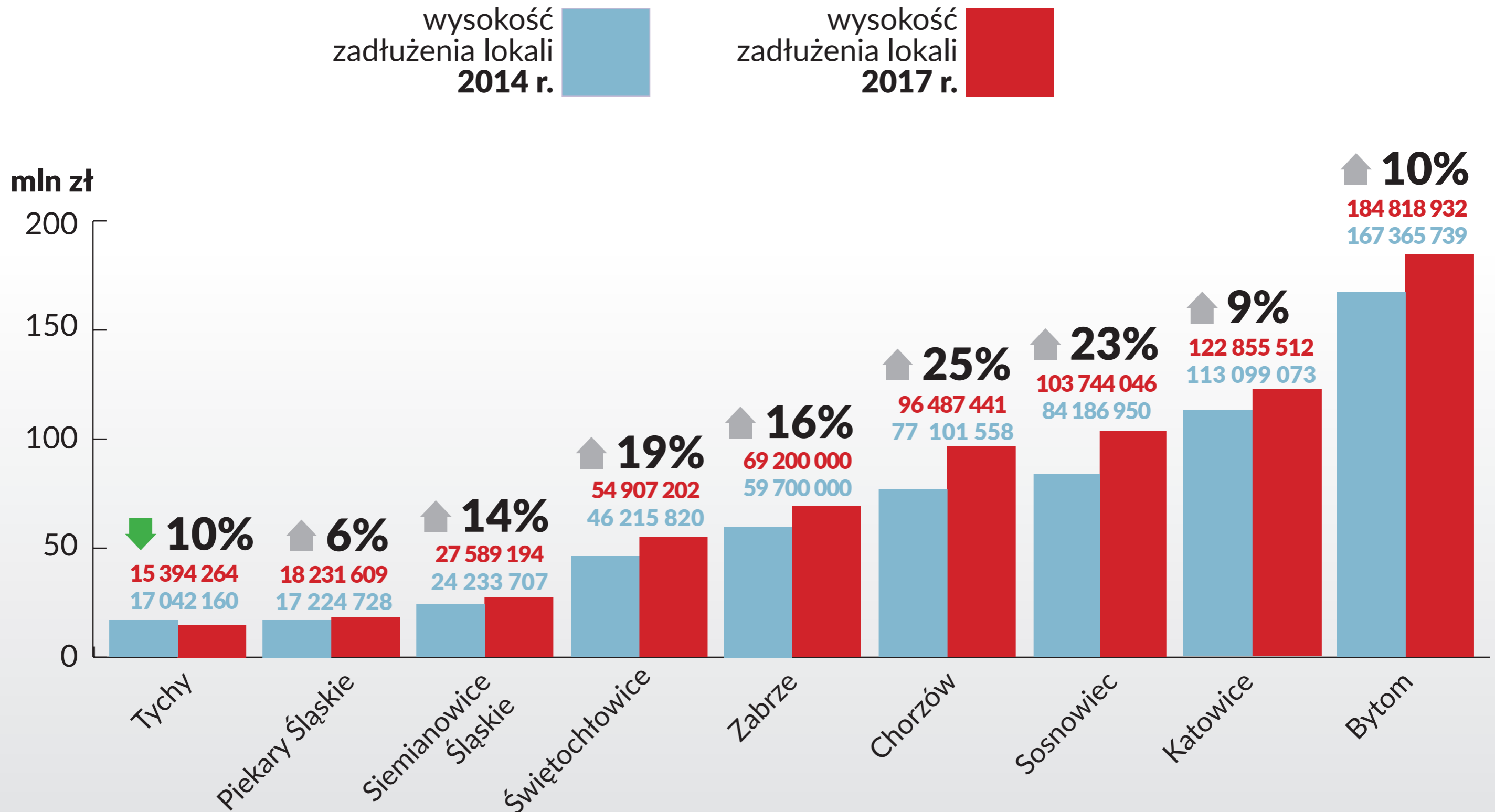
Około 32% pozytywnych decyzji zostało wydanych dla najemców lokali komunalnych.



