

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 9 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy stanowi podstawowy dokument określający politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego oraz stanowi podstawę do dalszych prac planistycznych, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nie jest aktem prawa miejscowego.

Podstawę prowadzenia polityki przestrzennej w Siemianowicach Śląskich stanowi obowiązujące w granicach administracyjnych miasta „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie” uchwalone uchwałą Nr 720/2006 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 22 czerwca 2006 r. wraz ze zmianami dokonanymi uchwałą Nr 457/2009 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 23 kwietnia 2009 r., uchwałą Nr 257/2016 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 16 sierpnia 2016 r. oraz uchwałą Nr 74/2019 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 23 maja 2019 r.

Podlegające ciągłym zmianom uwarunkowania społeczne i ekonomiczne, troska o zrównoważony rozwój oraz konieczność racjonalnego gospodarowania przestrzenią stanowiły podstawę do wszczęcia procedury planistycznej prowadzącej do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie”.

Zmiana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie”, zwana dalej „zmianą studium” została sporządzona na podstawie uchwały Nr 190/2020 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie”. Uchwała intencyjna była podstawą do rozpoczęcia działań planistycznych oraz czynności formalno-prawnych związanych z procedurą sporządzania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie”.

Zmiana studium obejmuje obszar w granicach administracyjnych Miasta Siemianowice Śląskie i dotyczy ustaleń zawartych w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmiany wynikają m.in. ze złożonych wniosków osób fizycznych i prawnych, organów i instytucji, jak i własnych potrzeb miasta.

Obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie” nie przewiduje obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, z wykorzystaniem energii promieniowania słonecznego. Zmiana studium pozwoli na wprowadzenie obszarów, o których mowa powyżej oraz określenie zmian w kierunkach zagospodarowania, a także uporządkowanie przestrzeni dla przyjętego obszaru opracowania, przy jednoczesnym uwzględnieniu zmian, które nastąpiły w międzyczasie. Dokonana została również ocena możliwości uwzględnienia wniosków o zmianę studium. Ponadto poddane zostały weryfikacji uwarunkowania gminy wyrażone w dokumencie.

W projekcie zmiany studium określono zasady kształtowania polityki przestrzennej Siemianowic Śląskich. Zgodnie z przyjętymi kierunkami należy dążyć do wytworzenia czytelnej i efektywnej struktury przestrzennej miasta, która w oparciu o idee rozwoju zrównoważonego zapewni możliwość nowoczesnej i zdywersyfikowanej gospodarki oraz utworzy zdrowe, przyjazne i bezpieczne środowisko do zamieszkania i rozwijania przedsiębiorczości. Wyznaczona polityka przestrzenna Siemianowic Śląskich zakłada zwrócenie szczególnej uwagi na wybrane kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta, które realizować mają określone poniżej cele:

- 1) wykształcenie efektywnego systemu transportowego;
- 2) stworzenie czytelnego i hierarchicznego układu obszarów centralnych oraz przestrzeni publicznych;
- 3) rozbudowa infrastruktury służącej rozwojowi miasta;
- 4) ukształtowanie terenów aktywności gospodarczej ze szczególnym uwzględnieniem rozwoju nowoczesnych technologii;

- 5) rozwój zabudowy mieszkaniowej wraz z podnoszeniem standardów zamieszkania;
- 6) ukształtowanie systemu przyrodniczego miasta;
- 7) rozbudowa układu terenów rekreacyjnych;
- 8) uporządkowanie struktury przestrzennej miasta.

Wprowadzone zmiany są zgodne z ustaleniami strategii rozwoju województwa i planem zagospodarowania województwa, a także strategią rozwoju gminy.

