

Projekt

z dnia 19 września 2019 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE**

z dnia 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Mysłowickiej na granicy z miastem Katowice w Siemianowicach Śląskich

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr 570/2018 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 26 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Mysłowickiej na granicy z miastem Katowice w Siemianowicach Śląskich”

Rada Miasta w Siemianowicach Śląskich stwierdza, że projekt „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Mysłowickiej na granicy z miastem Katowice w Siemianowicach Śląskich”, nie narusza ustaleń „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie*” przyjętego Uchwałą Nr 720/2006 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 22 czerwca 2006 r. z późniejszymi zmianami i uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Mysłowickiej na granicy z miastem Katowice w Siemianowicach Śląskich

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Na „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Mysłowickiej na granicy z miastem Katowice w Siemianowicach Śląskich” zwany dalej „planem”, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Siemianowic Śląskich o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Siemianowic Śląskich o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Plan obejmuje obszar, o powierzchni ok. 16,8 ha, w granicach określonych na rysunku planu.

3. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne;
- 2) Rozdział 2 – Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;
- 3) Rozdział 3 – Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) Rozdział 4 – Przepisy końcowe.

§ 2. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne elementów będących ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu:
 - a) **PU1-4** – tereny zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej,
 - b) **Zn** – tereny zieleni nieurządzonej,
 - c) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych,
 - d) **E** - teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki,
 - e) **G** - teren infrastruktury technicznej gazownictwa,
 - f) **T** - teren infrastruktury telekomunikacji,
 - g) **C** - teren infrastruktury technicznej zaopatrzenia w ciepło,
 - h) **KDZ** - teren drogi publicznej klasy „zbiorcza”,
 - i) **KDD** – teren drogi publicznej klasy „dojazdowa”,
 - j) **KDW** - teren drogi wewnętrznej.

2. Rysunek planu zawiera ponadto oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granica administracyjna miasta;
- 2) cały obszar objęty planem położony jest w granicach:
 - a) złoża węgla kamiennego „Siemianowice” – ID 365;
 - b) złoża węgla kamiennego „Saturn” - ID 335;
 - c) strefy ograniczonej wysokości zabudowy lotniczego urządzenia naziemnego radaru meteorologicznego (numer z rejestru: MET/N/B/4083/0/2009).

3. Rysunek planu zawiera, poza treścią mapy zasadniczej następujące oznaczenia graficzne elementów informacyjnych, nie będących ustaleniami planu:

- 1) korytarz spójności obszarów chronionych „Brynica”;
- 2) tereny przemysłowe i zdegradowane zgodnie z bazą danych województwa śląskiego zgromadzoną w systemie OPI-TPP;
- 3) obszary występowania byłego płytkiego kopalnictwa (do 80 m);
- 4) granica pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia - 220kV;
- 5) napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia - 220kV;
- 6) napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia - 110kV;
- 7) linia elektroenergetyczna (kablowa) SN;
- 8) ciepłociąg napowietrzny o wysokich parametrach;
- 9) ciepłociąg kanałowy o wysokich parametrach;
- 10) gazociąg wysokoprężny;
- 11) gazociąg średnioprężny;
- 12) kanał deszczowy;
- 13) sieć wodociągowa;
- 14) stacja bazowa telefonii komórkowej;
- 15) stacja transformatorowa SN/nN;
- 16) stacja elektroenergetyczna 110kV "Dąbrówka";
- 17) nieczynne szyby górnictwa węgla kamiennego.

§ 3. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą część terenu, w obrębie, którego możliwe jest wznoszenie naziemnych części budynków, przy czym linia ta nie dotyczy części obiektów budowlanych znajdujących się w całości pod poziomem terenu, balkonów, wykuszy, o wysięgu nie przekraczającym 1,5 m, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków;
- 5) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty granicami planu;
- 6) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu, o którym mowa w § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 7) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć jedno przeznaczenie lub zbiór przeznaczeń, określonych dla danego terenu w ustaleniach szczegółowych;
- 8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony planem przeważający sposób zabudowy i zagospodarowania działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 9) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – przez to rozumieć ustalony planem uzupełniający sposób zabudowy i zagospodarowania działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 10) **teren** – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem cyfrowo-literowym lub literowym służącym identyfikacji ustaleń w tekście planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 11) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik będący ilorazem: sumy powierzchni terenów zajętych przez budynki, wyznaczony przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków do powierzchni terenu działki budowlanej, wyrażony w %;
- 12) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik, o którym mowa w art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) **wysokość zabudowy:**
 - a) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość, o której mowa w §6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) **wysokości obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć wysokość obiektów, o których mowa w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, w zakresie budowli i obiektów małej architektury, mierzoną od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyższej położonej części stanowiącej element tego obiektu;
- 14) **zabudowie istniejącej** – należy przez to rozumieć zabudowę:
 - a) o przeznaczeniu i gabarytach istniejących na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu,
 - b) dopuszczoną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę obowiązującą na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu,
 - c) przyjętą zgłoszeniem budowy lub wykonywaniem robót budowlanych na dzień wejścia w życie planu;