**PROBLEMATYKA
ZADŁUŻENIA CZYNSZOWEGO
GMINA SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE
A MIASTA OŚCIENNE**

Wysokość zadłużenia lokali mieszkalnych

(podane dane są orientacyjne uzyskane drogą telefoniczną lub elektroniczną)

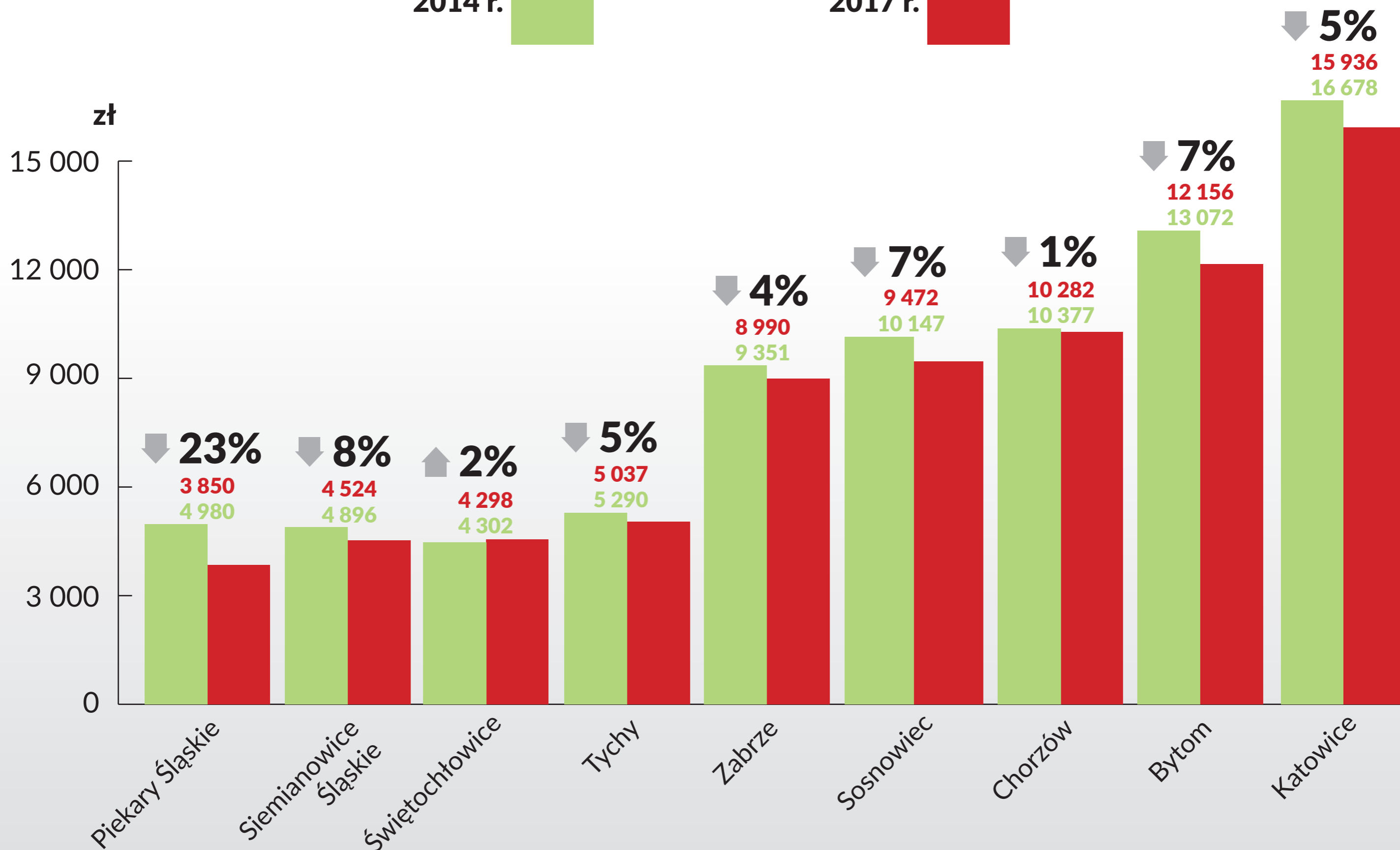


Obserwuje się wzrost zadłużenia lokali mieszkalnych prawie we wszystkich miastach.