Dokument zmieniono (zaktualizowano, skorygowano) w zakresie:

1) uwarunkowań, gdzie:

a) tekst uwarunkowań został uporządkowany i dostosowany do wymagań określonych w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniając w szczególności:

- dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu,
- stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony,
- stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego,
- stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
- potrzeby i możliwości rozwoju gminy (analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, prognozy demograficzne, bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, możliwości finansowania),
- stan prawny gruntów,
- występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych,
- występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych,
- występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych,
- występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych,
- stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami,
- zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych,
- wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej,

b) na rysunku:

- dokonano korekty i uzupełnień faktycznego zagospodarowania terenów,
- uporządkowano obiekty zabytkowe rejestrowe województwa śląskiego wraz z granicami wpisów do rejestru województwa śląskiego oraz obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków,
- dokonano korekty granic terenów zamkniętych,
- dokonano korekty obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;

2) kierunków zagospodarowania przestrzennego, gdzie:

a) tekst został uporządkowany i dostosowany do wymagań określonych w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniając w szczególności:

- kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów,
- kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;
- obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;

- obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- ograniczenia związane z lotniskiem,
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa,
- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej,
- obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych,
- obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny,
- obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady,
- obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
- obszary zdegradowane,
- granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych,
- obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie,
- obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu,
- obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- obszary o szczególnych warunkach zagospodarowania,

b) na rysunku:

- dokonano korekty i uzupełnień kierunków zagospodarowania terenów,
- wprowadzono obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu,
- uporządkowano listę obiektów zabytkowych rejestrowych województwa śląskiego wraz z granicami wpisów do rejestru województwa śląskiego, terenów zamkniętych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Zmiana studium nie ma charakteru projektowego i wyznaczającego diametralnie nowe kierunki przeznaczenia terenów, a jedynie porządkujący, aktualizujący i kompilujący.

Zmiana studium dotyczyła łącznie kilkudziesięciu terenów w obszarze całego miasta dla których zmieniono kierunki zagospodarowania przestrzennego m.in.:

1) **rejon ulicy Rozwojowej oraz Bytomskiej na granicy z miastem Chorzów** – zmiana z terenu zieleni nieurządzonej (ZI) na teren zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej z wyłączeniem gospodarowania odpadami (PU1);

2) **rejon ulicy ks. bpa Czesława Domina oraz Stefana Żeromskiego** – zmiana z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1) na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (i/lub wielorodzinnej), teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (i/lub jednorodzinnej) (MN2/MW1);

