

Zarządzenie nr.....215...../2019
Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie
z dnia19 lutego.....2019 r.

w sprawie: **sprzedaży nakładów poniesionych na budowę garażu Nr 52, o powierzchni użytkowej 17,36 m², zlokalizowanego przy ul. Konduktorskiej w Katowicach, na działce geodezyjnej nr 4/364, o pow. 38 m², księga wieczysta KA1K/00060662/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Katowicach - w formie konkurencyjnej, tj. przetargu pisemnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 70¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2018 poz. 1025 z późn. zm.), § 8 ust. 1 Zarządzenia Nr 171/2019 Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Urzędowi Miasta Siemianowice Śląskie

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży nakłady poniesione na budowę garażu Nr 52, o powierzchni użytkowej 17,36 m², zlokalizowanego przy ul. Konduktorskiej w Katowicach, na działce geodezyjnej nr 4/364, o pow. 38 m², księga wieczysta KA1K/00060662/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Katowicach - w formie konkurencyjnej tj. przetargu pisemnego nieograniczonego.

§ 2. Szczegółowe warunki sprzedaży nakładów zostały zawarte w "Regulaminie przetargu pisemnego nieograniczonego" – załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Pierwszemu Zastępcy Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Rafał Plech

I ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA

Agnieszka Gładysz

INSPEKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Sylvia Cieśla
Sylvia Cieśla

2019-02-08

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Tomek Rembierz

ADWOKAT
WOJCIECH STASZCZAK
NR WPISU: 1414

REGULAMIN PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 70¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2018 poz. 1025 z późn. zm.), § 8 ust. 1 Zarządzenia Nr 171/2019 Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Urzędowi Miasta Siemianowice Śląskie przeznacza się do sprzedaży, w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego - za cenę wynikającą z otrzymanej na piśmie, najkorzystniejszej oferty cenowej na nabycie nakładów poniesionych na wybudowanie garażu, opisanego w § 1 Regulaminu.

§ 1

Przedmiot przetargu: nakłady poniesione na wybudowanie garażu

- Lokalizacja garażu - ul. Konduktorska w Katowicach.
- Nr garażu – 52.
- Powierzchnia garażu – 17,39 m².
- Działka geodezyjna na której posadowiony jest garaż: nr 4/364.
- Powierzchnia działki - 38 m².
- Księga wieczysta KA1K/00060662/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Katowicach – dział III i IV wolne od obciążeń.
- własność gruntu na którym usytuowany jest garaż – Skarb Państwa.

§ 2

Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nakładów poniesionych na wybudowanie garażu opisanego w § 1 Regulaminu ma na celu wybór najkorzystniejszej oferty.

§ 3

Warunkiem uczestnictwa w przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nakładów poniesionych na wybudowanie garażu opisanego w § 1 Regulaminu jest złożenie pisemnej oferty i wpłacenie wadium w terminie i w wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu.

§ 4

Uczestnikami przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nakładów poniesionych na wybudowanie garażu opisanego w § 1 Regulaminu mogą być osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej (np. spółki osobowe).

§ 5

Proponowana cena nabycia nie może być niższa niż wynikająca ze sporządzonej przez uprawnionego rzeczoznawcę wyceny wartości rynkowej nakładów poniesionych na budowę przedmiotowego garażu tj. 8 046,00 zł. Licytowana będzie cena netto w wysokości **8 500,00 zł** (słownie: osiem tysięcy pięćset zł 00/00), a ceną brutto będzie wylicytowana kwota, powiększona o należny podatek VAT - 23%.

§ 6

Wpływ tylko jednej oferty, spełniającej wymogi terminowe, cenowe oraz inne zawarte w Regulaminie przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nakładów poniesionych na wybudowanie garażu wystarcza do jego przeprowadzenia.

§ 7

Zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, z nowonabywcą nakładów poniesionych na wybudowanie garażu, możliwe będzie po spełnieniu wymogów formalnych przewidzianych przepisami prawa, tj. złożeniu przez nabywcę wniosku o dzierżawę nieruchomości własności Skarbu Państwa do Urzędu Miasta Katowice.