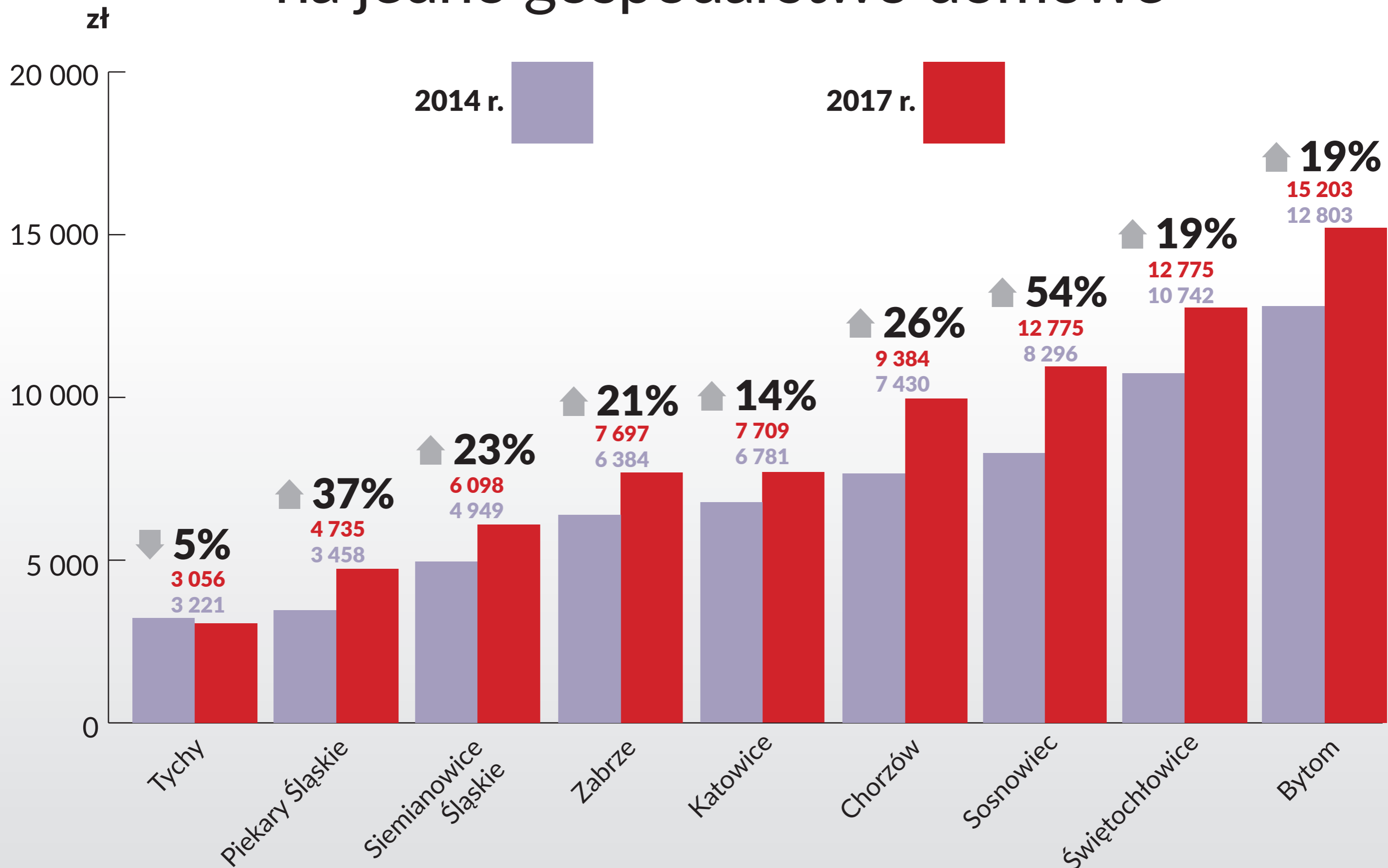
Ilość gminnych lokali mieszkalnych

ilość lokali
2014 r.

