



PREZYDENT MIASTA SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE

ogłasza:

Pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie.

Przetargi zostaną przeprowadzone w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490).

1. Nieruchomości wyznaczone do przetargu położone są przy ul. Szafirowej, stanowią własność Gminy Miasta Siemianowice Śl., zapisane są w księdze wieczystej KA11/00007298/4 i obejmują następujące działki geodezyjne:  
**21-4872/107 o pow. 850m<sup>2</sup> – cena 180 000,00zł**  
**21-4876/107 o pow. 637m<sup>2</sup> – cena 138 000,00zł**  
**21-4878/107 o pow. 892m<sup>2</sup> – cena 190 000,00zł**  
**21-4880/107 o pow. 626m<sup>2</sup> – cena 135 000,00zł**  
**21-4882/107 o pow. 626m<sup>2</sup> – cena 135 000,00zł**  
**21-4881/107 o pow. 648m<sup>2</sup> – cena 140 000,00zł**
2. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, nieruchomości położone są w terenie oznaczonym symbolem MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). Nieruchomości nie posiadają uzbrojenia. Sposób zagospodarowania musi być zgodny z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomości mają kształt zbliżony do prostokąta.
3. Przetargi odbędą się na Dużej Sali Posiedzeń w gmachu Urzędu Miasta Siemianowice Śl. przy ul. Jana Pawła II 10 w następujący sposób:
  - a) przetarg na działkę o numerze geodezyjnym **21-4872/107 o pow. 850m<sup>2</sup>**, użytek R IVa, odbędzie się **w dniu 5 czerwca 2019r. o godz. 11.00**. Cena wywoławcza wynosi 180 000,00zł netto do której należy doliczyć 23% podatku Vat. Wadium ustalone zostało w wysokości 30 000,00 zł.
  - b) przetarg na działkę o numerze geodezyjnym **21-4876/107 o pow. 637m<sup>2</sup>**, użytek R IIIb, R IVa, odbędzie się **w dniu 5 czerwca 2019r. o godz. 12.00**. Cena wywoławcza wynosi 138 000,00zł netto do której należy doliczyć 23% podatku Vat. Wadium ustalone zostało w wysokości 20 000,00 zł.
  - c) przetarg na działkę o numerze geodezyjnym **21-4878/107 o pow. 892m<sup>2</sup>** użytek R IIIb, odbędzie się **w dniu 5 czerwca 2019r. o godz. 13.00**. Cena wywoławcza wynosi 190 000,00zł netto do której należy doliczyć 23% podatku Vat. Wadium ustalone zostało w wysokości 30 000,00 zł.
  - d) przetarg na działkę o numerze geodezyjnym **21-4880/107 o pow. 626m<sup>2</sup>** użytek R IIIb, odbędzie się **w dniu 6 czerwca 2019r. o godz. 11.00**. Cena wywoławcza wynosi 135 000,00zł netto do której należy doliczyć 23% podatku Vat. Wadium ustalone zostało w wysokości 20 000,00 zł.
  - e) przetarg na działkę o numerze geodezyjnym **21-4882/107 o pow. 626m<sup>2</sup>**, użytek R IIIb, odbędzie się **w dniu 6 czerwca 2019r. o godz. 12.00**. Cena wywoławcza wynosi 135 000,00zł netto do której należy doliczyć 23% podatku Vat. Wadium ustalone zostało w wysokości 20 000,00 zł.
  - f) przetarg na działkę o numerze geodezyjnym **21-4881/107 o pow. 648m<sup>2</sup>**, użytek R IIIb, odbędzie się **w dniu 6 czerwca 2019r. o godz. 13.00**. Cena wywoławcza wynosi 140 000,00zł netto do której należy doliczyć 23% podatku Vat. Wadium ustalone zostało w wysokości 20 000,00 zł.
4. Przetarg obejmuje także zakup prawa użytkowania wieczystego działki, stanowiącej drogę dojazdową wewnętrzną, oznaczonej numerem geodezyjnym 21-4924/107 o pow. 5 605m<sup>2</sup> zapisanej w księdze wieczystej KA11/00007298/4. Udział przynależny każdej sprzedawanej nieruchomości wynosi 1/27 część powyższej działki, a okres użytkowania wieczystego zostaje ustalony na 99 lat. Wartość pojedynczego udziału wynosi 36 943,20zł, pierwsza opłata będzie wynosiła 25% powyższej wartości i wynosi 9 235,80zł., na podstawie art. 71 ust 1, 2, art. 72 ust.2 Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2018 poz. 121 z póź. zm.). Stawka procentowa opłaty rocznej ustalona zostaje w wysokości 3% wartości pojedynczego udziału, a opłata roczna zostaje ustalona w wysokości 1 108,30zł, na podstawie art. 72 ust. 3 pkt 5 Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2018 poz. 2204 z póź. zm.) Do powyższych opłat należy doliczyć 23% podatku VAT.
5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata ustalonego wadium, **wniesiona w terminie do dnia 31 maja 2019r.** na konto Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie:

ING Bank Śl. o/Siemianowice Śl. Nr **59 1050 1214 1000 0023 6886 0587**

W tytule przelewu konieczne jest podanie numeru działki za którą wpłaca się wadium. Za datę wpłaty wadium uważa się dzień, w którym wpłata została zaksięgowana na koncie Urzędu Miasta.

Ponadto osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny okazać dowód tożsamości, a jeżeli nabywają nieruchomości na rzecz prowadzonej działalności gospodarczej oświadczenie o jej prowadzeniu. Osoby prawne przedkładają aktualny wypis z KRS-u. W przypadku udziału pełnomocnika ww. osób wymagane jest pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązani są do złożenia pisemnego oświadczenia, że zapoznali się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości i warunkami przetargu, i że je akceptują.

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 15 listopada 2018r
7. Gmina Siemianowice Śląskie nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych, występowania w gruncie zbywanej nieruchomości ewentualnych zanieczyszczeń, odpadów oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.
8. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.
9. Warunkiem przystąpienia do przetargu przez cudzoziemców, jest przedłożenie Komisji Przetargowej oświadczenia o uprawnieniu do nabycia nieruchomości w trybie ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz.U. z 2004r. Nr 167 poz. 1758 z póź. zm.). Warunkiem przystąpienia do przetargu przez cudzoziemców niebędących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego jest przedłożenie Komisji Przetargowej wymienionego w cyt. Ustawie przyrzeczenia wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).
10. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić na konto zbywającego kwotę równą cenie nieruchomości osiągniętą w przetargu pomniejszoną o kwotę wadium, nie później niż na trzy dni przed dniem zawarcia umowy. Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywającego. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywający.
11. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała zalicza się na poczet ceny nabycia, a wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu na wskazane przez te osoby konto.
12. Prezydent Miasta Siemianowic Śl. zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w formie właściwej do ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie zostało umieszczone na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w Siemianowicach Śl. przy ulicach Jana Pawła II 10 i Michałkowskiej 105 oraz na stronie internetowej [www.um.siemianowice.pl](http://www.um.siemianowice.pl).