



PREZYDENT MIASTA SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE ogłasza:

Pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Skarbu Państwa i będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Siemianowice Śląskie.

Przetargi zostaną przeprowadzone w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014r. Poz. 1490).

1. Następujące nieruchomości wyznaczone do przetargu położone są w rejonie ulicy Wyzwolenia,:

- Nieruchomość składająca się z działki geodezyjnej 33-914/1 o pow. 2 375m², oraz 1/3 część działki geodezyjnej o numerze 33-918/1 o pow. 1 629m², która jest drogą dojazdową. Działki zapisane są w księdze wieczystej KA11/00007836/8.

- Nieruchomość składająca się z działki geodezyjnej 33-915/1 o pow. 2 820m² oraz 1/3 część działki geodezyjnej o numerze 33-918/1 o pow. 1 629m², która jest drogą dojazdową. Działki zapisane są w księdze wieczystej KA11/00007836/8.

- Nieruchomość składająca się z działki geodezyjnej 33-916/1 o pow. 3 960m² oraz 1/3 część działki geodezyjnej o numerze 33-918/1 o pow. 1 629m², która jest drogą dojazdową. Działki zapisane są w księdze wieczystej KA11/00007836/8.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, nieruchomości położone są w terenie oznaczonym symbolem PT - „Tereny produkcyjno-techniczne” - przeznaczenie podstawowe: zakłady produkcyjne, drobna wytwórczość, składy hurtowe, przedsiębiorstwa budowlane, przedsiębiorstwa gospodarki komunalnej, inne bazy i zaplecza. Zgodnie z uchwałą Nr 475/2017 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 26 października 2017 r. jest sporządzany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich – Etap II”, który obejmuje przedmiotową nieruchomość. Wszczęta procedura zmiany planu ma m.in. na celu wprowadzenie zasad i standardów zagospodarowania terenów na cele związane z gospodarowaniem odpadami, w tym również wprowadzenie dla przedmiotowej nieruchomości całkowitego zakazu tego rodzaju przedsięwzięć Sposób zagospodarowania musi być zgodny z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

2. Przetargi odbędą się na Dużej Sali Posiedzeń w gmachu Urzędu Miasta Siemianowice Śl. przy ul. Jana Pawła II 10 w następujący sposób:

- **Przetarg** na nieruchomość składającą się z działki geodezyjnej 33-914/1 o pow. 2 375m², oraz 1/3 część działki geodezyjnej o numerze 33-918/1 o pow. 1 629m², która jest drogą dojazdową, które zapisane są w księdze wieczystej KA11/00007836/8, odbędzie się w dniu **9 grudnia 2020r. o godz. 11.00**. Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do podstawowego uzbrojenia. Cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego wynosi 115 000,00zł do której należy doliczyć 23% podatku Vat. Wadium ustalone zostało w wysokości 20 000,00zł.

Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany ponosić opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od roku następującego po roku nabycia nieruchomości. Powyższa opłata może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata. Stawka procentowa dla nieruchomości wynosi 3%.

Opłata za działkę 33-914/1 o pow. 2 375m² w roku 2021 wynosi 2 003,55zł a od 2022 roku będzie wynosiła 2 879,22zł. Opłata za udział 1/3 w działce 33-918/1 o pow. 1 629m² w roku 2021 wynosi 458,07zł a od 2022 roku będzie wynosiła 658,28zł

- **Przetarg** na nieruchomość składającą się z działki geodezyjnej 33-915/1 o pow. 2 820m² oraz 1/3 część działki geodezyjnej o numerze 33-918/1 o pow. 1 629m², która jest drogą dojazdową, które zapisane są w księdze wieczystej KA11/00007836/8, odbędzie się w dniu **9 grudnia 2020r. o godz. 12.00**. Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do podstawowego uzbrojenia. Cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego wynosi 135 000,00zł do której należy doliczyć 23% podatku Vat. Wadium ustalone zostało w wysokości 20 000,00zł.

Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany ponosić opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od roku następującego po roku nabycia nieruchomości. Powyższa opłata może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata. Stawka procentowa dla nieruchomości wynosi 3%.

