

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU

Położenie	Nazwa lokalizacji	Działki nr 53- 2637/206
	Miasto / Gmina	Siemianowice Śląskie, ul. 1 Maja 16
	Województwo	śląskie
Powierzchnia nieruchomości	0,14 ha	
	Kształt działki	Prostokąt
	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) (ha)	Nie
Informacje dotyczące nieruchomości	Orientacyjna cena gruntu (PLN/m ²) włączając 23% VAT	300 000zł (214zł/m ²) – grunt 1 300 000 zł – budynek Łączna cena – 1 600 000,00 zł
	Właściciel / właściciele	Gmina Siemianowice Śląskie
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	Tak
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	UC - Obszar śródmiejski wielofunkcyjny Nieruchomość znajduje się w Strefie B – pośredniej ochrony konserwatorskiej
Charakterystyka działki	Klasa gruntów wraz z powierzchnią (ha)	Niesklasyfikowana
	Różnica poziomów terenu (m)	0 m
	Obecne użytkowanie	Bi – inne tereny zabudowane Teren po byłej szkole (opuszczony w 2016 r.)
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	Brak wód powierzchniowych. Brak informacji o zanieczyszczeniach wód gruntowych
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	Tak – możliwe obsunięcia, teren płytkiej eksploatacji
	Przeszkody podziemne (T/N)	Tak – sieć kanalizacyjna
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	Tak – studzienki kanalizacyjne

	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	Nie
	Tak – budynek o pow. użytkowej 2 782,90 m ²	
Połączenia transportowe	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)	Droga asfaltowa od ul. 1 Maja
	Autostrada / droga krajowa (km)	
	S86 (3,5 km) DK94 (4 km), A1 (14 km), A4 (9 km), DTŚ (8 km)	
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km	Gliwice (40 km)
	Kolej (km)	5 km
	Bocznica kolejowa (km)	Chorzów, 5 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe (km)	Katowice-Pyrzowice (20 km)
Najbliższe miasto wojewódzkie (km)	Katowice (4 km)	
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N)	Tak
	▪ Napięcie	230 V
	▪ Dostępna moc	Bez ograniczeń
	Gaz na terenie (T/N)	Tak
	▪ Wartość kaloryczna	35 MJ/m ³
	▪ Średnica rury	100 mm
	Woda na terenie (T/N)	Tak
	Kanalizacja na terenie (T/N)	Tak
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	Nie
Telefony (T/N)	Tak	

Uwagi	<p>Działka pod budownictwo usługowe znajdująca się w centrum miasta naprzeciw szpitala miejskiego. W odległości 200 metrów znajduje się Park Miejski z zabytkowym odnawianym kompleksem pałacowym Donnersmarcków. Niecały kilometr od nieruchomości znajduje się teren reakcyjno – wypoczynkowy „Rzęsa” (na terenie którego powstanie w przyszłym roku tężnia solankowa), strzelnica myśliwska oraz pole golfowe.</p> <p>Na działce znajduje się budynek po dawnej szkole – opuszczony w 2016 r.</p> <p>W centrum miasta znajduje się pełna baza edukacyjna.</p>
<p>Imię, nazwisko, kontakt</p> <p>Naczelnik Wydziału</p>	<p>Jakub Nowak, Kierownik Biura Obsługi Inwestora, Urząd Miasta Siemianowice Śląskie, tel: 502 693 575, e-mail: j_nowak@um.siemianowice.pl</p> <p>Naczelnik Wydziału Infrastruktury, Urząd Miasta Siemianowice Śląskie, tel: 32 760 53 69</p>