



PREZYDENT MIASTA SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE

ogłasza:

Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie.

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014r. Poz. 1490).

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 13 sierpnia i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg odbył się w dniu 7 października i zakończył się wynikiem negatywnym.

1. Nieruchomość wyznaczona do przetargu stanowi własność Gminy Miasta Siemianowice Śl. Położona jest przy ul. Śląskiej i obejmuje następującą działkę geodezyjną:
-51-520/18 o pow. 1 910m², zapisana w księdze wieczystej KA11/00007433/3
2. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, nieruchomości położone są w terenie oznaczonym symbolem U „Teren zabudowy usługowej”. Sposób zagospodarowania musi być zgodny z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomości mają kształt zbliżony do prostokąta.
3. Przetarg odbędzie się na Dużej Sali Posiedzeń w gmachu Urzędu Miasta Siemianowice Śl. przy ul. Jana Pawła II 10 w dniu **3 grudnia 2020r. o godz 12.00** Nieruchomość ma kształt wielokąta o regularnych proporcjach przypominający trapez. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Śląskiej. Przez północno wschodnią część działki przebiega kanalizacja deszczowa a po zachodniej części sieci wodne. Cena wywoławcza wynosi 300 000,00zł netto do której należy doliczyć 23% podatku Vat. Wadium ustalone zostało w wysokości 50 000,00 zł.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata ustalonego wadium, **wniesiona w terminie do dnia 30.11.2020r.** na konto Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie:

ING Bank Śl. o/Siemianowice Śl. Nr **59 1050 1214 1000 0023 6886 0587**

W tytule przelewu konieczne jest podanie numeru działki za którą wpłaca się wadium. Za datę wpłaty wadium uważa się dzień, w którym wpłata została zaksięgowana na koncie Urzędu Miasta.

Ponadto osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny okazać dowód tożsamości, a jeżeli nabywają nieruchomość na rzecz prowadzonej działalności gospodarczej oświadczenie o jej prowadzeniu. Osoby prawne przedkładają aktualny wypis z KRS-u. W przypadku udziału pełnomocnika ww. osób wymagane jest pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązani są do złożenia pisemnego oświadczenia, że zapoznali się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości i warunkami przetargu, i że je akceptują.

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 2 lipca 2020r
5. W dziale III księgi wieczystej KA11/00007433/3 wpisane są następujące 4 ograniczenia oraz 2 inne wpisy.

- numer wpisu 4 - ograniczone prawo rzeczowe: Prawo odbudowy muru szczytowego dla każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej karta 278 Siemianowice stosownie do zezwolenia z dnia 20 lipca 1904 roku wpisano dnia 25 lipca 1904 roku poniższe wpisy zgadzają się z treścią dotychczasowej karty przepisanej z uwagi na jej nieczytelność wpisano dnia 27 czerwca 1913 roku 16. Do niniejszej nieruchomości gruntowej parcela (nieczytelne) Siemianowice karta 3 nr 1645/200 o pow. 79m² dla 277 jest niezmieniona. Nie można jej przedtem już zmienić. Wpisano dnia 10 marca 1920 roku. Na podstawie uwierzytelnionego tłumaczenia z języka niemieckiego księgi wieczystej Siemianowice Tom 29 karta 279 sporządzonego w dniu 20 czerwca 2008 roku rep A nr 845/08 tłumacza przysięgłego języka niemieckiego E. Armatowicz-Skrzynecką w Katowicach K. Akt 96-97 na wniosek z dnia 16 lipca 2008 godz. 14:20 Dz. KW. 7738/08 wpisano dnia 20 sierpnia 2008 roku. Przeniesiono celem współobciążenia z księgi wieczystej KW 29919 dnia 3 czerwca 2003 roku.

- numer wpisu 5 - ograniczone prawo rzeczowe: 1. Następujące ciężary i ograniczenia ciążące na dobru imiennym nr 6 Siemianowice : 3. prawo przechodu dla każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej Siemianowice nr 416 i 417 przyznane na rozprawie sądowej z dnia 4 listopada 1875 roku wpisano dnia 17 listopada 1875 roku na podstawie wspomnianej rozprawy. Nr 1 i 2 odpisanie nieruchomości gruntowej z karty 85 Siemianowice tutaj przeniesiono dnia 5 lipca 1886 roku. Na podstawie uwierzytelnionego tłumaczenia z języka niemieckiego księgi wieczystej Siemianowice Tom 13 karta 483 sporządzonego w dniu 20 czerwca 2008 Rep A nr 843/08 przez tłumacza przysięgłego języka niemieckiego E. Armatowicz-Skrzynecką w Katowicach K. Akt 100-101 na wniosek z dnia 16 lipca 2008r godz. 14:20 Dz. KW 7739/08 wpisano dnia 20 sierpnia 2008 roku. Przeniesiono celem współobciążenia z księgi wieczystej KW 29919 dnia 3 czerwca 2003 roku.