Opłata za działkę 33-915/1 o pow. 2 820m² w roku 2021 wynosi 2 378,95zł a od 2022 roku będzie wynosiła 3 418,68zł. Opłata za udział 1/3 w działce 33-918/1 o pow. 1 629m² w roku 2021 wynosi 458,07zł a od 2022 roku będzie wynosiła 658,28zł

- **Przetarg** na nieruchomość składającą się z działki geodezyjnej 33-916/1 o pow. 3 960m² oraz 1/3 część działki geodezyjnej o numerze 33-918/1 o pow. 1 629m², która jest drogą dojazdową, które zapisane są w księdze wieczystej KA11/00007836/8, odbędzie się w dniu **9 grudnia 2020r. o godz. 13.00**. Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta, wzdłuż wschodniej granicy przebiega sieć energetyczna. Cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego wynosi 180 000,00zł do której należy doliczyć 23% podatku Vat. Wadium ustalone zostało w wysokości 30 000,00zł.

Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany ponosić opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od roku następującego po roku nabycia nieruchomości. Powyższa opłata może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata. Stawka procentowa dla nieruchomości wynosi 3%.

Opłata za działkę 33-916/1 o pow. 3 960m² w roku 2021 wynosi 3 340,66zł a od 2022 roku będzie wynosiła 4 800,72zł. Opłata za udział 1/3 w działce 33-918/1 o pow. 1 629m² w roku 2021 wynosi 458,07zł a od 2022 roku będzie wynosiła 658,28zł

3. Dla każdej z nieruchomości za jednorazową opłatą w wysokości 8 631,00zł zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przejścia na prawie użytkowania wieczystego na fragmencie działki 33-857/1 o pow. 10 466m² zapisanej w księdze wieczystej KA11/00024289/3 i działce nr 33-792/1 o pow. 4 216m² zapisanej w księdze wieczystej KA11/00010343/9. Służebność ma przebiegać zgodnie z załącznikiem mapowym, na powierzchni ok. 6 300m².

4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata ustalonego wadium, wniesiona w terminie do dnia 4 grudnia 2020r. na konto Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie:

ING Bank Śl. o/Siemianowice Śl. Nr 59 1050 1214 1000 0023 6886 0587

W tytule przelewu konieczne jest podanie numeru działki za którą wpłaca się wadium.

Za datę wpłaty wadium uważa się dzień, w którym wpłata została zaksięgowana na koncie Urzędu Miasta.

Ponadto osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny okazać dowód tożsamości, a jeżeli nabywają nieruchomość na rzecz prowadzonej działalności gospodarczej oświadczenie o jej prowadzeniu. Osoby prawne przedkładają aktualny wypis z KRS-u. W przypadku udziału pełnomocnika ww. osób wymagane jest pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązani są do złożenia pisemnego oświadczenia, że zapoznali się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości i warunkami przetargu, i że je akceptują.

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 16 października 2020r

6. Gmina Siemianowice Śląskie nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych, występowania w gruncie zbywanej nieruchomości ewentualnych zanieczyszczeń, odpadów oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

7. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.

8. Warunkiem przystąpienia do przetargu przez cudzoziemców, jest przedłożenie Komisji Przetargowej oświadczenia o uprawnieniu do nabycia nieruchomości w trybie ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004r. Nr 167 poz. 1758 z póź. zm.). Warunkiem przystąpienia do przetargu przez cudzoziemców niebędących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego jest przedłożenie Komisji Przetargowej wymienionego w cyt. Ustawie przyrzeczenia wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

9. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić na konto zbywającego kwotę równą cenie nieruchomości osiągniętą w przetargu pomniejszoną o kwotę wadium, nie później niż na trzy dni przed dniem zawarcia umowy. Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywającego. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywający.

10. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała zalicza się na poczet ceny nabycia, a wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu na wskazane przez te osoby konto.

11. Prezydent Miasta Siemianowic Śl. zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w formie właściwej do ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie zostało umieszczone na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w Siemianowicach Śl. przy ulicach Jana Pawła II 10 i Michałkowickiej 105 oraz na stronie internetowej www.um.siemianowice.pl.

Przewodniczący Komisji Przetargowej

Mariusz Sobeczko