- 3) **rejon ulicy Wyzwolenia** – zmiana polegająca na korekcie terenu ogrodów działkowych (ZD), terenu parkingów i garaży (KP), terenu drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ) – poszerzono pas drogowy ulicy Wyzwolenia (KDZ), teren ogrodów działkowych (ZD) oraz wyrównano do drogi teren parkingu i komunikacji samochodowej (KP);
- 4) **rejon ulicy Bratniej** – zmiana z terenu rolniczego wyłączonego z zabudowy (Rw) na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1);
- 5) **rejon ulicy Zwycięstwa oraz rowu Michalkowickiego** – zmiana z terenu zieleni nieurządzonej (ZI) na teren ogrodów działkowych (ZD);
- 6) **rejon ulicy Zwycięstwa** – zmiana z terenu zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej z wyłączeniem gospodarowania odpadami (PU2) na tereny zieleni nieurządzonej (ZI);
- 7) **rejon ulicy Michalkowickiej wzdłuż drogi** – zmiana z terenu zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej z wyłączeniem gospodarowania odpadami (PU2) na tereny zabudowy usługowej (U);
- 8) **rejon ulicy Michalkowickiej i Oświęcimskiej na granicy Parku Górnik** – zmiana polegająca na wydzieleniu terenu drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ) oraz terenu zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej z wyłączeniem gospodarowania odpadami (PU2);
- 9) **rejon ulicy Oświęcimskiej za budynkami mieszkalnymi** – zmiana z terenu zieleni nieurządzonej (ZI) na teren zieleni urządzonej lub teren zieleni nieurządzonej (ZP/ZI);
- 10) **rejon Lasu Bażantarnia** – zmiana z terenu zieleni nieurządzonej (ZI) na teren zieleni urządzonej (ZP1);
- 11) **rejon ulicy Zachodniej oraz Bańgowskiej** – zmiana z terenu zieleni nieurządzonej (ZI) na teren ogrodów działkowych (ZD) oraz wydzielono pas drogowy ulicy Zachodniej (KDL) oraz wyrównano teren zieleni urządzonej (ZP) od strony osiedla;
- 12) **rejon Alei Sportowców** – zmiana z terenu obsługi funkcji ogrodniczej (RU) na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1);
- 13) **rejon ulicy Jasnej** – zmiana z terenu zabudowy usługowej (U) na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (i/lub wielorodzinnej), teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (i/lub jednorodzinnej) (MN2/MW1);
- 14) **rejon ulicy Powstańców oraz Antoniego Szeflera** – zmiana z terenu zabudowy usługowej (U) na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (i/lub jednorodzinnej) (MW1);
- 15) **rejon ulicy Mysłowickiej na granicy z miastem Katowice** – zmiana z terenu zabudowy produkcyjnej, magazynowej, składowej i usługowej z wyłączeniem gospodarowania odpadami (PU1) na tereny zieleni nieurządzonej (ZI);
- 16) **rejon ulicy ks. Jana Kapicy w sąsiedztwie boiska** – zmiana z terenu zabudowy usług sportu i rekreacji (US) na teren zabudowy usługowej lub teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (i/lub jednorodzinnej) (U/MW1);
- 17) **rejon Alei Młodych** – zmiana polegająca na korekcie przebiegu bocznej drogi Alei Młodych, wydzieleniu terenu zabudowy usługowej (U) oraz terenu zieleni urządzonej (ZP);
- 18) **rejon ulicy Katowickiej oraz Telewizyjnej** – zmiana z terenu zabudowy usługowej (U) na teren zabudowy usługowej lub teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (i/lub jednorodzinnej) (U/MW2);
- 19) **rejon ulicy Spokojnej** – zmiana z terenu zieleni nieurządzonej (ZI) na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1) oraz teren ogrodów działkowych (ZD);
- 20) **rejon ulicy Przedsiębiorców** – zmiana polegająca na nieznacznym poszerzeniu terenu zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej z wyłączeniem gospodarowania odpadami (PU2);
- 21) **rejon Placu Skargi** – zmiana polegająca na poszerzeniu terenu drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ);
- 22) **rejon ulicy Katowickiej oraz osiedla Juliana Tuwima** – zmiana z terenu zieleni nieurządzonej (ZI) na teren zieleni urządzonej (ZP);

