



Prezydent Miasta Siemianowice Śląskie
ogłasza
Przetarg Ustny Nieograniczony
na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej,
stanowiącej własność Gminy Siemianowice Śląskie

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490)

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu położona jest w Siemianowicach Śląskich w rejonie ul. Świerczewskiego, w terenie nieuzbrojonym w urządzenia i przewody infrastruktury technicznej. Posiada kształt wielokąta nieregularnego, porośnięta zielenią nieurządzoną, ogrodzona. Na działce znajdują się pozostałości po zabudowaniach. W pobliżu przebiega sieć elektroenergetyczna.

Oznaczona jako działka nr 440/13 o powierzchni 1076 m², obręb 51, użytek Bz, zapisana w księdze wieczystej KA11/00007293/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Siemianowicach Śląskich – własność Gmina Siemianowice Śląskie.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 130.000,00 zł. (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych)

Cena sprzedaży nieruchomości powiększona zostanie o należny podatek od towarów i usług (VAT), według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej, tj. 26.000,00 zł. (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy złotych)

Postąpienie minimalne wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 1.300,00 zł.

Nieruchomość powyższa w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta przeznaczona jako:

1. Tereny oznaczone symbolem 1MN - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, hotele, motele, hostele, pensjonaty.
2. Tereny oznaczone symbolem 1Zn i 2Zn – przeznaczenie podstawowe: teren zieleni nieurządzonej; przeznaczenie dopuszczalne: wody powierzchniowe, budowle i urządzenia hydrotechniczne.
3. Tereny oznaczone symbolem 1KDW – przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna; zagospodarowanie towarzyszące: infrastruktura techniczna.

Sposób zagospodarowania nieruchomości winien być zgodny z ustaleniami planu.

Termin zagospodarowania nieruchomości wynosi 24 miesiące od dnia podpisania umowy kupna - sprzedaży

Wedle treści księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, w dziale IV wpisane są hipoteki na rzecz wierzyciela Skarbu Państwa – Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Siemianowicach Śląskich. Hipoteki te nie stanowią jednakże przeszkód w rozporządzaniu prawem własności. Wierzyciel wyraził zgodę na bezciążarowe odłączenie zbywanej działki i działek obciążanych służebnością, o których mowa w dalszej treści ogłoszenia. Dział III księgi wieczystej wolny od wpisów. Nieruchomość nie jest przedmiotem innych zobowiązań.

Zbycie nieruchomości odbędzie się według stanu istniejącej sieci technicznej podziemnej i naziemnej określonej w dniu zbycia nieruchomości na mapie zasadniczej. Nie wyklucza się istnienia w obrębie nieruchomości innych niewskazanych na mapie urządzeń i sieci podziemnych. W przypadku wystąpienia z tego tytułu ewentualnych kolizji, przełożenie urządzeń i sieci podziemnych nastąpi na własny koszt nabywcy.

Gmina Siemianowice Śląskie nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo - wodnych, występowania w gruncie zbywanej nieruchomości ewentualnych zanieczyszczeń, odpadów oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałościami po konstrukcjach budowlanych. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

Wznowienie i okazanie granic nieruchomości odbywa się staraniem i na koszt nabywcy. Niezbędną dla realizowanej inwestycji infrastrukturę nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt.

W przypadku konieczności dokonania jakiegokolwiek wycinki drzew, nabywca zobowiązany będzie do jej wykonania na własny koszt i w uzgodnieniu z odpowiednim wydziałem Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie.

Wraz ze sprzedażą prawa własności nieruchomości zostanie ustanowiona w granicach działek: nr 51-441/13 o powierzchni 6530 m², nr 51-425/13 o powierzchni 4284 m² i nr 51-428/13 o powierzchni 29 m² stanowiących własność Gminy Siemianowice Śląskie, zapisanych w księdze wieczystej nr KA11/00007293/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Siemianowicach Śląskich, w ich południowej części, odpłatna, bezterminowa służebność przechodu i przejazdu istniejącą drogą gruntową, w pasie szerokości do 3,50 m (trzy metry pięćdziesiąt centymetrów), na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 440/13 o powierzchni 1076 m², obręb 51, za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 20.000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych), podlegającym opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT), według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży, płatnym przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości nie później niż na trzy dni przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości. Za datę zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień, w którym środki finansowe wpłyną na konto Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie. Orientacyjny zakres służebności określono na wydruku z mapy zasadniczej terenu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 6 września 2016 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 listopada 2016 roku, na „Dużej Sali” w Urzędzie Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Jana Pawła II 10, II piętro, o godzinie 11,00.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest terminowe wniesienie wadium. Wadium ma być wniesione w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie, ING BANK ŚLĄSKI o/Siemianowice Śląskie – konto 59 1050 1214 1000 0023 6886 0587, do dnia 10 listopada 2016 r. Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu na konto Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Osoby fizyczne (w tym prowadzące działalność gospodarczą) biorące udział w przetargu winny okazać dowód tożsamości. W przypadku udziału pełnomocnika w/w osób - dowód tożsamości, oraz oryginał pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

W przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualny odpis/wydruk z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, stosowne umowy spółki oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców odbywa się zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 1061).

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy cyt. ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie czy nabycie takiej nieruchomości wymaga zezwolenia.

Po stwierdzeniu spełnienia warunku uczestnictwa w przetargu, przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązani są do złożenia pisemnego oświadczenia, że zapoznali się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, jej położeniem i warunkami przetargu, oraz że je akceptują.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na trzy dni przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą cenie nieruchomości osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT oraz pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium, a nadto wynagrodzenie za ustanowienie służebności. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu na konto Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez zbywcę w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Siemianowice Śląskie może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu bądź zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz ustanowieniem i ujawnieniem służebności w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Prezydent Miasta Siemianowice Śląskie zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Jana Pawła II 10 i ul. Michałkowskiej 105, w Biuletynie Informacji Publicznej, oraz na stronie internetowej www.siemianowice.pl

Szczegółowych informacji o przetargu i nieruchomości można uzyskać w Wydziale Infrastruktury Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie, ul. Michałkowicka 105, pok. 28; tel. 327605406, 327605354, w godzinach pracy Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie, w okresie do 15 listopada 2016 roku.

Siemianowice Śląskie, dnia 12 października 2016 roku.