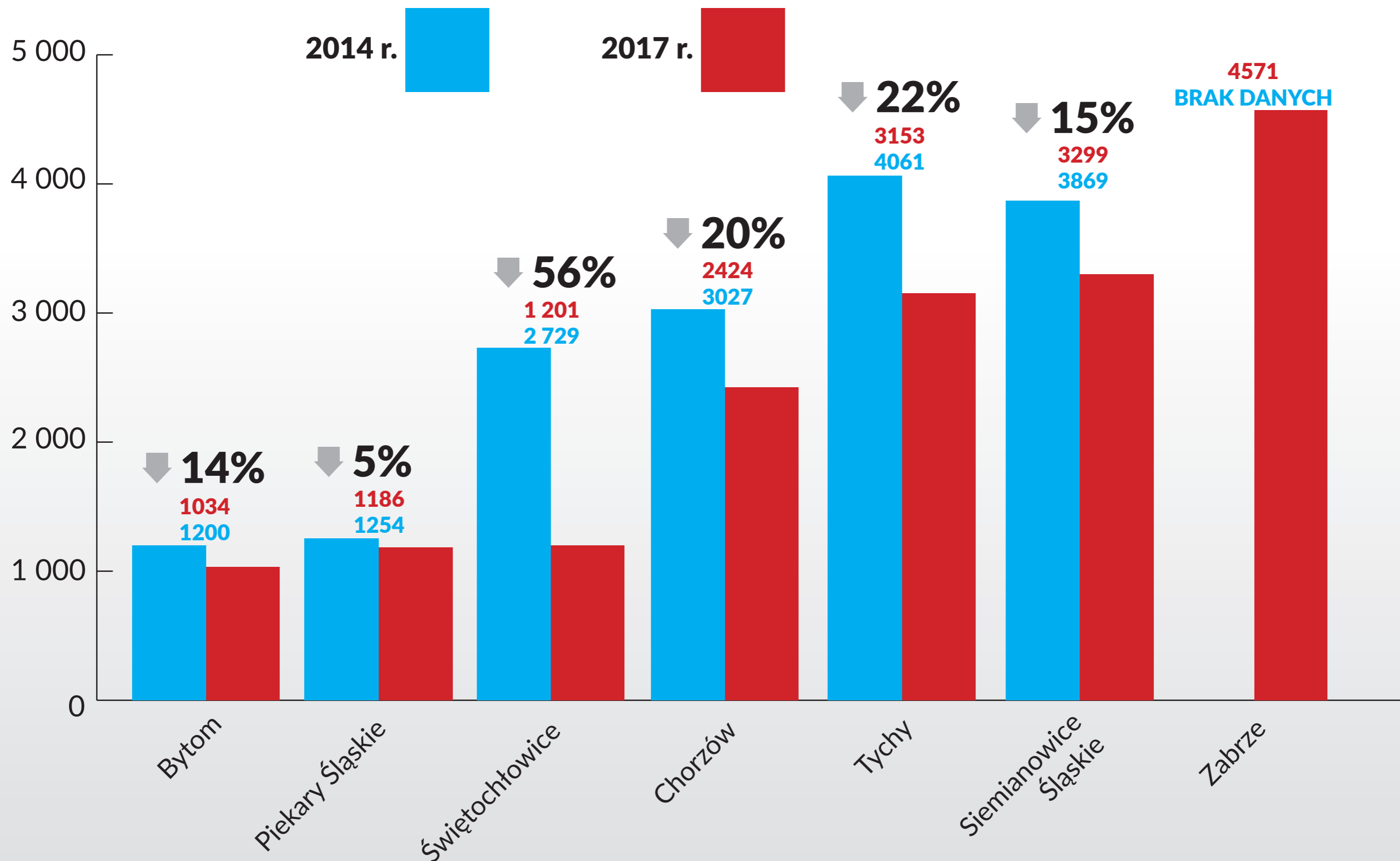
ilość lokali
2017 r.