- 23) **rejon ulicy Władysława Jagielly, Królowej Jadwigi oraz Węglowej** – zmiana polegająca na wydzieleniu terenu drogi publicznej klasy lokalnej (KDL);
- 24) **rejon ulicy Bańgowskiej oraz Henryka Krupanka** – zmiana polegająca na uporządkowaniu terenu drogi publicznej klasy zbiorczej (KDL);
- 25) **rejon ulicy Henryka Krupanka na granicy z miastem Czeladź** – zmiana polegająca na uporządkowaniu terenu drogi publicznej klasy głównej przyspieszonej (KDGP);
- 26) **rejon ulicy ks. Jana Kapicy w sąsiedztwie kościoła** – zmiana z terenu zieleni urządzonej (ZP) na teren zabudowy usługowej (U);
- 27) **rejon ulicy Bytomskiej oraz Rozwojowej** – zmiana z terenu zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej z wyłączeniem gospodarowania odpadami (PU2) na teren drogi publicznej klasy lokalnej (KDL);
- 28) **rejon ulicy Pawła Stalmacha** – zmiana polegająca na uporządkowaniu terenu drogi publicznej klasy lokalnej (KDL) oraz wprowadzeniu bocznicy kolejowej;
- 29) **rejon ulicy Maciejkowickiej** – zmiana z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (i/lub wielorodzinnej) (MN2) na teren zieleni urządzonej (ZP);
- 30) **rejon ulicy ks. Jana Kapicy w sąsiedztwie obiektu handlowego** – zmiana z terenu zabudowy usługowej (U) na teren zabudowy usługowej lub teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (i/lub jednorodzinnej) (U/MW1);
- 31) **wprowadzenie obszarów, w których może być dopuszczone rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW** – mając na względzie rozwój odnawialnych źródeł energii na terenie miasta przewiduje się wyznaczenie obszarów z możliwością rozmieszczania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, w szczególności na terenach przemysłowych oraz innych terenach do takich działań predysponowanych;
- 32) **rejon ulicy Michałkowickiej w sąsiedztwie budynku urzędu** – zmiana z terenu zabudowy usługowej (U) na teren zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej z wyłączeniem gospodarowania odpadami (PU1);
- 33) **rejon Alei Spacerowej oraz ulicy Henryka Krupanka** – zmiana z terenu zieleni nieurządzonej (ZI) oraz terenu zabudowy usługowej (U) na teren zieleni urządzonej (ZP);
- 34) **rejon ulicy ks. bpa Czesława Domina oraz Bytomskiej** – zmiana z terenu usług sportu i rekreacji (US) oraz terenu zieleni nieurządzonej (ZI) na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (i/lub wielorodzinnej), teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (i/lub jednorodzinnej) (MN2/MW1);
- 35) **rejon ulicy Stary Czekaj** – zmiana polegająca na korekcie przebiegu projektowanej drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZp);
- 36) **rejon ulicy Śląskiej oraz Dworskiej** – zmiana z terenu zieleni urządzonej (ZP) na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (i/lub jednorodzinnej) (U/MW1);
- 37) **rejon ulicy Mysłowickiej (Sadzawki)** – zmiana z terenu infrastruktury technicznej kanalizacji (K) oraz terenu zieleni nieurządzonej (ZI) na teren zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej z wyłączeniem gospodarowania odpadami (i/lub teren infrastruktury technicznej kanalizacji) (PU2/K);
- 38) **rejon ulicy Dworskiej w sąsiedztwie pola golfowego** – zmiana z terenu zieleni urządzonej (ZP) na teren usług sportu i rekreacji (i/lub teren zieleni urządzonej) (US/ZP);
- 39) **rejon ulicy Bańgowskiej** – zmiana z terenu zabudowy usługowej (U) na teren lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (UC);
- 40) **rejon ulicy Plebiscytowej oraz Chemicznej** – zmiana z terenu zieleni nieurządzonej (ZI) na teren zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej z wyłączeniem gospodarowania odpadami (PU2);
- 41) **rejon Alei Spacerowej w sąsiedztwie Cmentarza Żołnierzy Niemieckich** – zmiana z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1) na teren zieleni urządzonej (ZP);

42) rejon ulicy Fryderyka Chopina – zmiana z terenu zabudowy usługowej (U) na teren zieleni urządzonej (ZP).

I. Zachowanie jawności i przejrzystości procedury planistycznej.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029) przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

Przeprowadzona procedura zachowywała wymagane przepisami prawa terminy i okresy, a także formy informowania społeczeństwa oraz organów uzgadniających i opiniujących. Spełnienie wymogów w zakresie zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych potwierdza „Dokumentacja prac planistycznych”.

Zgodnie z § 12 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r. poz. 2405) do projektów studiów sporządzanych lub zmienianych na podstawie uchwały o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy podjętej przed dniem 24 grudnia 2021 r. stosuje się przepisy dotychczasowe, natomiast dokumentacja prac planistycznych, o której mowa w § 7 ust. 1, w odniesieniu do projektów studiów sporządzanych lub zmienianych na podstawie uchwały o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy podjętej przed dniem 24 grudnia 2024 r. może być prowadzona w postaci papierowej.

II. Zapewnienie udziału społeczeństwa.

Udział społeczeństwa w pracach nad zmianą studium został zapewniony zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniu 26 maja 2020 r. zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium oraz do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i możliwości składania wniosków, poprzez:

- 1) ogłoszenie w prasie o zasięgu lokalnym (Dziennik Zachodni);
- 2) ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie w Biuletynie Informacji Publicznej;
- 3) obwieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie.

W odpowiedzi na ogłoszenie i obwieszczenie, w ustawowym terminie złożono wnioski, które zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 2086/2021 Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie”.