Powyższe pozwoli na podjęcie czynności niezbędnych do zawarcia umowy dzierżawy tj. na umieszczenie nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 4/364 na wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i podanie jej do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie informacji na okres 21 dni, stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz 2204).

Po upływie powyższego, możliwe będzie zawarcie z nowonabywcą nakładów poniesionych na wybudowanie garażu, umowy dzierżawy gruntu, na czas oznaczony – 3 lat.

II. PROCEDURA PRZETARGOWA

§ 8

1. Wszelkie czynności związane z otwarciem i przeprowadzeniem przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nakładów poniesionych na wybudowanie garażu opisanego w § 1 Regulaminu przeprowadzi, powołana do tego, Komisja Przetargowa w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, w składzie:
Przewodniczący – Jacek Rembierz – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami;
Członek Komisji – Mariusz Sobeczko - Z-ca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami;
Członek Komisji – Jacek Latusek – Inspektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami;
Sekretarz – Sylwia Cieśla – Inspektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

2. Otwarcie ofert dokonane zostanie przez członków Komisji Przetargowej w dniu **29.03.2019 r.** o godz. 12:00, w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Michałkowskiej 105 w Siemianowicach Śląskich, pok. nr 28.

3. Komisja Przetargowa sprawdzi czy złożone oferty spełniły warunki przetargowe i zakwalifikuje je do dalszego postępowania.

§ 9

1. Ogłoszenie przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nakładów poniesionych na wybudowanie garażu opisanego w § 1 Regulaminu, zostanie opublikowane na co najmniej 21 dni przed jego przeprowadzeniem w:

- prasie o zasięgu lokalnym,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Katowice,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Siemianowice,
- Biuletynie Informacji Publicznej,
- na bramie przedmiotowego garażu.

2. Ogłoszenie o przetargu pisemnym nieograniczonym (Załącznik Nr 1 do niniejszego Regulaminu) na sprzedaż nakładów poniesionych na wybudowanie garażu opisanego w § 1 Regulaminu powinno w szczególności zawierać:

- określenie przedmiotu przetargu,
- cenę wywoławczą
- uczestników przetargu
- wysokość, sposób i termin wniesienia wadium,
- datę i miejsce składania i otwarcia ofert,
- informacje związane z terminem i możliwością zapoznania się z przedmiotem przetargu,
- informacje o możliwości zapoznania się z Regulaminem przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nakładów poniesionych na wybudowanie garażu.

3. Przedmiot „przetargu” udostępniony będzie celem zapoznania się z jego stanem technicznym, przed przeprowadzeniem przetargu, przez okres 2 dni , tj. **22.03.2019 r. (piątek)** i **25.03.2019 r. (poniedziałek)**, w godzinach od 10:00 – 12:00 - przy ul. Konduktorskiej w Katowicach, działka geodezyjna nr 4/364.

§ 10

1. Pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż nakładów poniesionych na wybudowanie garażu opisanego w § 1 Regulaminu zostanie przeprowadzony przez Komisję Przetargową w dniu **29.03.2019 r.** o godz. 12:00, kiedy to nastąpi komisyjne otwarcie ofert, o którym mowa w § 8 Regulaminu.

2. Pisemne oferty cenowe przyjmowane będą do dnia **28.03.2019 r.**, w zamkniętych kopertach, w kancelarii podawczej w siedzibie Urzędu Miasta w Siemianowicach Śląskich:

- przy ul. Jana Pawła II 10, 41-100 Siemianowice Śląskie,
- przy ul. Michałkowskiej 105, 41-103 Siemianowice Śląskie.

Pracownik kancelarii odnotowuje datę i godzinę wpływu oferty.