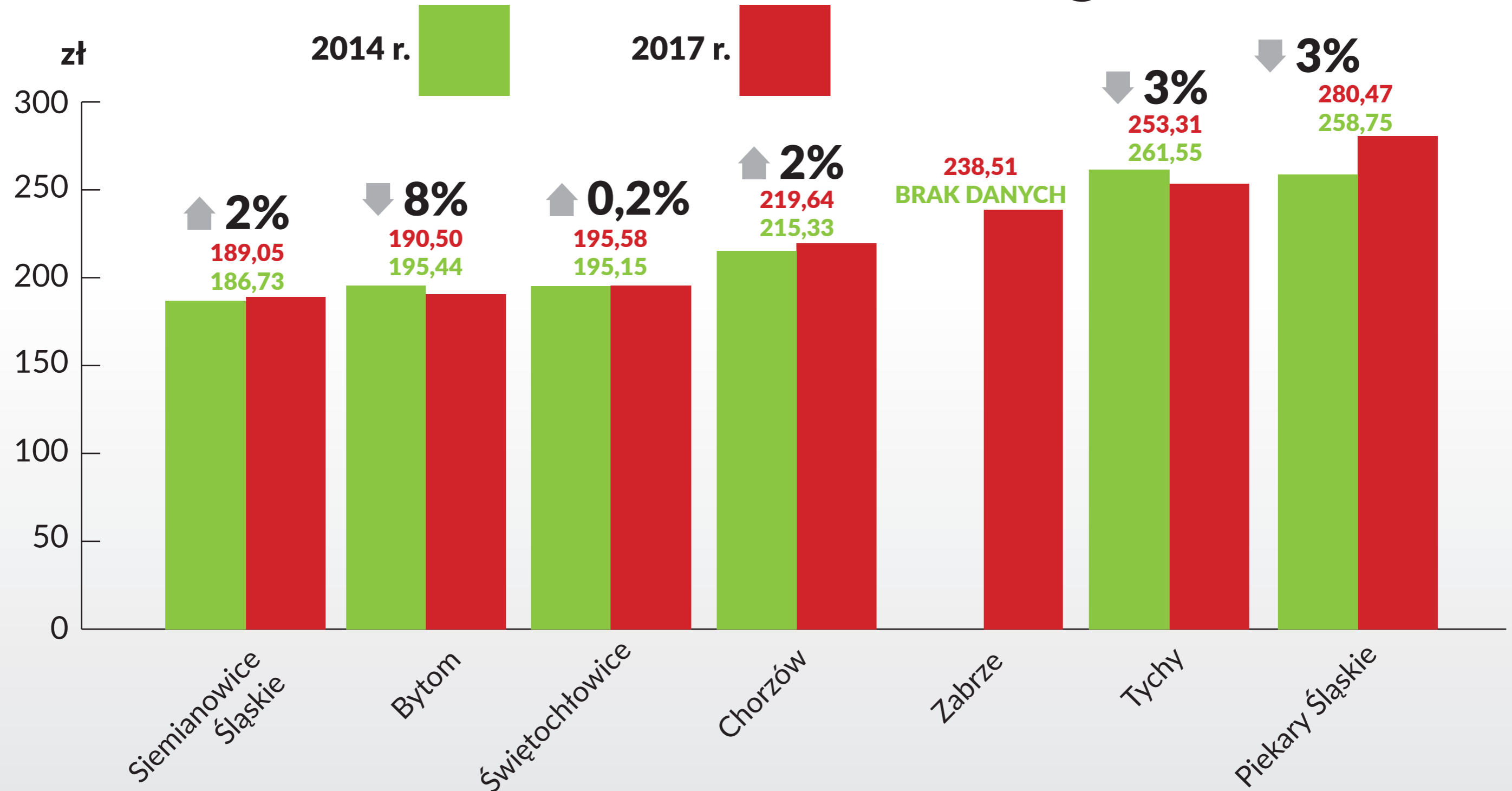
Wysokość zadłużenia lokalu mieszkalnego na jedno gospodarstwo domowe



Ilość wydanych pozytywnych decyzji w sprawie przyznania dodatku mieszkaniowego



Średnia wartość przyznawanego dodatku mieszkaniowego



W Siemianowicach Śląskich wysokość dodatku generuje wysokość dochodów wnioskodawcy, wysokość wydatków na mieszkanie, jego standard oraz ilość osób i powierzchnia lokalu, który zajmuje. Obecnie najwyższy przyznany dodatek dla najemcy mieszkania komunalnego wynosi 601 zł.

DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