- 15) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć jeden lub kilka rodzajów usług z określonych poniżej:
- a) **usługi administracyjno-biurowe** – budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na usługi biurowe, projektowe, informatyczne, tłumaczenia, usługi związane z obsługą rynku, reklamy, nieruchomości, organizacji i zarządzania, obsługą prawną i konsultingową,
 - b) **handlu detalicznego** – budynki lub ich części przeznaczone na usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000m²,
 - c) **usługi konsumpcyjne** – budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na usługi gastronomii, finansów, ubezpieczeń, bankowości, rozrywki, drobnych usług i rzemiosła zwłaszcza: fryzjerstwa, krawiectwa, rzemiosła artystycznego, zakłady szklarskie, usługi szewskie, optyczne, fotograficzne, usług obsługi turystyki, wystaw i galerii;
- 16) **przedsięwzięciach powodujących uciążliwości zapachowe** – należy przez to rozumieć działalność w zakresie gospodarowania odpadami, powodującą uciążliwości zapachowe i odór;
- 17) **odorach** – należy przez to rozumieć substancje stanowiące mieszaninę lotnych substancji chemicznych organicznych i nieorganicznych, w tym siarkowodoru, amoniaku, tlenu azotu, aldehydów, amin, węglowodorów aromatycznych, kwasów organicznych oraz związków siarki, określanych jako złowonne gazy, które wyczuwalne są przy niskich stężeniach - niskie progi wyczuwalności;
- 18) **gospodarowaniu odpadami** – należy przez to rozumieć gospodarowanie odpadami, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U z 2019 r. poz. 701, z późn. zm.);
- 19) **zbieraniu odpadów** – należy przez to rozumieć zbieranie odpadów, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 34 ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U z 2019 r. poz. 701, z późn. zm.);
- 20) **przetwarzaniu odpadów** – należy przez to rozumieć przetwarzanie odpadów, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 21 ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U z 2019 r. poz. 701, z późn. zm.);
- 21) **magazynowaniu odpadów** – należy przez to rozumieć magazynowanie odpadów, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U z 2019 r. poz. 701, z późn. zm.);
- 22) **hermetycznie zamkniętych budynkach** – należy przez to rozumieć budynki i hale magazynowe wyposażone w bramy szybkie oraz systemy wentylacyjne i urządzenia wentylacyjne ograniczające w szczególności przedostawanie się pyłów do powietrza, a także ograniczające ewentualne uciążliwości zapachowe;
- 23) **uciążliwościach zapachowych** – należy przez to rozumieć uciążliwości towarzyszące emisji do otoczenia substancji i związków chemicznych odorotwórczych, w szczególności takich jak: aldehydy, aminy, amoniak, benzen, butanal, chlorofenol, dimetyloamina, disiarczek węgla, disulfidy, ditlenek siarki, etanal, etanotiol, etylobenzen, fenol, fluorowodór, heksanal, indol, krezol, kwas butanowy, kwas etanowy, kwas pentanowy, kwas propanowy, kwas heksanowy, kwas heptanowy, kwas oktanowy, ksylen, metanotiol, metyloamina, naftalen, pirydyna, propanon, skatol, siarkowodór, sulfidy, tiole, toluen, trimetyloamina.

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 4. 1. W zakresie **ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** ustala się:

- 1) **zakaz** rozbudowy i nadbudowy zabudowy istniejącej, które w momencie wejścia w życie planu, posiadała parametry i wskaźniki większe niż ustalone w niniejszym planie dotyczące gabarytów zabudowy, wysokości, rodzaju dachu lub wskaźników wykorzystania terenu;
- 2) **nakaz** w przypadku odbudowy i rozbudowy respektowania wskazanych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 3) **dopuszcza się:**
 - a) rozbiórkę istniejących obiektów,
 - b) budowę, przebudowę, rozbudowę, remont, odbudowę i nadbudowę obiektów z zachowaniem ustaleń dla poszczególnych terenów,
 - c) zachowanie budynków zlokalizowanych niezgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy przedstawionymi na rysunku planu, z możliwością ich remontu i przebudowy,

d) prowadzenie robót przy przebudowie i remoncie istniejących obiektów w granicy działki.

2. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w Rozdziale 3 nie może naruszać ustaleń odnoszących się do całego obszaru objętego planem zawartych w Rozdziale 1 i 2.

§ 5. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

1) zakaz:

a) lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,

b) lokalizacji przedsięwzięć mogących **zawsze znacząco** oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z wyjątkiem:

- inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, łączności publicznej,
- poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania złóż kopalin,
- garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha,

c) lokalizacji przedsięwzięć mogących **potencjalnie znacząco** oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w zakresie:

- garbowania lub uszlachetniania skór,
- przetwarzania produktów zawierających azbest,
- oczyszczania ścieków z wyłączeniem instalacji, które nie powodują wprowadzania do wód lub urządzeń ścieków zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego,
- przetwórstwa owoców, warzyw, ryb lub produktów pochodzenia zwierzęcego,
- uboju zwierząt,
- produkcji tranu lub mączki rybnej,
- pakowania i puszkowania produktów roślinnych lub zwierzęcych,
- gorzelni, zakładów przetwarzających alkohol etylowy oraz wytwarzających napoje alkoholowe,

d) zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający ponadnormatywne uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego, w tym lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii,

e) stosowania komunalnych osadów ściekowych,

f) lokalizacji:

- składowisk odpadów,
- sortowni odpadów,
- przedsięwzięć związanych z gospodarowaniem odpadami komunalnymi, zielonymi, niebezpiecznymi, bioodpadami oraz odpadami powodującymi uciążliwości zapachowe i odory,

g) zagospodarowania i użytkowania terenów na cele związane z gospodarowaniem odpadami na terenie oznaczonym symbolem **1PU1** z wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę;

2) nakaz:

a) magazynowania odpadów na utwardzonym i nieprzepuszczalnym podłożu,

b) ochrony terenów oznaczonych symbolami od **1Zn** do **5Zn**, przed zainwestowaniem, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów obejmują:

- 1) obszar objęty planem położony jest w granicach udokumentowanych złóż węgla kamiennego:
 - a) „Siemianowice” ID 365;
 - b) „Saturn” - ID 335,
- 2) cały obszar objęty planem położony jest w strefie ograniczonej wysokości zabudowy lotniczego urządzenia naziemnego radaru meteorologicznego.

§ 7. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) powiązania terenu objętego planem z ponadlokalnym układem komunikacji zapewnia droga klasy „zbiorcza” oznaczonej symbolem **KDZ** - ulica Mysłowicka w zakresie powiązań zewnętrznych;
- 2) obsługa terenów objętych planem z projektowanej drogi klasy „dojazdowa” oznaczonej symbolem **KDD** oraz projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **KDW**;
- 3) parametry oraz klasyfikacja dróg określone są w przepisach Rozdziału 3.

2. Ustala się minimalne wskaźniki miejsc do parkowania:

- 1) dla obiektów produkcyjnych- min. 3 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni pomocniczej oraz dodatkowo min. 4 miejsca do parkowania na 10 zatrudnionych, w tym minimum jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde kolejne 20 miejsc do parkowania;
- 2) dla baz, magazynów i składów: 0,15 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 3) dla zabudowy usługowej - min. 2 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni pomocniczej oraz dodatkowo min. 4 miejsca do parkowania na 10 zatrudnionych w tym minimum jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde kolejne 20 miejsc do parkowania;
- 4) dla usług handlu hurtowego - min. 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni zabudowy, w tym minimum jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde kolejne 20 miejsc do parkowania;
- 5) dla stacji paliw - min. 2 miejsca na stanowisko obsługi, w tym minimum jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde kolejne 20 miejsc do parkowania;
- 6) minimalna ilość miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na drogach publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

§ 8. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) przebieg sieci infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających ulic, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a;
- 2) **nakaz** realizacji nowo budowanych sieci infrastruktury technicznej wyłącznie jako podziemnych z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a;
- 3) **dopuszcza się:**
 - a) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej inaczej niż określono w pkt 1 i 2, jeśli jest to technicznie uzasadnione i nie spowoduje ograniczenia realizacji przeznaczenia podstawowego terenu,
 - b) utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością rozbudowy, przebudowy, rozbioru, wymiany oraz zmiany ich przebiegu w sposób nie ograniczający przeznaczenia podstawowego terenów.
 - c) lokalizację urządzeń pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o wartości nie przekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem pkt 4 i 5;
- 4) **zakaz** lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii;
- 5) **zakaz** lokalizacji elektrowni wiatrowych.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych obsługę z sieci wodociągowej;
- 2) dostosowanie parametrów technicznych sieci wodociągowej do wymogów przeciwpożarowych i wyposażenie sieci w hydranty p.poż., zgodnie z wymogami przepisów w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

3. W zakresie **zaopatrzenia w energię cieplną** ustala się:

- 1) stosowanie systemów grzewczych opartych o zdalaczną sieć ciepłowniczą;
- 2) dopuszczenie indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych, w tym systemów z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW z zastrzeżeniem ust.1 pkt 4 i 5.

4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz w oparciu o istniejącą i rozbudowywaną sieć gazowniczą;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz do celów grzewczych z indywidualnych zbiorników gazu.

5. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) zasilanie odbiorców z istniejącego i rozbudowanego systemu elektroenergetycznego sieci średnich i niskich napięć.
- 2) dopuszczenie systemów z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW z zastrzeżeniem ust.1 pkt 4 i 5.

6. W zakresie **odprowadzenia ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych** ustala się:

- 1) doprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych lub roztopowych poprzez istniejący i rozbudowywany system kanalizacji miejskiej;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 3) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu odprowadzania ścieków

7. W zakresie postępowania z **odpadami** ustala się postępowanie zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, przepisami prawa ochrony środowiska oraz przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 9. Ustala się **stawki procentowe**, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%, słownie: trzydzieści procent dla wszystkich terenów.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 10. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od **1PU4** do **3PU4** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty produkcyjne
 - b) składy,
 - c) magazyny,
 - d) zabudowa usługowa,
 - e) handel hurtowy,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) stacje paliw,
 - b) miejsca postojowe,
 - c) garaże,
 - d) dojazdy, dojścia, place manewrowe,

- e) budynki gospodarcze,
- f) zieleń urządzona,
- g) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10% działki budowlanej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,1,
 - b) maksymalny: 2,5,
- 5) gabaryty zabudowy:
 - a) wysokość obiektów budowlanych: do 25 m, z zastrzeżeniem lit. b i lit.c,
 - b) wysokość budynków:
 - wielokondygnacyjnych: do 25 m,
 - jednokondygnacyjnych: do 15 m;
 - c) maksymalna wysokość obiektów, takich jak kominy czy wieże, związane z procesem technologicznym: do 30m,
 - d) kształt dachu: dachy dwu lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie.

3. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości:

- 1) powierzchnia działek: min. 1000 m²;
- 2) szerokość frontów działek: min. 25 m;
- 3) układ granic prostopadle w stosunku do pasa drogowego, z którego następuje obsługa komunikacyjna działki, z dopuszczeniem odstępstwa od powyższej zasady do 20%.

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1PU1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty produkcyjne
 - b) składy,
 - c) magazyny,
 - d) zabudowa usługowa,
 - e) handel hurtowy,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) stacje paliw,
 - b) miejsca postojowe,
 - c) garaże,
 - d) dojazdy, dojścia, place manewrowe,
 - e) budynki gospodarcze,
 - f) zieleń urządzona,
 - g) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10% działki budowlanej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,1,
 - b) maksymalny: 2,5,
- 5) gabaryty zabudowy:
 - a) wysokość obiektów budowlanych: do 25 m, z zastrzeżeniem lit. b i lit.c,
 - b) wysokość budynków:
 - wielokondygnacyjnych: do 25 m,
 - jednokondygnacyjnych: do 15 m;
 - c) maksymalna wysokość obiektów, takich jak kominy czy wieże, związane z procesem technologicznym: do 30m,
 - d) kształt dachu: dachy dwu lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie.

3. Dla terenu, o których mowa w ust.1 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości:

- 1) powierzchnia działek: min. 1000 m²;
- 2) szerokość frontów działek: min. 25 m;
- 3) układ granic prostopadle w stosunku do pasa drogowego, z którego następuje obsługa komunikacyjna działki, z dopuszczeniem odstępstwa od powyższej zasady do 20%.

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1Zn** do **5Zn** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń nieurządzona;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) wody powierzchniowe,
 - b) dojścia, dojazdy,
 - c) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - d) ścieżki piesze i pieszo - rowerowe,
 - e) infrastruktura techniczna.
- 3) Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość obiektów budowlanych: do 25 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) wysokość terenowych urządzeń sportu i rekreacji : do 5 m.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1WS** do **2WS** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budowle i urządzenia wodne związane z gospodarką wodami opadowymi i roztopowymi, ochroną przeciwpowodziową,
 - b) infrastruktura techniczna,

c) przepusty.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz nadsypywania terenu;
- 2) wysokość obiektów budowlanych: do 12 m;

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1E** do **2E** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa infrastruktury technicznej elektroenergetyki;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) dojścia, dojazdy,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10% działki budowlanej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,001,
 - b) maksymalny: 1,0;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) wysokość obiektów budowlanych: do 25 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) wysokość budynków: do 10 m.
- 6) kształt dachu: dachy dwu lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **G** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa infrastruktury technicznej gazownictwa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) dojścia, dojazdy,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10% działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,01,
 - b) maksymalny: 1,0;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) wysokość obiektów budowlanych: do 25 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) wysokość budynków: do 5 m;

5) kształt dachu: dachy dwu lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **C** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa infrastruktury technicznej zaopatrzenia w ciepło;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) dojścia, dojazdy,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10% działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,01,
 - b) maksymalny: 1,0;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) wysokość obiektów budowlanych: do 25 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) wysokość budynków: do 5 m;
- 5) kształt dachu: dachy dwu lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **T** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna telekomunikacji;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) dojścia, dojazdy,
 - b) miejsca postojowe,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,001,
 - b) maksymalny: 1,0;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) zakaz lokalizacji budynków,
 - b) wysokość obiektów budowlanych: do 45 m.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „zbiorecza”;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) ciągi piesze, pieszo - rowerowe, rowerowe, dojścia,
- b) zatoki i przystanki komunikacji zbiorowej,
- c) zieleń urządzona,
- d) infrastruktura techniczna.

2. Ustala się szerokości drogi **KDZ** w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań od 15 m do 20 m;

3. Ustala się wysokość obiektów budowlanych: do 12 m.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „dojazdowa”;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) miejsca postojowe,
 - b) infrastruktura techniczna;

2. Ustala się szerokość drogi **KDD** w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań od 10 m do 20 m;

3. Ustala się wysokość obiektów budowlanych: do 12 m.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) infrastruktura techniczna,
 - b) zieleń urządzona.

2. Ustala się szerokość drogi **KDW** w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu: 10 m, zakończona placem do zawracania 15 m x 15 m.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 21. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Siemianowic Śląskich.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załączniki do uchwały Nr
Rady Miasta Siemianowice Śląskie
z dnia 2019 r.

Załącznik nr 2

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Siemianowic Śląskich o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag
złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Siemianowic Śląskich o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Miasta Siemianowic Śląskich działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), ustala:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym;

2. Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

Uzasadnienie

Projekt „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Mysłowickiej na granicy z miastem Katowice w Siemianowicach Śląskich” sporządzono na podstawie Uchwały Nr 570/2018 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 26 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Mysłowickiej na granicy z miastem Katowice w Siemianowicach Śląskich.

Obszar objęty planem zajmuje powierzchnię 16,77 ha, zlokalizowany jest w południowo – wschodniej części miasta Siemianowice Śląskie. Jego granice wyznaczają:

- od południa: ul. Mysłowicka;
- od północy i północnego zachodu: granica terenów zainwestowanych;
- od południowego – wschodu i wschodu: granica miasta Siemianowice Śląskie z miastem Katowice

