

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU

Położenie	Nazwa lokalizacji	Piętnaście odrębnych działek pod budownictwo jednorodzinne. Działki nr: 32-3537/200, 32-3538/200, 3539/200, 32-3540/200, 32-3541/200, 32-3542/200, 32-3543/200, 32-3544/200, 32-3545/200, 32-3546/200, 32-3547/200, 32-3548/200, 32-3549/200, 32-3550/200, 32-3551/200
	Miasto / Gmina	Siemianowice Śląskie, ul. Maciejkowicka
	Województwo	śląskie
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) (ha)	Od 0,05 ha do 0,11 ha
	Kształt działki	Różne kształty (gł. prostokąty i kwadraty)
Informacje dotyczące nieruchomości	Orientacyjna cena gruntu (PLN/m ²) włączając 23% VAT	Od 145 zł/m ² do 199 zł/m ²
	Właściciel / właściciele	Gmina Siemianowice Śląskie
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	Tak
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	MU-II - Obszar mieszkaniowo-usługowy ekstensywnej zabudowy. Część działek znajduje się w strefie B - pośredniej ochronie konserwatorskiej
Charakterystyka działki	Klasa gruntów wraz z powierzchnią (ha)	Niesklasyfikowane
	Różnica poziomów terenu (m)	5 m
	Obecne użytkowanie	Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy Nieruchomość jest obecnie nieużytkowana
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)	Nie
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	Nie
	Przeszkody podziemne (T/N)	Nie
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	Nie

	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	Nie
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	Nie
Połączenia transportowe	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)	Droga asfaltowa od ul. Domina
	Autostrada / droga krajowa (km)	DK94 (1,5 km), A1 (10 km), A4 (13 km), S86 (8 km), DTŚ (6,5 km)
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km	Gliwice (40 km)
	Kolej (km)	5 km
	Bocznicą kolejową (km)	Chorzów, 5 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe (km)	Katowice-Pyrzowice (20 km)
	Najbliższe miasto wojewódzkie (km)	Katowice (3 km)
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N)	Nie
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu	15 m
	▪ Napięcie	230 V
	▪ Dostępna moc	Bez ograniczeń
	Gaz na terenie (T/N)	Nie
	▪ Odległość przyłącza od granicy działki	140 m
	▪ Wartość kaloryczna	35 MJ/m ³
	▪ Średnica rury	100 mm
	Woda na terenie (T/N)	Nie
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu	10 m
	Kanalizacja na terenie (T/N)	Nie
▪ Odległość przyłącza od granicy terenu	600 m	

	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	Nie
	Telefony (T/N)	Tak
Uwagi	<p>Piętnaście odrębnych działek. Nieruchomości położone są przy oddanej do użytku zaledwie kilka lat temu drodze w sąsiedztwie terenów pod budownictwo jednorodzinne. Już teraz w tym rejonie firmy developerskie budują osiedla domków szeregowych i wolnostojących. Sam teren nie leży w bezpośrednim sąsiedztwie dróg przelotowych co czyni go spokojnym miejscem. W odległości 1 km znajduje się Park Górnik, centrum kulturalne „Park Tradycji” oraz kompleks sportowy „Michał”, na którym znajdują się: basen, hala sportowa oraz sauna i jacuzzi. W okolicy nie brakuje szkół oraz przedszkoli.</p>	
Osoby do kontaktu	<p>Marcin Dylus, Naczelnik Wydziału Infrastruktury, Urząd Miasta Siemianowice Śląski, tel: 508 261 107, e-mail: m_dylus@um.siemianowice.pl</p> <p>Jakub Nowak, Kierownik Biura Obsługi Inwestora, Urząd Miasta Siemianowice Śląskie, tel: 502 693 575, e-mail: j_nowak@um.siemianowice.pl</p>	