

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU

Położenie	Nazwa lokalizacji	Działki nr 55-3382/172, 55-3384/173
	Miasto / Gmina	Siemianowice Śląskie, ul. Kilińskiego
	Województwo	śląskie
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) (ha)	0,0830 ha
	Kształt działki	Kwadrat
Informacje dotyczące nieruchomości	Orientacyjna cena gruntu (PLN/m ²) włączając 23% VAT	165 000,00 zł (200 zł/m ²)
	Właściciel / właściciele	Gmina Siemianowice Śląskie
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	Tak
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	MU I - Obszar mieszkaniowo-usługowy intensywnej zabudowy
Charakterystyka działki	Klasa gruntów wraz z powierzchnią (ha)	Nieklasyfikowany
	Różnica poziomów terenu (m)	0 m
	Obecne użytkowanie	Bz – tereny rekreacyjno - wypoczynkowe
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)	Nie
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	Nie
	Przeszkody podziemne (T/N)	Tak – sieć kanalizacyjna
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	Tak – 2 słupy i sieć energetyczna
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	Nie

	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	Nie
Połączenia transportowe	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)	Droga asfaltowa od ul. Kilińskiego
	Autostrada / droga krajowa (km)	DK94 (4,5 km), A1 (10 km), A4 (12 km), S86 (3,5 km)
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km	Gliwice (40 km)
	Kolej (km)	5 km
	Bocznica kolejowa (km)	Chorzów, 5 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe (km)	Katowice-Pyrzowice (20 km)
	Najbliższe miasto wojewódzkie (km)	Katowice
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N)	Nie
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu	60 m
	▪ Napięcie	230 V
	Gaz na terenie (T/N)	Nie
	▪ Odległość przyłącza od granicy działki	50 m
	▪ Wartość kaloryczna	35 MJ/m ³
	▪ Średnica rury	100 mm
	Woda na terenie (T/N)	Nie
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu	20 m
	Kanalizacja na terenie (T/N)	Tak
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	Nie
	Telefony (T/N)	Nie
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu	50 m

Uwagi	Działka położona w centrum Siemianowic Śląskich, skąd łatwo dojechać zarówno do miast Zagłębia i Śląska. W pobliżu znajduje się centrum handlowe, szkoła, przedszkole i boisko wielofunkcyjne. Nieruchomość znajduje się przy drodze prowadzącej do Katowic i Sosnowca.
Osoby do kontaktu	Marcin Dylus, Naczelnik Wydziału Infrastruktury, Urząd Miasta Siemianowice Śląski, tel: 508 261 107, e-mail: m_dylus@um.siemianowice.pl Jakub Nowak, Kierownik Biura Obsługi Inwestora, Urząd Miasta Siemianowice Śląskie, tel: 502 693 575, e-mail: j_nowak@um.siemianowice.pl