



SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE

PREZYDENT MIASTA SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE

ogłasza:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie.

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2014r. poz. 1490).

1. Nieruchomość wyznaczona do przetargu stanowi własność Gminy Miasta Siemianowice Śl., położona jest przy ul. Bańgowskiej i składa się z następujących działek:
 - **11-1617/382 o pow. 15 667m² zapisanej w KA1I/00001857/9**
 - **11-1615/125 o pow. 4 335m² zapisanej w KA1I/00007858/8**
2. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, działki położone są w terenie oznaczonym symbolem MU I (Obszar mieszkaniowo-usługowy intensywnej zabudowy). Sposób zagospodarowania musi być zgodny z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.
3. Na działce o numerze 11-1379/382 o pow. 1965m² zapisanej w księdze wieczystej KA1I/00010679 należącej do Gminy Siemianowice Śląskie, zostanie ustanowiona odpłatna i bezterminowa służebność gruntowa, polegająca na prawie przejścia i przejazdu na odcinku o powierzchni 251m², zawartego pomiędzy przedłużeniem granic działki o numerze 11-1617/382 w kierunku ul. Bańgowskiej, umożliwiającą wykonanie zjazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki 11-1617/382 zapisanej w księdze wieczystej KA1I/00001857/9 zgodnie z wydrukiem mapowym. Opłata za powyższą pwyższą służebność została ustalona w wysokości 16 520,00zł netto, do której należy doliczyć 23% podatku Vat.
4. Przetarg odbędzie się na Dużej Sali Posiedzeń w gmachu Urzędu Miasta Siemianowice Śl. przy ul. Jana Pawła II 10 w dniu **9 listopada 2017r.** o godz. 11.00, cena wywoławcza wynosi **2 700 000,00zł** do której należy doliczyć 23% podatku Vat
5. Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta, przez północną-zachodnią część nieruchomości przebiega sieć wodociągowa. W pobliżu znajduje się także sieć elektroenergetyczna, sieć ciepłownicza, kanalizacyjna i teletechniczna.
Dojazd do nieruchomości możliwy będzie od strony ulicy Bańgowskiej.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 21 sierpnia 2017r.
7. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.
8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **500 000,00zł wniesiona w terminie do dnia 6 listopada 2017r.** na konto Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie:

ING Bank Śl. o/Siemianowice Śl. Nr **59 1050 1214 1000 0023 6886 0587**

W tytule przelewu konieczne jest podanie adresu nieruchomości za którą wpłaca się wadium. Za datę wpłaty wadium uważa się dzień, w którym wpłata została zaksięgowana na koncie Urzędu Miasta.

Ponadto osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny okazać dowód tożsamości, a jeżeli nabywają nieruchomość na rzecz prowadzonej działalności gospodarczej oświadczenie o jej prowadzeniu. Osoby prawne przedkładają aktualny wypis z KRS-u.

W przypadku udziału pełnomocnika ww. osób wymagane jest pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązani są do złożenia pisemnego oświadczenia, że zapoznali się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości i warunkami przetargu, i że je akceptują.

9. Warunkiem przystąpienia do przetargu przez cudzoziemców, jest przedłożenie Komisji Przetargowej oświadczenia o uprawnieniu do nabycia nieruchomości w trybie ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004r. Nr 167 poz. 1758 z póź. zm.). Warunkiem przystąpienia do przetargu przez cudzoziemców niebędących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego jest przedłożenie Komisji Przetargowej wymienionego w cyt. Ustawie przyrzeczenia wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).
10. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić na konto zbywającego kwotę równą cenie nieruchomości osiągniętą w przetargu pomniejszoną o kwotę wadium, nie później niż na trzy dni przed dniem zawarcia umowy. Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywającego. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywający.
11. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała zalicza się na poczet ceny nabycia, a wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu na wskazane przez te osoby konto.
12. Prezydent Miasta Siemianowic Śl. zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w formie właściwej do ogłoszenia o przetargu.