4. Koperta powinna być opatrzona napisem: „*Przetarg – nakłady poniesione na wybudowanie garażu*”. Oferent zobowiązany jest także do podania na kopercie swojego imienia i nazwiska / nazwy, adresu do korespondencji.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu nieograniczonego na sprzedaż nakładów poniesionych na wybudowanie garażu opisanego w § 1 Regulaminu jest terminowe złożenie oferty cenowej wraz z załącznikami oraz terminowa wpłata wadium.

6. Oferta powinna zawierać:

- imię i nazwisko/nazwę oraz adres i nr telefonu oferenta;
- proponowaną cenę nabycia, która będzie licytowana i która nie może być niższa niż wynikająca z zapisów §5 niniejszego Regulaminu
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym garażu, którego nakłady na budowę są przedmiotem przetargu oraz warunkami i Regulaminem przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nakładów poniesionych na wybudowanie garażu – (Załącznik Nr 2 do niniejszego Regulaminu),
- zobowiązanie do uiszczenia zaproponowanej ceny, wynikającej ze złożonej oferty, w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia z Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie, o rozstrzygnięciu przetargu – (Załącznik Nr 3 do niniejszego Regulaminu),
- nr r-ku bankowego na który należy dokonać zwrotu wadium.

7. Oferent zobowiązany jest do wpłaty wadium w pieniądzu w wysokości **500,00 zł** (słownie: pięćset zł 00/00), najpóźniej do dnia **27.03.2019 r.** na konto Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie: **ING Bank Śląski o/Siemianowice Nr rachunku 59 1050 1214 1000 0023 6886 0587** i przedłożenia dowodu wpłaty wraz ze składaną ofertą. Wpłata wadium będzie uwzględniona, gdy do wskazanego powyżej terminu kwota będzie znajdowała się na wskazanym koncie.

8. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny dołączyć do oferty, jeżeli prowadzą działalność gospodarczą oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, a osoby prawne aktualny wypis z KRS-u. W przypadku udziału pełnomocnika ww. osób wymagane jest pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

§ 11

1. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała zalicza się na poczet ceny nabycia, a wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu na wskazany w ofercie nr r-ku bankowego.

2. Wygrywający przetarg traci wadium, jeżeli w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia z Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie o wygraniu przetargu nie ureguluje zaoferowanej w ofercie ceny lub nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Urząd Miasta Siemianowice Śląskie.

III. PRZEBIEG PRZETARGU

§ 12

1. Rozpoczęcie przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nakładów poniesionych na wybudowanie garażu odbywa się w miejscu i terminie określonym stosownie do zapisów § 8 niniejszego Regulaminu.

2. Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nakładów poniesionych na wybudowanie garażu rozpocznie się od przeliczenia przez Przewodniczącego Komisji ilości ofert (kopert), które napłynęły i odnotowania tego faktu w protokole.

3. Otwarcie ofert (kopert) nastąpi w sposób jawny, w obecności członków Komisji Przetargowej i ich otwarcia dokona przewodniczący Komisji Przetargowej.

4. Po otwarciu wszystkich ofert (kopert), w kolejności ich wpływu do Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie, Przewodniczący Komisji:

a) dokonuje sprawdzenia ich prawidłowości,

b) ogłasza kolejno:

- oferentów i zaoferowane przez nich kwoty nabycia,

- wskazuje oferenta, który zaproponował najwyższą kwotę, chyba, że zaistniała sytuacja o której mowa w § 12.

§ 13

1. W przypadku złożenia ofert równorzędnych, przeprowadza się przetarg ustny.

2. Termin w/w przetargu wyznacza się nie później niż w terminie 21 dni od chwili otwarcia ofert w przetargu pisemnym.

3. O terminie przetargu ustnego zawiadamia się oferentów, którzy złożyli pisemne oferty równorzędne z najwyższą ceną - listem poleconym (na adres wskazany w ofercie).

4. Najwyższa zaoferowana kwota w przetargu pisemnym- stanowi cenę wywoławczą w przetargu ustnym, a postąpienie nie może być niższe niż 500,00 zł.

