

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargowym**

Nr działki geodezyjnej	Obręb	Oznaczenie wg księgi wieczystej	Powierzchnia najmu (m ²)	Adres najmu	Przeznaczenie wg planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Siemianowice Śląskie	Sposób zagospodarowania	Minimalna stawka miesięcznego czynszu netto (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłat
1218/102	55	KA11/00001931/2	178,94	Siemianowice Śl. ul. Powstańców 6	MU – I „Obszar mieszkaniowo usługowy intensywnej zabudowy”	lokal użytkowy	12,60	miesięcznie do 10. dnia każdego miesiąca
21/25	44	KA11/00022366/3	29,31	Siemianowice Śl. ul. Pszczelnicza 10	MU – II „Obszar mieszkaniowo usługowy intensywnej zabudowy”	lokal użytkowy	9,40	miesięcznie do 10. dnia każdego miesiąca
3029/144	55	KA11/00019292/9	24,35	Siemianowice Śl. ul. Pszczelnicza 1	MU – I „Obszar mieszkaniowo usługowy intensywnej zabudowy”	lokal użytkowy	9,40	miesięcznie do 10. dnia każdego miesiąca
3964/202	53	KA11/000032293/1	83,70 + piwnica 29,30	Siemianowice Śl. ul. Św. Barbary 2	UC – „Obszar śródmiejski wielofunkcyjny”	lokal użytkowy	9,40	miesięcznie do 10. dnia każdego miesiąca
4002/156	53	KA11/00003270/4	78,47	Siemianowice Śl. ul. Sienkiewicza 6	MU – I „Obszar mieszkaniowo usługowy intensywnej zabudowy”	lokal użytkowy	9,40	miesięcznie do 10. dnia każdego miesiąca
1107/258	53	KA11/00004063/7	18,75	Siemianowice Śl. ul. Sobieskiego 7	MU – I „Obszar mieszkaniowo usługowy intensywnej zabudowy”	lokal użytkowy	9,40	miesięcznie do 10. dnia każdego miesiąca
3982/256	53	KA11/00004070/9	26,60	Siemianowice Śl. ul. Sobieskiego 9	MU – I „Obszar mieszkaniowo usługowy intensywnej zabudowy”	lokal użytkowy	9,40	miesięcznie do 10. dnia każdego miesiąca
1882/253	53	T.10K.335	67,62	Siemianowice Śląskie ul. Sobieskiego 11	MU – I „Obszar mieszkaniowo usługowy intensywnej zabudowy”	lokal użytkowy	9,40	miesięcznie do 10. dnia każdego miesiąca

2440/265	53	T.9K.294/H	59,53	Siemianowice Śląskie ul. Sobieskiego 40	MU – I „Obszar mieszkaniowo usługowy intensywnej zabudowy”	lokal użytkowy	9,40	miesięcznie do 10. dnia każdego miesiąca
937/208	32	KA11/00009220/1	32,00	Siemianowice Śląskie ul. Kościelna 8	MU – I „Obszar mieszkaniowo usługowy intensywnej zabudowy”	lokal użytkowy	12,60	miesięcznie do 10. dnia każdego miesiąca
870/167	53	T.7K.223	32,56	Siemianowice Śląskie ul. Śniadeckiego 1	UC/2 – Obszar śródmiejski wielofunkcyjny	lokal użytkowy	9,40	miesięcznie do 10. dnia każdego miesiąca
2822/208	55	KA11/00007763/5	50,93	Siemianowice Śląskie ul. Śląska 18	UC/2 – Obszar śródmiejski wielofunkcyjny	lokal użytkowy	12,60	miesięcznie do 10. dnia każdego miesiąca

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w obowiązującej wysokości. Czynsz płatny będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez wynajmującego. Oprócz czynszu najemca uiszczać będzie koszty energii elektrycznej, wywozu nieczystości, opłat za wodę i odbiór ścieków, za centralne ogrzewanie itd. Ponadto, najemca zobowiązany będzie do płacenia podatku od nieruchomości. Ustalona w drodze przetargu stawka czynszowa nie ulega zmianie tak długo dopóki jest wyższa niż stawka czynszowa wynikająca z zarządzenia Prezydenta Miasta. Umowa najmu z najemcą wyłonionym w drodze przetargu zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Zdjęto: