



Prezydent Miasta Siemianowice Śląskie
ogłasza
drugie Przetargi Ustne Nieograniczone
na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanych
stanowiących własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie

Pierwsze przetargi odbyły się w dniu 22.12.2016 r.

Przetargi zostaną przeprowadzone w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490)

1. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargów stanowią własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie i obejmują następujące działki:

L.p.	Nr działki geodezyjnej	Oznaczenie wg księgi wieczystej	Powierzchnia (m ²)	Adres nieruchomości	Przeznaczenie wg Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Siemianowice Śląskie	Sposób zagospodarowania nieruchomości
1	32-3544/200	KA11/00007 432/6	1088	Siemianowice Śląskie, rejon ulic ks. bp Czesława Domina i Maciejkowickiej	MU-II „Obszar mieszkaniowo-usługowy ekstensywnej zabudowy”	zgodny z ustaleniami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego z zastrzeżeniem pkt 6 ogłoszenia
2	32-3545/200		1090			
3	32-3546/200		1101			
4	32-3547/200		1129			

2. Wymienione nieruchomości oznaczone są w ewidencji gruntów i budynków jako użytek Bp, w związku z tym nie wymagają wyłączenia z produkcji rolnej.

3. Przetargi odbywać się będą w następujący sposób:

L.p	Nr działki geodezyjnej	Powierzchnia (m ²)	Cena wywoławcza (netto)	Wysokość wadium	Termin przetargu	Data wpłaty wadium
1	32-3544/200	1088	115 000,00 zł	23 000,00 zł	23.03.2017 r. godz. 10.00	do 17.03.2017 r.
2	32-3545/200	1090	134 000,00 zł	25 000,00 zł	23.03.2017 r. godz. 11.00	
3	32-3546/200	1101	135 000,00 zł	26 000,00 zł	23.03.2017 r. godz. 12.00	
4	32-3547/200	1129	138 000,00 zł	27 000,00 zł	23.03.2017 r. godz. 13.00	

Przetargi odbędą się na Dużej Sali Posiedzeń w gmachu Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Jana Pawła II 10.

Powyższe ceny zawierają wartość udziału 1/15 części prawa własności w działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 32-3552/200 o pow. 1554 m², KW KA11/00007432/6, sprzedawanego w powiązaniu z każdą z wymienionych działek, dla których działka nr 32-3552/200 stanowi drogę dojazdową.

Wylicytowane ceny nieruchomości zostaną powiększone o podatek VAT w wysokości 23%.

4. Działki mają kształt wielokątów regularnych zbliżonych do prostokątów, porośnięte są zielenią nieurządzoną.
5. Działki nie są uzbrojone w sieci infrastruktury technicznej.
6. Realizacja na nieruchomościach oznaczonych jako działki geodezyjne nr 32-3544/200, 32-3545/200, 32-3546/200 i 32-3547/200 zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest możliwa w odległości 50 m od cmentarza, położonego przy ul. Maciejkowskiej. Wymóg ten wynika z Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. z 1959 r. nr 52, poz. 315)
7. Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.
8. Nieruchomości są sprzedawane na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie wznowienie i okazanie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.
9. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium wniesiona w terminie do dnia 17.03.2017 r. na konto Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie:

ING Bank Śląski o/Siemianowice Śląskie **Nr 59 1050 1214 1000 0023 6886 0587**

W tytule przelewu konieczne jest podanie numeru/numerów działki/działek, za którą/które wpłaca się wadium, przy czym za datę wpłaty uważa się dzień, w którym wpłata została zaksięgowana na koncie Urzędu Miasta.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny okazać dowód tożsamości, a jeżeli nabywają nieruchomość na rzecz prowadzonej działalności gospodarczej – oświadczenie o jej prowadzeniu.

Osoby prawne przedkładają aktualny wypisz KRS-u. W przypadku udziału pełnomocnika ww osób, wymagane jest pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązani są do złożenia pisemnego oświadczenia, że zapoznali się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości i warunkami przetargu oraz że je akceptują.

Warunkiem przystąpienia do przetargu przez cudzoziemców, jest przedłożenie Komisji Przetargowej oświadczenia o uprawnieniu do nabycia nieruchomości w trybie ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1061 z późn. zm.). Warunkiem przystąpienia do przetargu przez cudzoziemców niebędących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, jest przedłożenie Komisji Przetargowej wymienionego w cyt. Ustawie przyrzeczenia wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

10. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić na konto zbywającego kwotę równą cenie nieruchomości osiągniętej w przetargu, powiększonej o należny podatek VAT, pomniejszoną o kwotę wadium, nie później niż na trzy dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu na konto Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie. Jeżeli osoba która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywającego.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi nabywający.

11. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała zalicza się na poczet ceny nabycia, a wadium wpłacone przez osoby które przetargu nie wygrały, zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, na wskazane przez te osoby konto.

12. Prezydent Miasta Siemianowice Śląskie zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w formie właściwej do ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje dot. przetargu można uzyskać pod numerem tel.: 32 760 54 86

Siemianowice Śląskie, 13 lutego 2017 r.