Obszar objęty planem charakteryzuje się zróżnicowanymi funkcjami zagospodarowania terenu. W zachodniej części zlokalizowane są tereny usługowe m.in. piekarnia – cukiernia, stacja LPG gaz, w centralnej części występuje zakład produkcyjny GESTO (ogrodzenia, bramy, furtki, gazony, pręśła, beton towarowy, płyty chodnikowe, donice oraz wszelkiego rodzaju prefabrykaty. Wszystkie elementy są zbrojone i parowane), zaś na pozostałym obszarze występuje zieleń nieurządzona i zadrzewienia. W południowej części analizowanego terenu zlokalizowano obiekty produkcyjne i składy – wyroby hutnicze. Przez przedmiotowy teren przebiegają linie elektroenergetyczne najwyższego napięcia – 220kV i wysokiego napięcia 110kV. Przy ulicy Mysłowickiej występuje stacja transformatorowa wysokiego napięcia - WN. Obsługa komunikacyjna obszaru - bezpośrednio poprzez ulicę Mysłowicką (południowa granica analizowanego obszaru). Największą część obszaru objętego planem zajmują tereny zieleni nieurządzonej, o powierzchni 9,8488 ha, co stanowi aż 58,72% całego obszaru opracowania. Następnie plasują się tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej o łącznej powierzchni 4,9631ha, co stanowi 29,59% całego obszaru, tereny infrastruktury technicznej o łącznej powierzchni 1,1474ha, tj. 6,84% całego obszaru oraz tereny komunikacji o powierzchni 0,7061ha, co stanowi 4,21% całego obszaru opracowania.

Tereny zainwestowane zajmują obszar 6,8166 ha, co stanowi 40,64% obszaru opracowania, a tereny pozostałe (niezainwestowane) 9,9560 ha, co stanowi 59,36% całego obszaru opracowania.

W obszarze objętym planem nie ustala się:

1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz krajobrazów kulturowych w obszarze objętym planem;

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów w obszarze objętym planem;

3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie jako krajobrazy priorytetowe określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. **W związku z art. 1 ust. 2** uwzględniono:

a) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenie:

-zasad lokalizacji obiektów, w tym wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz wysokości obiektów i wskaźników regulujących powierzchnię zabudowy terenu,

-wskaźników zagospodarowania terenu,

b)wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez:

-ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, obejmujących: określenie zasad lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zasad ochrony przed hałasem, zasad ochrony powietrza, zasad ochrony wód podziemnych oraz zasad ochrony przyrody i krajobrazu;

-utrzymanie terenów otwartych,

-wskazanie zakazu zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza; wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego;

W obszarze objętym planem nie występują:

·budowle i urządzenia infrastruktury Obrony Cywilnej,

·obszary osuwania się mas ziemnych,

·obszary szczególnego zagrożenia powodzią,

·tereny i obszary górnicze;

-obszar objęty planem położony jest w granicach udokumentowanych złóż węgla kamiennego:

a) „Saturn” - ID 335,

b) „Siemianowice” ID 365;

c)wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

brak zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz krajobrazów kulturowych w obszarze objętym planem;

d)wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych:

W zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia, na podstawie materiałów przekazanych przez organy opiniujące i uzgadniające projekt w zakresie zagrożeń powodziowych i osuwania się mas ziemnych, w uzasadnieniu zawarto stwierdzenie, że na obszarze objętym planem nie występują przesłanki do określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ponieważ powyższe zagrożenia nie występują. Potrzeby osób niepełnosprawnych uwzględniane są przy realizacji nowych zamierzeń inwestycyjnych, z mocy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz aktami wykonawczymi do tej ustawy, natomiast w planie zawarto ustalenia odnośnie konieczności zapewnienia wymaganej ilości miejsc postojowych dla osób posiadających kartę parkingową.

e)walory ekonomiczne przestrzeni:

Zgodnie z art.2 pkt 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez walory ekonomiczne przestrzeni rozumie się te cechy przestrzeni, które można określić w kategoriach ekonomicznych. W projekcie planu ustalono korzystne wskaźniki zagospodarowania terenów, podnoszące efektywność ekonomiczną przedsięwzięć lokalizowanych w obszarze planu i tym samym zwiększających atrakcyjność inwestycyjną tego obszaru.

f)prawo własności:

Planując przeznaczenie terenu kierowano się zasadą poszanowania prawa własności, co potwierdza dążenie do lokalizacji inwestycji celu publicznego (dróg publicznych) na działkach będących w większości własnością gminy.

g)potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa:

-w obszarze objętym planem nie występują obszary lub obiekty, które wymagają uwzględnienia ze względu na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa,

-w obszarze objętym planem nie występują budowle i urządzenia infrastruktury Obrony Cywilnej,

-w obszarze objętym planem utrzymano tereny istniejących dróg publicznych zapewniające właściwy system obsługi komunikacyjnej terenu oraz wskazano nowe drogi dopełniający układ komunikacyjny w obszarze objętym planem.

