



SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE

PREZYDENT MIASTA SIEMIANOWIC ŚLĄSKICH ogłasza:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie.

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2014r. poz. 1490)

1. Nieruchomość o powierzchni 830 m² wyznaczona do przetargu stanowi własność Gminy Miasta Siemianowice Śl., położona jest w Siemianowicach Śląskich w rejonie ulicy Kilińskiego i obejmuje następujące działki:
 - **55-3384/173 o powierzchni 398m² zapisanej w KA1I/00001695/5**
 - **55-3382/172 o powierzchni 432m² zapisanej w KA1I/00001692/4**
2. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, działki położone są w terenie oznaczonym symbolem MU I, czyli obszar mieszkaniowo-usługowy intensywnej zabudowy. Sposób zagospodarowania musi być zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego.
3. Przetarg odbędzie się na Dużej Sali Posiedzeń w gmachu Urzędu Miasta Siemianowice Śl. przy ul. Jana Pawła II 10 w dniu **8 grudnia 2016r.** o godz. 11:00, cena wywoławcza wynosi **135 000 zł netto** do której należy doliczyć 23% podatku Vat.
4. Nieruchomość jest nieuzbrojona, wzdłuż północnej granicy przebiega sieć kanalizacyjna. Dojazd do nieruchomości odbywa się od strony ulicy Kilińskiego. Przedmiotowe działki tworzą zorganizowany kompleks w kształcie wielokąta. Przedmiotowa nieruchomość jest niezagospodarowana, porośnięta zielenią nieurzadzoną.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 11 sierpnia 2016r.
6. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.
7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **25 000,00zł wniesiona w terminie do dnia 5 grudnia 2016r.** na konto Urzędu Miasta Siemianowice Śl.:
ING Bank Śl. o/Siemianowice Śl. Nr 59 1050 1214 1000 0023 6886 0587
W tytule przelewu konieczne jest podanie adresu nieruchomości. Za datę wpłaty wadium uważa się dzień, w którym wpłata została zaksięgowana na koncie Urzędu Miasta. Ponadto osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny okazać dowód tożsamości, a jeżeli nabywają nieruchomość na rzecz prowadzonej działalności gospodarczej oświadczenie o jej prowadzeniu. Osoby prawne przedkładają aktualny wypis z KRS-u. W przypadku udziału pełnomocnika ww. osób wymagane jest pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązani są do złożenia pisemnego oświadczenia, że zapoznali się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości i warunkami przetargu, i że je akceptują.
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu przez cudzoziemców, jest przedłożenie Komisji Przetargowej oświadczenia o uprawnieniu do nabycia nieruchomości w trybie ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004r. Nr 167 poz. 1758 z póź. zm.). Warunkiem przystąpienia do przetargu przez cudzoziemców niebędących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego

- Obszaru Gospodarczego jest przedłożenie Komisji Przetargowej wymienionego w cyt. Ustawie przyrzeczenia wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).
9. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić na konto zbywającego kwotę równą cenie nieruchomości osiągniętą w przetargu powiększoną o należny podatek VAT oraz pomniejszoną o kwotę wadium, nie później niż na trzy dni przed dniem zawarcia umowy. Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywającego. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywający.
 10. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała zalicza się na poczet ceny nabycia, a wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu na wskazane przez te osoby konto.
 11. Prezydent Miasta Siemianowic Śl. zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w formie właściwej do ogłoszenia o przetargu.