

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIELNICY SROKOWIEC W SIEMIANOWICACH ŚLĄSKICH

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR..... RADY MIASTA SIEMIANOWIC ŚLĄSKICH Z DNIA.....

LEGENDA:

- OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW BĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU:**
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub tereny o różnych o różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - obiekty zabytkowe wraz z cyframi identyfikacyjnymi
 - symbol identyfikacyjny określający numery wydziałów terenu
 - symbole identyfikujące (literowe) tereny o ustalonym przeznaczeniu
 - 300 m strefa od linii rozgraniczającej tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanych poza granicami planu

OZNACZENIA OBIEKTÓW I OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ PRAWNĄ NA MOCY PRZEPISÓW ODREBYNYCH:

- granica administracyjna miasta
- granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Salum" - ID 335
- granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Rozalia" - ID 6874
- granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Siemianowice" - ID 365
- granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Katowice" - ID 322
- obszar zamknięty
- granica obszaru przesyłki rozległej o ograniczeniu wysokości zabudowy do 404 m n.p.m. związana z łobiskiem "Muchowiec" w Katowicach
- obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego
- strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 CN 2,5 MPa

SYMBOLE LITEROWE IDENTYFIKUJĄCE TERENY O USTALONYM PRZEZNACZENIU:

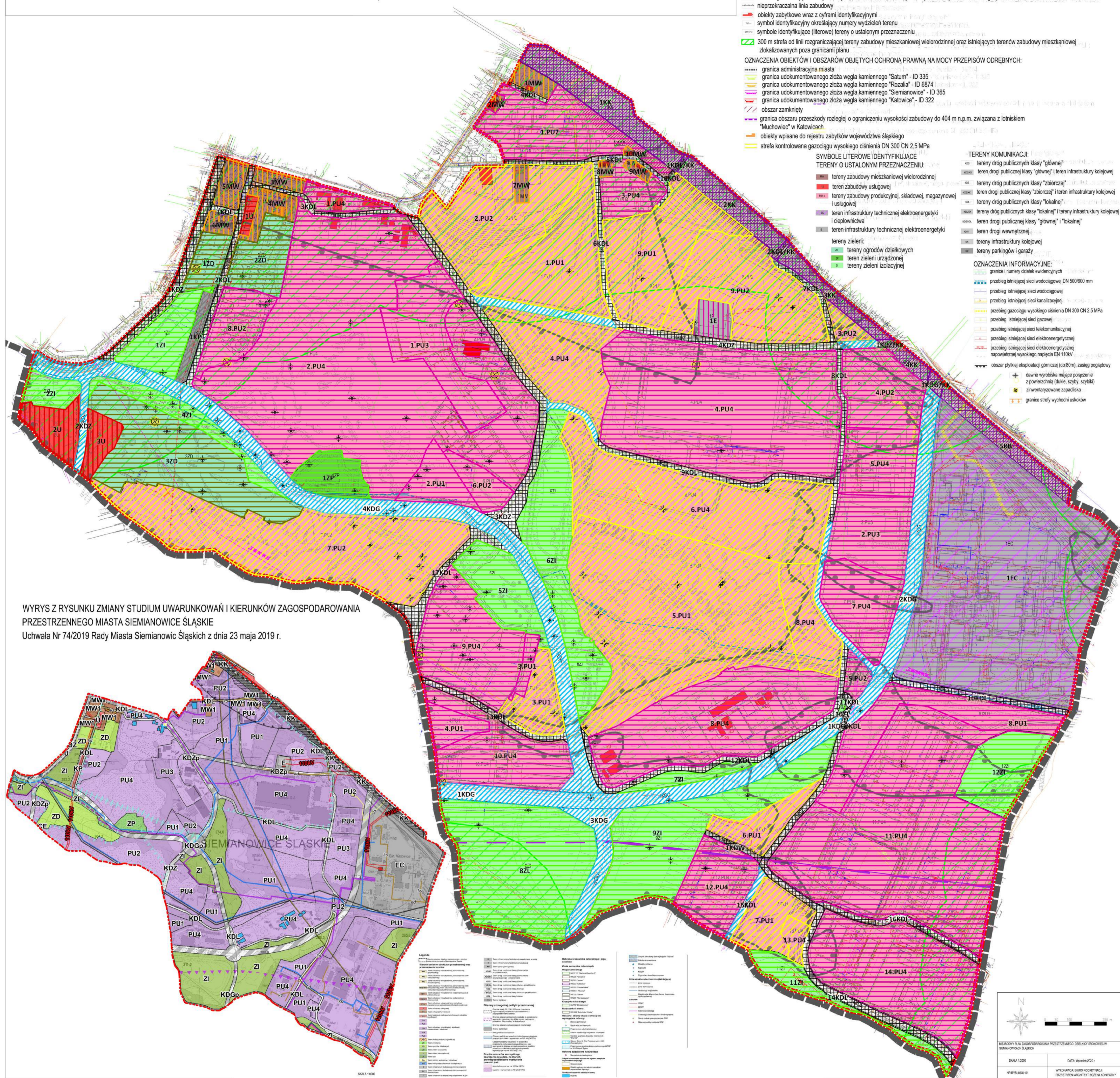
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- teren zabudowy usługowej
- tereny zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej
- teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki i ciepłownictwa
- teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki
- tereny zieleni:
 - tereny ogrodów działkowych
 - teren zieleni urządzonej
 - teren zieleni izolacyjnej

