

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU

Położenie	Nazwa lokalizacji	Działka nr 55-3380/285
	Miasto / Gmina	Siemianowice Śląskie, ul. Fabryczna
	Województwo	śląskie
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) □ha□	0,3286 ha
	Kształt działki	Trapez
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)	Nie
Informacje dotyczące nieruchomości	Orientacyjna cena gruntu (PLN/m ²) włączając 23% VAT	270 000,00 zł (82 zł/m ²)
	Właściciel / właściciele	Gmina Siemianowice Śląskie
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	Tak
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	PP - Obszar przemysłowy
Charakterystyka działki	Klasa gruntów wraz z powierzchnią (ha)	Nieklasyfikowany
	Różnica poziomów terenu (m)	1 m
	Obecne użytkowanie	Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy Nieruchomość jest obecnie nieużytkowana
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)	Nie
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	Nie
	Przeszkody podziemne (T/N)	Tak – wodociągi
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	Tak – ogrodzenie, tor kolejowy
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	Nie

	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	Nie
Połączenia transportowe	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)	Droga asfaltowa od ul. Fabrycznej
	Autostrada / droga krajowa (km)	DK94 (4,5 km), A1 (14 km), A4 (9 km), S86 (4 km0
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km	Gliwice (40 km)
	Kolej (km)	5 km
	Bocznica kolejowa (km)	Chorzów, 5 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe (km)	Katowice-Pyrzowice (20 km)
	Najbliższe miasto wojewódzkie (km)	Katowice
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N)	Nie
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu	5 m
	▪ Napięcie	230 V
	Gaz na terenie (T/N)	Nie
	▪ Odległość przyłącza od granicy działki	10 m
	▪ Wartość kaloryczna	35 MJ/m ³
	▪ Średnica rury	100 mm
	Woda na terenie (T/N)	Tak
	▪ Dostępna objętość	Bez ograniczeń
	Kanalizacja na terenie (T/N)	Nie
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu	10 m
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	Nie
	Telefony (T/N)	Nie

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu 	2 m
Uwagi	Nieruchomość położona jest na terenie przemysłowym Siemianowic Śląskich.	
Osoby do kontaktu	<p>Marcin Dylus, Naczelnik Wydziału Infrastruktury, Urząd Miasta Siemianowice Śląski, tel: 508 261 107, e-mail: m_dylus@um.siemianowice.pl</p> <p>Jakub Nowak, Kierownik Biura Obsługi Inwestora, Urząd Miasta Siemianowice Śląskie, tel: 502 693 575, e-mail: j_nowak@um.siemianowice.pl</p>	