W dniu 27 czerwca 2022 r. zawiadomiono o planowanym w dniach od 5 lipca 2022 r. do 26 lipca 2022 r. wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poprzez:

- 1) ogłoszenie w prasie o zasięgu lokalnym (Dziennik Zachodni);
- 2) ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie, w tym w Biuletynie Informacji Publicznej;
- 3) obwieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie.

Okres oczekiwania na uwagi został ustalony do dnia 17 sierpnia 2022 r. Podanie do publicznej wiadomości o wyłożeniu, możliwości zapoznania się z wyłożonym projektem, udziale w dyskusji publicznej oraz składaniu uwag zostały zapewnione zgodnie z przepisami art. 8c, 8d oraz art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dyskusja publiczna została zorganizowana w dniu 18 lipca 2022 r. o godzinie 15:00 w siedzibie Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Jana Pawła II 10, w sali nr 29.

Projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony w wersji elektronicznej na stronach internetowych Urzędu Miasta:

1) <http://www.siemianowice.pl>

2) <https://bip.msiemianowicesl.finn.pl/bipkod/007>

oraz w wersji papierowej w siedzibie Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ulicy Michałkowskiej 105, w Wydziale Rozwoju Miasta (pok. 112) w godzinach pracy Urzędu.

III. Uzgodnienia i opinie z organami i instytucjami, o których mowa w art. 11 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Zgodnie z art. 11 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przekazany do uzgodnienia i opiniowania w następujących terminach:

- 1) pierwsze uzgodnienie i opiniowanie przeprowadzone w październiku 2021 r.;
- 2) drugie uzgodnienie i opiniowanie przeprowadzone w marcu 2022 r. (ponowienie czynności w niezbędnym zakresie wynikającym z uzyskanych uzgodnień i opinii);
- 3) trzecie opiniowanie przeprowadzone w maju 2022 r. (ponowienie czynności w niezbędnym zakresie wynikającym z uzyskanych opinii).

Projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie organów i instytucji wymienionych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zarówno w formie pisemnej jak i w trybie art. 25 ust. 2 tej ustawy.

Czynności, o których mowa w art. 11 ust. 5 tej ustawy były ponawiane w niezbędnym zakresie z organami i instytucjami, które zawarły negatywne stanowisko lub wprowadzone zmiany dotyczyły ich właściwości. W pismach o ponowne uzgodnienie i zaopiniowanie kierowanych do organów i instytucji w formie uzasadnienia odnoszono się do wniosków i uwag oraz korygowano projekt dokument w zakresie bezpośrednio wskazanym przez te organy i instytucje lub przedstawiano wyjaśnienia zastosowanych rozwiązań, w tym proponując rozwiązania zastępcze.

Część organów zaopiniowała pozytywnie projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z uwagami, tj.:

1) Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Katowicach (pismo znak NS-NZ.9022.31.27.2021 z dnia 12 listopada 2021 r.):

Na rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego wprowadzony został pas zieleni izolacyjnej o szerokości ok. 7-10 m od terenów zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej (PU1).

Wprowadzony zapis dla terenów zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej (PU1-4) dopuszcza na etapie sporządzania planu wprowadzenie zakazów realizacji przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko. Jest to kwestia do regulacji na etapie sporządzania planów.

Nie ponawiano czynności opiniowania po dokonaniu stosownych zmian wskazanych przez organ w pierwszym opiniowaniu.

2) Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze (pismo znak PSGZA.RODZ.KA.422.215.22 z dnia 10 lutego 2022 r.):

Dokonano korekty części tekstowej zgodnie z pismem.

Nie ponawiano czynności opiniowania po dokonaniu stosownych zmian wskazanych przez organ w pierwszym opiniowaniu.

3) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach (pismo znak WOOS.410.119.2022 z dnia 18 marca 2022 r.):

Projekt dokumentu uzyskał pozytywną opinię również w październiku 2021 r.