TERENY KOMUNIKACJI:

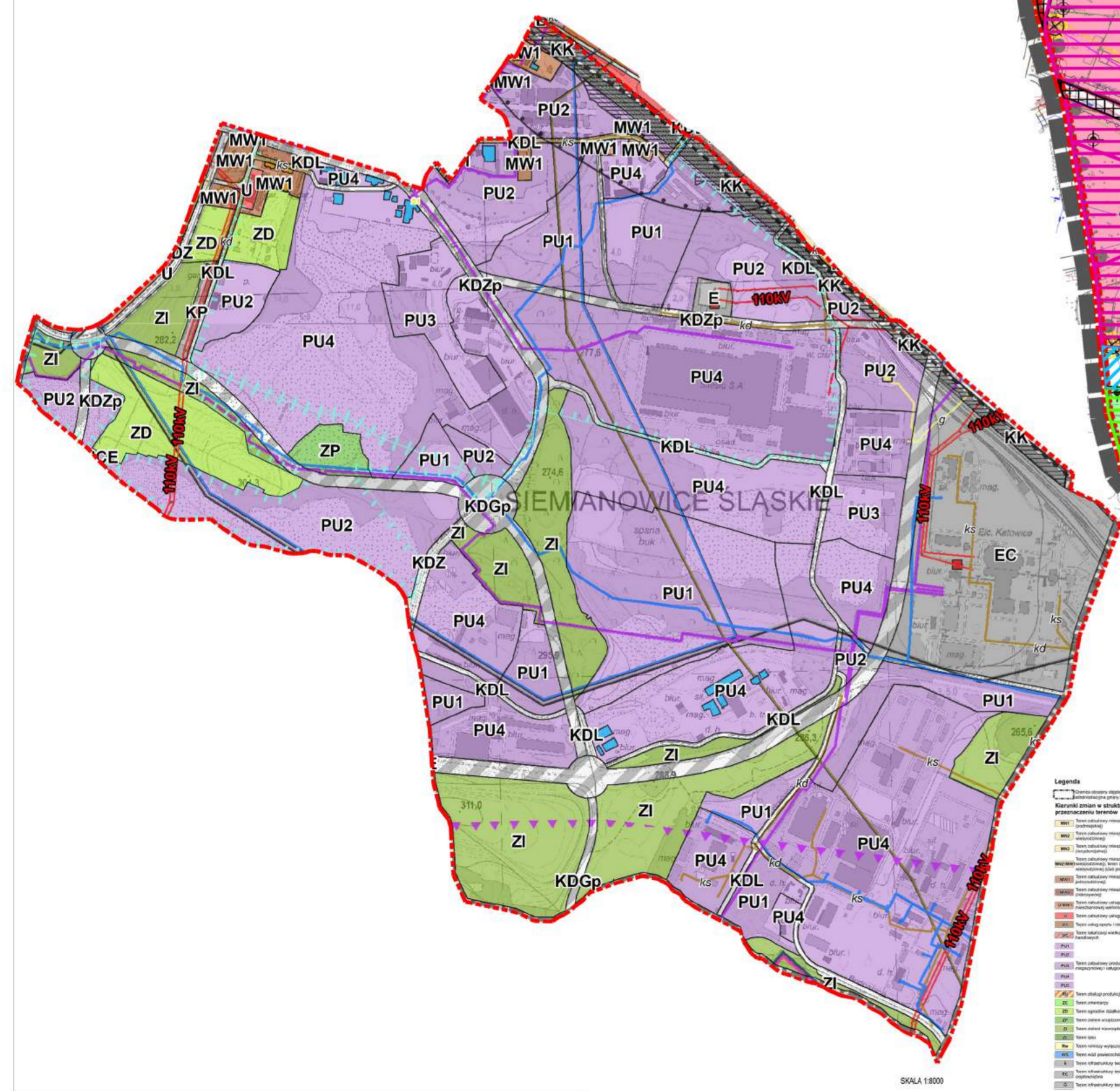
- tereny dróg publicznych klasy "głównej"
- teren drogi publicznej klasy "głównej" i teren infrastruktury kolejowej
- teren drogi publicznej klasy "zbiorczej" i teren infrastruktury kolejowej
- teren drogi publicznej klasy "lokalnej"
- teren drogi publicznej klasy "lokalnej" i teren infrastruktury kolejowej
- teren drogi publicznej klasy "głównej" i "lokalnej"
- teren drogi wewnętrznej
- tereny infrastruktury kolejowej
- tereny parkingów i garaży

