



RI.6840.1.27.2016

PREZYDENT MIASTA SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE

ogłasza:

przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie.

Przetargi zostaną przeprowadzone w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2014r. poz. 1490)

1. Nieruchomości wyznaczone do przetargów stanowią własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie, obejmują następujące działki:

L.p.	Nr działki geodezyjnej	Oznaczenie wg księgi wieczystej	Pow. (m ²)	Adres nieruchomości	Przeznaczenie wg Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Siemianowice Śląskie	Sposób zagospodarowania nieruchomości	
1	32-3548/200	KA11/00007432/6	531	Siemianowice Śląskie rejon ulic ks. bp. Czesława Domina i Maciejkowieckiej	MU-II "Obszar mieszkaniowo-usługowy ekstensywnej zabudowy"	zgodny z ustaleniami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Siemianowice Śląskie z zastrzeżeniem pkt. 6 ogłoszenia	
2	32-3544/200		1088				
3	32-3545/200		1090				
4	32-3546/200		1101				
5	32-3547/200		1129				
6	32-3549/200		531		MU-II "Obszar mieszkaniowo-usługowy ekstensywnej zabudowy" Strefa "B" - pośredniej ochrony konserwatorskiej		
7	32-3542/200		605				
8	32-3537/200		521		MU-II "Obszar mieszkaniowo-usługowy ekstensywnej zabudowy"		zgodny z ustaleniami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Siemianowice Śląskie
9	32-3538/200		520				
10	32-3539/200		522				
11	32-3540/200		635				
12	32-3541/200		614				

2. Wymienione nieruchomości oznaczone są w ewidencji gruntów i budynków jako użytek Bp, w związku z tym nie wymagają wyłączenia z produkcji rolnej.

3. Przetargi odbywać się będą w następujący sposób:

L.p.	Nr działki geodezyjnej	Pow. (m ²)	cena wywoławcza (netto)	Wysokość wadium	Termin przetargu	Data wpłaty wadium
1	32-3537/200	521	80 000,00 zł	16 000,00 zł	16.12.2016r. godz. 9 ⁰⁰	do 12.12.2016r.
2	32-3538/200	520	80 000,00 zł	16 000,00 zł	16.12.2016r. godz. 10 ⁰⁰	
3	32-3539/200	522	80 000,00 zł	16 000,00 zł	16.12.2016r. godz. 11 ⁰⁰	
4	32-3540/200	635	100 000,00 zł	20 000,00 zł	16.12.2016r. godz. 12 ⁰⁰	do 15.12.2016r.
5	32-3541/200	614	99 000,00 zł	19 000,00 zł	21.12.2016r. godz. 10 ⁰⁰	
6	32-3542/200	605	98 000,00 zł	19 000,00 zł	21.12.2016r. godz. 11 ⁰⁰	
7	32-3548/200	531	80 000,00 zł	16 000,00 zł	21.12.2016r. godz. 12 ⁰⁰	do 16.12.2016r.
8	32-3549/200	531	80 000,00 zł	16 000,00 zł	21.12.2016r. godz. 13 ⁰⁰	
9	32-3544/200	1088	128 000,00 zł	25 000,00 zł	22.12.2016r. godz. 12 ⁰⁰	
10	32-3545/200	1090	149 000,00 zł	29 000,00 zł	22.12.2016r. godz. 13 ⁰⁰	do 16.12.2016r.
11	32-3546/200	1101	150 000,00 zł	30 000,00 zł	22.12.2016r. godz. 14 ⁰⁰	
12	32-3547/200	1129	154 000,00 zł	30 000,00 zł	22.12.2016r. godz. 15 ⁰⁰	

Przetargi odbędą się na Dużej Sali Posiedzeń w gmachu Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Jana Pawła II 10.

Powyższe ceny zawierają wartość udziału, 1/15 części prawa własności, w działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr **32-3552/200** o 1554 m², KW nr KA1I/00007432/6, sprzedawanego w powiązaniu z każdą z wymienionych działek, dla których działka nr 32-3552/200 stanowi drogę dojazdową.

Wycytowane ceny nieruchomości powiększone zostaną o podatek VAT 23%.

4. Działki w kształcie wielokątów regularnych, zbliżonym do prostokątów, porośnięte zielenią nieurządzoną.
5. Działki nie są uzbrojone w sieci infrastruktury technicznej.
6. Realizacja na nieruchomościach, oznaczonych jako działki geodezyjne nr 32-3548/200, 32-3549/200, 32-3544/200, 32-3545/200, 32-3546/200, 32-3547/200 zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest możliwa w odległości 50 m od cmentarza, położonego przy ul. Maciejkowickiej. Wymóg ten wynika z Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U z 1959r., nr 52, poz. 315).
7. Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.
8. Nieruchomości są sprzedawane na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.
Nie wyklucza się istnienia w obrębie nieruchomości innych niewskazanych na mapie urządzeń i sieci podziemnych. W przypadku wystąpienia z tego tytułu ewentualnych kolizji, przełożenie urządzeń i sieci podziemnych nastąpi na własny koszt nabywcy.
9. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium wniesiona we wskazanych wyżej terminach na konto Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie:
ING Bank Śląski o/Siemianowice Śląskie Nr 59 1050 1214 1000 0023 6886 0587
W tytule przelewu konieczne jest podanie numeru działki/działek za które wpłaca się wadium. Za datę wpłaty wadium uważa się dzień, w którym wpłata została zaksięgowana na koncie Urzędu Miasta. Ponadto osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny okazać dowód tożsamości, a jeżeli nabywają nieruchomość na rzecz prowadzonej działalności gospodarczej oświadczenie o jej prowadzeniu. Osoby prawne przedkładają aktualny wypis z KRS-u. W przypadku udziału pełnomocnika ww. osób wymagane jest pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązani są do złożenia pisemnego oświadczenia, że zapoznali się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości i warunkami przetargu, i że je akceptują.
9. Warunkiem przystąpienia do przetargu przez cudzoziemców, jest przedłożenie Komisji Przetargowej oświadczenia o uprawnieniu do nabycia nieruchomości w trybie ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz.U. z 2014r., poz. 1380 z późn. zm.). Warunkiem przystąpienia do przetargu przez cudzoziemców niebędących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego jest przedłożenie Komisji Przetargowej wymienionego w cyt. Ustawie przyrzeczenia wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).
10. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić na konto zbywającego kwotę równą cenie nieruchomości osiągniętą w przetargu powiększoną o należny podatek VAT oraz pomniejszoną o kwotę wadium, nie później niż na trzy dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu na konto Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie.
Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywającego. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi nabywający.

11. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała zalicza się na poczet ceny nabycia, a wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu na wskazane przez te osoby konto.
12. Prezydent Miasta Siemianowice Śląskie zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w formie właściwej do ogłoszenia o przetargu.

Siemianowice Śląskie 15.11.2016r.