- numer wpisu 4 – ograniczone prawo rzeczowe: 21.1 dożywotnie prawo użytkowania na rzecz Berty z Bernatskich Hartamowej z Siemianowic , na podstawie zezwolenia z dnia 26 stycznia 1934 roku wpisano dnia 28marca 1934 roku na współwłasność Henryka Hetmana – przeniesiono tu celem współobciążenia po odłączeniu z księgi wieczystej KW Siemianowice Tom 13 K. 483 – dnia 23 marca 1998 roku. Przeniesiono celem współobciążenia z księgi wieczystej KW 29919 dnia 3 czerwca 2003 roku.

- numer wpisu 5 – ograniczone prawo rzeczowe: 12.8 dożywotnie prawo użytkowania i zarządu na rzecz Józefy ze Schmidtów Vorreiterowej z Katowic. Na podstawie poświadczenia sądu Grodzkiego w Katowicach z dnia 29 sierpnia 1932 roku i wniosku z dnia 18 maja 1934 roku wpisano dnia 16 czerwca 1934 roku. Przeniesiono tu celem współobciążenia z KW Siemianowice Tom 29 K 279 dnia 29 marca 1998 roku. Przeniesiono celem współobciążenia z księgi wieczystej KW 29919 dnia 3 czerwca 2003 roku.

- numer wpisu 1 – inny wpis – Nr 1 poniższe ciężary i ograniczenia ciążące na nieruchomości macierzystej nr 27 Siemianowice: 3. zgodnie z rozprawą sądową z dnia 5 października 1837 roku obecny właściciel tego miejsca Antoni Krok uznał, że majątkowi ziemskiemu Siemianowice przysługuje prawo do skamielin na nieruchomościach gruntowych należących do tego miejsca bez jakichkolwiek ograniczeń w taki sposób, że

upoważniony jest do korzystania z tego prawa, tak jak przysługuje to właścicielowi ziemskiemu wpisano na podstawie wspomnianej rozprawy Vigore Decreti z dnia 15 sierpnia 1840 roku, zostały przeniesione tu bez zmian na stąd wyodrębniony plac budowy, stosownie do rozporządzenia z dnia 3 października 1852 roku. Nr 2 niniejsza nieruchomości gruntowa podlega obowiązkowi rentowemu wobec Królewskiego Banku Rentowego dla Śląska [Królewskiego Banku Rentowego dla Śląska], wpisano na podstawie recesu dotyczącego spłacenia długu De Confirmato z dnia 2 sierpnia 1853 roku Ex Decreto z dnia 1 października 1837 roku.

- numer wpisu 4 – inny wpis - prawo do odbudowy muru pod szczytem dla kaźdoczesnego właściciela nieruchomości gruntowej nr 278 Siemianowice stosownie do zezwolenia z dnia 20 lipca 1904 roku, wpisano dnia 25 lipca 1904 roku. Powyższe wpisy zgadzają się z treścią dotychczasowej karty przepisanej z powodu nieprzejrzystości. Wpisano dnia 27 czerwca 1913 roku. Z tej nieruchomości gruntowej sprzedano parcelę, obręb Gminy Siemianowice, karta 3, nr 1645/200 o powierzchni 79 metrów kwadratowych za 237 marek; nie można jej dlatego nigdy więcej zastawić. Wpisano dnia 10 marca 1930 roku.

Dział IV wolny jest od wpisów.

6. Gmina Siemianowice Śląskie nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych, występowania w gruncie zbywanej nieruchomości ewentualnych zanieczyszczeń, odpadów oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.
7. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu przez cudzoziemców, jest przedłożenie Komisji Przetargowej oświadczenia o uprawnieniu do nabycia nieruchomości w trybie ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004r. Nr 167 poz. 1758 z póź. zm.). Warunkiem przystąpienia do przetargu przez cudzoziemców niebędących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego jest przedłożenie Komisji Przetargowej wymienionego w cyt. Ustawie przyrzeczenia wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).
9. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić na konto zbywającego kwotę równą cenie nieruchomości osiągniętą w przetargu pomniejszoną o kwotę wadium, nie później niż na trzy dni przed dniem zawarcia umowy. Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywającego. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywający.
10. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała zalicza się na poczet ceny nabycia, a wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu na wskazane przez te osoby konto.

11. Prezydent Miasta Siemianowic Śl. zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w formie właściwej do ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie zostało umieszczone na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w Siemianowicach Śl. przy ulicach Jana Pawła II 10 i Michałkowickiej 105 oraz na stronie internetowej www.um.siemianowice.pl.

Przewodniczący Komisji Przetargowej

Mariusz Sobeczko