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- granice i numery działek ewidencyjnych
- przebieg istniejącej sieci wodociągowej DN 500/600 mm
- przebieg istniejącej sieci kanalizacyjnej
- przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 CN 2,5 MPa
- przebieg istniejącej sieci gazowej
- przebieg istniejącej sieci telekomunikacyjnej
- przebieg istniejącej sieci elektroenergetycznej
- przebieg istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia EN 110kV
- obszar płytkiej eksploatacji górnicy (do 80m), zasięg poglądowy
 - główne wyrobiska mające połączenie z powierzchni (długość, szerokość)
 - zwinentyzowane zapadiska
 - granice strefy wydobycia uskoków



WYRYS Z RYSUNKU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE
Uchwała Nr 74/2019 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 23 maja 2019 r.



SKUTKI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIELNICY SROKOWIEC W SIEMIANOWICACH ŚLĄSKICH

- POZYTYWNE DLA ŚRODOWISKA**
- Zachowanie terenów zieleni izolacyjnej (ZI) oraz terenów zieleni urządzonej (ZP) w dotychczasowym zagospodarowaniu
 - Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów ogrodów działkowych w ramach jednostki ZD
- MAŁOZNACZĄCE DLA ŚRODOWISKA**
- Utrzymanie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w ramach jednostki MW w dotychczasowym zagospodarowaniu
 - Wprowadzenie przeznaczenia terenu zabudowy usługowej (U) jako dowiązanie do istniejącego sposobu zagospodarowania
 - Wprowadzenie terenów zabudowy usługowej (U) na tereny biologicznie czynne zdegradowane, w tym także porośnięte roślinnością drzewiastą
 - Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej (PU1-4)
 - Wprowadzenie bądź poszerzenie terenów zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej (PU1-4) na tereny biologicznie czynne zdegradowane, w tym także porośnięte roślinnością drzewiastą
 - Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenu infrastruktury technicznej elektroenergetyki i ciepłownictwa (EC)
 - Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów infrastruktury technicznej elektroenergetyki (E)
 - Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów dróg publicznych w ramach jednostek KDL, KDZ i KDG/KDL oraz terenu drogi wewnętrznej (KDW)
 - Wprowadzenie na tereny biologicznie czynne, w tym także porośnięte roślinnością drzewiastą zdegradowane terenów dróg publicznych (KDG, KDZ, KDL)
 - Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów infrastruktury kolejowej (KK) oraz terenów kolei i dróg publicznych
 - Utrzymanie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów parkingów i garaży w ramach jednostki KP

Rysunek planu w skali 1: 2 000 pomniejszony do skali 1: 5 000

1	Pracownia Analiz Środowiskowych Natalia Durko-Kamińska
wrzesień 2020	Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Srokowiec w Siemianowicach Śląskich
1: 5 000	Mapa prognozy oddziaływania na środowisko

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIELNICY SROKOWIEC W SIEMIANOWICACH ŚLĄSKICH

DATA: Wrzesień 2020

WYKONAWCA BIURO ROZWIĄZAŃ PRZESTRZENNYCH ARCHITECT BOŻENA HONCZYŃSKA

NR BYSTABAŁU 01