h) potrzeby interesu publicznego poprzez:

- zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenów drogami publicznymi, istniejącymi i projektowanymi,
- utrzymanie terenów zielonych, nie zainwestowanych,
- doprecyzowanie zasad związanych z odpadami,

i) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

poprzez ustalenie zasad w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Obszar objęty planem obejmuje tereny wyposażone w urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz obsługiwane w przeważającej części przez istniejące drogi publiczne, z możliwością włączenia nowych obiektów zarówno do sieci drogowej, jak i infrastruktury technicznej, z możliwością rozbudowy i przebudowy tych układów według potrzeb wynikających z przeznaczenia terenów.

j) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

Udział społeczeństwa w pracach nad planem został zapewniony zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu i możliwości składania wniosków (w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej). Ogłoszenie zamieszczono:

- w prasie lokalnej
- na stronie internetowej miasta oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP),
- na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta

W odpowiedzi na ogłoszenie w prasie w ustawowym terminie wniosków nie wniesiono.

k) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Procedura formalno-prawna sporządzenia w/w projektu planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), natomiast na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081), przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

l) potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności:

W zakresie istniejącej i projektowanej nowej zabudowy, obszar objęty planem posiada dostęp do sieci wodociągowej. Ustalenia planu umożliwiają rozbudowę tej sieci. Plan umożliwia zaopatrzenie w wodę w oparciu o systemy gminnej sieci i urządzeń wodociągowych.

2. W związku z art. 1, ust. 3 ważenie interesu publicznego i interesów prywatnych w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag uwzględniono poprzez: określenie standardów kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania w zakresie gospodarowania odpadami oraz wprowadzenie zakazu lokalizowania nowej działalności związanej ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów komunalnych oraz niebezpiecznych na terenach obecnie niezagospodarowanych i zagospodarowanych, lecz nie na cele związane z gospodarowaniem odpadami;

3. W związku z art. 1, ust. 4

a) kształtowanie struktur przestrzennych, przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego uwzględniono, poprzez:

-utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenów w obszarze objętym planem - istniejący, ukształtowany systemu komunikacji drogowej,

b) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów uwzględniono poprzez:

- dopuszczenie realizacji ścieżek rowerowych w drogach,
- pozostawienie obszarów wzdłuż ciągów komunikacyjnych, bez prawa zabudowy obiektami kubaturowymi poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- wyznaczenie szerokości dróg publicznych w liniach rozgraniczających umożliwiającą realizację chodników i ścieżek rowerowych oraz miejsc postojowych.

c) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy, na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dn. 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz.U. 2003 nr 166, poz. 1612), w szczególności uzupełnianie istniejącej zabudowy, uwzględniono poprzez kontynuację zabudowy produkcyjno – usługowej w oparciu o istniejące i planowane ciągi komunikacyjne zapewniające jej integrację funkcjonalno – przestrzenną.

4. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowywaniu przestrzennym, przyjętej Uchwałą nr 278/2016 w sprawie aktualności Studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wskazały na konieczność zaktualizowania obowiązującego planu miejscowego ze względu na to, iż został on sporządzony według ustawy z 1994r.

5. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Wpływ na finanse publiczne został określony w prognozie skutków finansowych wynikających z uchwalenia *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwalenie planu* powoduje określone skutki związane z poniesieniem wydatków na realizację ustaleń planu oraz związane z możliwością uzyskania dochodów.

W przypadku w/w planu jako źródła dochodów wskazano w prognozie:

- 1) przyrost podatku od nieruchomości;
- 2) uzyskanie dochodów z opłaty planistycznej;

Natomiast jako koszty wskazano w prognozie:

- 1) budowę nowych połączeń drogowych,
- 2) wykupienie nieruchomości przeznaczonych na cel publiczny tj. pod drogi;
- 3) regulacje własności w istniejących drogach publicznych.

Saldo wyżej wymienionych dochodów i wydatków w przyjętym horyzoncie czasowym jest dodatnie i wynosi około **7 993 371,96 zł**.

6. Procedura formalno-prawna sporządzenia w/w projektu planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), natomiast na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081), przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

7. Rozwiązania projektu planu nie naruszają ustaleń „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie*” przyjętego Uchwałą Nr 720/2006 Rady Miasta Siemianowice Śląskie z dnia 22 czerwca 2006 r. z późniejszymi zmianami.