Po rozmowie z organem opiniującym:

a) skorygowano nazewnictwo dla dawnych użytków ekologicznych i wskazano je jako „obszary, dla których akty prawne powołujące te formy ochrony przyrody utraciły ważność”,

b) dla obszaru „ZP1” wykreślono z przeznaczenia dopuszczalnego parkingi oraz drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne, ze względu na wprowadzony zakaz lokalizacji zabudowy,

c) skorelowano wprowadzone zmiany w kierunkach zagospodarowania przestrzennego z prognozą oddziaływania na środowisko, ze względu na nieznaczne rozbieżności.

Nie ponawiano czynności opiniowania po dokonaniu stosownych zmian wskazanych przez organ w drugim opiniowaniu.

4) Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach (pismo znak K-NR.0523.3.2022 z dnia 26 maja 2022 r.):

Na rysunku prognozy oddziaływania na środowisko prawidłowo oznaczono zmiany z terenu zabudowy usługowej (U) na teren zieleni urządzonej (ZP). Kolorem czerwonym oznaczono „ZP” jako „nowe przeznaczenie terenu”.

Oznaczono cmentarz przy ul. Cmentarnej i ul. Szyb Pszczelnik na rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego „granicą wpisu”, spełniając wymaganie organu opiniującego. Podkreślić należy, że dotychczasowo cmentarz ten był wyróżniony w części graficznej.

Nie ponawiano czynności opiniowania po dokonaniu stosownych zmian wskazanych przez organ w trzecim opiniowaniu.

W ramach przeprowadzonej procedury otrzymano jedną negatywną opinię od Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. nie spełniając postulatów organu opiniującego:

W ramach korespondencji z organem opiniującym wskazano na brak w przepisach prawa obowiązku wrysowania strefy technologicznej od linii elektroenergetycznej 220 kV w dokumentach planistycznych.

Należy podkreślić, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa jedynie kierunki, natomiast dopiero na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzygnięte zostanie przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne oraz pozostałe warunki zagospodarowania terenu. Tym samym, wprowadzenie ewentualnych stref (pasa technologicznego) od linii wysokiego napięcia może być przedmiotem wskazania na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niezależnie od ustaleń studium.

Ponadto, każdy podmiot realizujący zamierzenie budowlane lub inwestycyjne w pobliżu linii elektroenergetycznych ma obowiązek dostosować się do przepisów powszechnie obowiązujących, w tym m.in. do wspomnianych w opinii organu rozporządzeń. Brak wskazania stref nie zwalnia z obowiązku stosowania obowiązujących przepisów (odrębnych).

Dostosowując postulaty organu opiniującego do charakteru dokumentu w rozdziale 2.2.19. Tereny infrastruktury technicznej (E, EC, G, W, K) wprowadzono następujący zapis: „W zasięgu oddziaływania strefy technicznej od istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV oraz 220 kV zagospodarowanie terenów w strefie oddziaływania od linii 110 kV oraz 220 kV odbywa się z uwzględnieniem:

1) zachowania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych określonych w rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448), gdzie wskazuje się na zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i lokalizowania terenów przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz ustala się zakaz sadzenia roślinności wysokiej;

2) zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Wymienione powinno być ostatecznie rozstrzygane na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i winna być indywidualnie określana potrzeba wrysowywania stref na części graficznej planu”.

Niezależnie od powyższego projekt dokumentu uzyskał negatywną opinię.

IV. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Ustalenia zmiany studium nie wpływają na dochody własne i wydatki gminy oraz wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Tym samym, zmiana studium nie wywołuje skutków finansowych dla budżetu gminy.

Podsumowując należy stwierdzić, że **zmiana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie” została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami.** Poprzez ustalenia zmiany studium uporządkowano pod względem urbanistycznym teren w zakresie objętym granicami opracowania. Zmiana studium wyraźnie określa zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów wraz z jednoczesnym ustaleniem zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w oparciu o sporządzoną do projektu zmiany studium prognozę oddziaływania na środowisko. Uchwała kończy procedurę sporządzania zmiany studium. Uchwała kończy procedurę sporządzania planu miejscowego.

Mając na uwadze powyższe **przyjęcie uchwały jest zasadne.**