



# SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE

## PREZYDENT MIASTA SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE ogłasza:

pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie.

Przetargi zostaną przeprowadzone w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2014r. poz. 1490).

1. Nieruchomości wyznaczone do przetargu stanowią własność Gminy Miasta Siemianowice Śl., zapisane są księdze wieczystej KA11/00004243/3i obejmują następujące nieruchomości:
  - a) 11-1558/122 i 52-875/9 o łącznej pow. 980m<sup>2</sup>
  - b) 11-1503/122 i 52-840/9 o łącznej pow. 541m<sup>2</sup>
  - c) 11-1508/122 i 52-841/9 o łącznej pow. 596m<sup>2</sup>
  - d) 11-1580/122 i 52-852/9 o łącznej pow. 570m<sup>2</sup>
  - e) 11-1581/122 i 52-853/9 o łącznej pow. 888m<sup>2</sup>
2. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, działki położone są w terenie oznaczonym symbolem MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) oraz ZN (tereny zieleni urządzonej). Sposób zagospodarowania musi być zgodny z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość mają kształt zbliżony do prostokąta.
3. Przetargi odbędą się na Dużej Sali Posiedzeń w gmachu Urzędu Miasta Siemianowice Śl. przy ul. Jana Pawła II 10 w następujący sposób:
  - a) nieruchomość składająca się z działek geodezyjnych o numerach 11-1558/122 i 52-875/9 o łącznej pow. 980m<sup>2</sup>, położona przy ul. Wilg cena wywoławcza wynosi 220 000,00zł netto do której należy doliczyć 23% podatku Vat, przetarg odbędzie się w dniu 18 października 2017r. o godz. 11.00, wadium ustala się w wysokości 30 000,00 zł. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, działki położone są w terenie oznaczonym symbolem MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), użytek R III b i R IV b. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektrycznej.
  - b) nieruchomość składająca się z działek geodezyjnych o numerach 11-1503/122 i 52-840/9 o łącznej pow. 541m<sup>2</sup>, położona przy ul. Kawek, cena wywoławcza wynosi 130 000,00zł netto do której należy doliczyć 23% podatku Vat, przetarg odbędzie się w dniu 18 października 2017r. o godz. 12.00, wadium ustala się w wysokości 20 000,00 zł. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, działki położone są w terenie oznaczonym symbolem MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) oraz ZN (tereny zieleni urządzonej), użytek R III b, R IV b, N. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektrycznej, wodnej.
  - c) nieruchomość składająca się z działek geodezyjnych o numerach 11-1508/122 i 52-841/9 o łącznej pow. 596m<sup>2</sup>, położona przy ul. Pelikanów, cena wywoławcza wynosi 141 000,00zł netto do której należy doliczyć 23% podatku Vat, przetarg odbędzie się w dniu 18 października 2017r. o godz. 13.00, wadium ustala się w wysokości 20 000,00 zł. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, działki położone są w terenie oznaczonym symbolem MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) oraz ZN (tereny zieleni urządzonej), użytek R III b, R IV b. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektrycznej, wody, kanalizacji, gazu.
  - d) nieruchomość składająca się z działek geodezyjnych o numerach 11-1580/122 i 52-852/9 o łącznej pow. 570m<sup>2</sup>, położona przy ul. Pelikanów, cena wywoławcza wynosi 135 000,00zł netto do której należy doliczyć 23% podatku Vat, przetarg odbędzie się w dniu 19 października 2017r. o godz. 11.00, wadium ustala się w wysokości 20 000,00 zł. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, działki położone są w terenie oznaczonym symbolem MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) oraz ZN (tereny zieleni urządzonej), użytek R III b, R IV b. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektrycznej, wody, kanalizacji, gazu.
  - e) nieruchomość składająca się z działek geodezyjnych o numerach 11-1581/122 i 52-853/9 o łącznej pow. 888m<sup>2</sup>, położona przy ul. Sokołów, cena wywoławcza wynosi 210 000,00zł netto do której należy doliczyć 23% podatku Vat, przetarg odbędzie się w dniu 19 października 2017r.

- o godz. 12.00, wadium ustala się w wysokości 30 000,00 zł. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, działki położone są w terenie oznaczonym symbolem MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) oraz ZN (tereny zieleni urządzonej), użytek R III b, R IV b. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektrycznej, wody, gazu.
4. Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest wpłata ustalonego wadium w wysokości **wniesione w terminie do dnia 13 października 2017r.** na konto Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie:  
ING Bank Śl. o/Siemianowice Śl. Nr **59 1050 1214 1000 0023 6886 0587**
- W tytule przelewu konieczne jest podanie numerów działek nieruchomości za którą wpłaca się wadium. Za datę wpłaty wadium uważa się dzień, w którym wpłata została zaksięgowana na koncie Urzędu Miasta.
- Ponadto osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny okazać dowód tożsamości, a jeżeli nabywają nieruchomość na rzecz prowadzonej działalności gospodarczej oświadczenie o jej prowadzeniu. Osoby prawne przedkładają aktualny wypis z KRS-u. W przypadku udziału pełnomocnika ww. osób wymagane jest pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązani są do złożenia pisemnego oświadczenia, że zapoznali się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości i warunkami przetargu, i że je akceptują.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 8 września 2017r.
6. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wzniesienie i okazanie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu przez cudzoziemców, jest przedłożenie Komisji Przetargowej oświadczenia o uprawnieniu do nabycia nieruchomości w trybie ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz.U. z 2004r. Nr 167 poz. 1758 z póź. zm.). Warunkiem przystąpienia do przetargu przez cudzoziemców niebędących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego jest przedłożenie Komisji Przetargowej wymienionego w cyt. Ustawie przyrzeczenia wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).
8. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić na konto zbywającego kwotę równą cenie nieruchomości osiągniętą w przetargu pomniejszoną o kwotę wadium, nie później niż na trzy dni przed dniem zawarcia umowy. Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywającego. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywający.
9. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała zalicza się na poczet ceny nabycia, a wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu na wskazane przez te osoby konto.
10. Prezydent Miasta Siemianowic Śl. zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w formie właściwej do ogłoszenia o przetargu.