

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU

Położenie	Nazwa lokalizacji	Działki nr 21-2306/293, 21-2386/293, 21-3882/293, 21-3884/293, 21-3883/293
	Miasto / Gmina,	Siemianowice Śląskie, ul. Korfantego 18
	Województwo	śląskie
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	2,3751 ha
	Kształt działki	Zbliżony do kwadratu
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)	Brak
Informacje dotyczące nieruchomości	Orientacyjna cena gruntu (PLN/m ²)	2 400 000,00 zł (101 zł/m ²) 1 500 000,00 zł – budynek Łączna kwota: 3 900 000,00 zł
	Właściciel / właściciele	Gmina Siemianowice Śląskie
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	Tak
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	MU I - Obszar mieszkaniowo-usługowy intensywnej zabudowy Z - tereny zieleni urządzonej
Charakterystyka działki	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]	Niesklasyfikowany
	Różnica poziomów terenu [m]	6 m
	Obecne użytkowanie	Bz – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe Bi – inne tereny zabudowane Teren po byłej szkole wraz z infrastrukturą
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	Nie
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	Nie
	Przeszkody podziemne (T/N)	Tak – gazociąg, wodociąg, kanalizacja, ciepłociąg, przewody energetyczne
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	Tak – 3 boiska sportowe, napowietrzna sieć energetyczna i słupy ogrodzeniowe

	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	Nie
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	Tak – budynek o pow. użytkowej 6 626,92 m ²
Połączenia transportowe	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)	Droga asfaltowa od ul. Korfanteo
	Autostrada / droga krajowa [km]	DK94, A1 (8km), A4 (9 km), DTŚ (7 km)
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km	Gliwice (40 km)
	Kolej [km]	5 km
	Bocznicza kolejowa [km]	Chorzów, 5 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Katowice-Pyrzowice (20 km)
	Najbliższe miasto wojewódzkie	Katowice
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N)	Tak
	Gaz na terenie (T/N)	Tak
	Woda na terenie (T/N)	Tak
	Kanalizacja na terenie (T/N)	Tak
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	Nie
	Telefony (T/N)	Tak
Uwagi	<p>Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie 21 ha Lasku Bytkowskiego oraz oddalonego o zaledwie 1 km Parku Śląskiego, który jest płucami naszej aglomeracji. Z drugiej strony mamy osiedle powstałe w latach 70 ubiegłego wieku. W promieniu kilku minut marszu znajduje się Siemianowickie Centrum Kultury i Kompleks Sportowy "Siemion". Mieszkańcy osiedla mają do dyspozycji boisko wielofunkcyjne, siłownię na wolnym powietrzu, tor pumptrack, skatepark, a właściciele czworonogów wybieg dla psów. Centra handlowe, apteka, przedszkola, przychodnie zdrowia to kolejne elementy uzupełniające tą część Siemianowic Śląskich. Nie bez znaczenia jest idealne skomunikowanie tego terenu autobusami i tramwajami z sąsiednimi miastami – Katowicami i Chorzowem.</p>	

Osoby do kontaktu	<p>Marcin Dylus, Naczelnik Wydziału Infrastruktury, Urząd Miasta Siemianowice Śląskie tel: 508 261 107, e-mail: m_dylus@um.siemianowice.pl</p> <p>Jakub Nowak, Kierownik Biura Obsługi Inwestora, Urząd Miasta Siemianowice Śląskie, tel: 502 693 575, e-mail: j_nowak@um.siemianowice.pl</p>
-------------------	---