5. W przypadku braku postąpienia po trzecim wywołaniu zaoferowanej kwoty, Przewodniczący Komisji Przetargowej ogłasza przetarg za zakończony i wymienia oferenta, który zaoferował najwyższą kwotę i wygrał przetarg.

6. W przypadku złożenia ofert równorzędnych i przeprowadzenia przetargu ustnego, mają zastosowanie przepisy § 14 Regulaminu.

§ 14

1. Komisja Przetargowa sporządza protokół z przebiegu przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nakładów poniesionych na wybudowanie garażu, stanowiący (Załącznik Nr 4 do niniejszego Regulaminu), który powinien zawierać:

- określenie miejsca i czasu przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nakładów poniesionych na wybudowanie garażu,
- określenie przedmiotu przetargu,
- skład Komisji Przetargowej,
- wysokość ceny wywoławczej,
- ilość i dane oferentów (nazwa firmy lub imię i nazwisko oferenta, którzy złożyli ofertę cenową nabycia nakładów wraz z oferowaną ceną zakupu),
- informację n/t ilości, wraz ze wskazaniem dopuszczonych przez Komisję ofert do dalszego rozpatrzenia po sprawdzeniu ich prawidłowości;
- nazwę firmy lub imię i nazwisko oferenta proponującego najwyższą cenę za nabycie nakładów, wraz z jej wskazaniem, będącego nabywcą;
- wnioski i uwagi Komisji Przetargowej,
- wzmiankę o odczytaniu protokołu,
- podpisy członków Komisji Przetargowej.

2. W/w protokół będzie stanowił podstawę zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu – w formie aktu notarialnego. Wynagrodzenie notariusza za ogół czynności notarialnych związanych z sprzedażą nakładów poniesionych na wybudowanie garażu, oraz dokumentacji niezbędnej do jego zawarcia obciążają osobę, która wygrała przetarg.

3. Protokół sporządzony zostanie w trzech jednobrzmiących egzemplarzach (jeden a/a dla Urzędu Miasta, drugi dla celów przedłożenia do Kancelarii Notarialnej, jeden dla oferenta, który wygra przetarg).

§ 15

1. Na podstawie treści w/w protokołu sporządzonego przez Komisję Przetargową, zgodnie z jego treścią i postanowieniami, wybrany jako najkorzystniejszy oferent zostanie niezwłocznie powiadomiony listem poleconym (na adres wskazany w ofercie) o wyborze jego oferty jako najkorzystniejszej i wezwany do zapłaty zaproponowanej ceny nabycia, powiększonej o należny podatek VAT - 23% na konto Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie **86 1050 1214 1000 0010 0150 5906**, w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia, pomniejszonej o wpłacone wcześniej wadium.

2. Po dokonaniu wpłaty o której mowa w § 14 ust. 1 Regulaminu, ustalony zostanie termin sporządzenia umowy notarialnej dotyczącej nabycia przedmiotu przetargu i poinformowanie nabywcy listem poleconym (na adres wskazany w ofercie) o miejscu i terminie jego podpisania.

3. Jeżeli nabywca nie uiszczy ceny nabycia w terminie wskazanym w § 15 Komisja Przetargowa niezwłocznie sporządzi protokół zawierający:

- informacje o braku uiszczenia ceny nabycia przez nabywcę,
- informacje o unieważnieniu przetargu.

Załącznik Nr 1 do Regulaminu przetargu
pisemnego nieograniczonego,
stanowiącego załącznik
do Zarządzenia Nr²¹⁵...../2019
Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie
z dnia ¹⁹ lutego 2019 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Prezydent Miasta Siemianowice Śląskie ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nakładów poniesionych na wybudowanie garażu zlokalizowanego na terenie miasta Katowice.

Przedmiot przetargu: nakłady poniesione na wybudowanie garażu.

- Lokalizacja garażu - ul. Konduktorska w Katowicach.
- Nr garażu – 52.
- Powierzchnia garażu – 17,39 m².
- Działka geodezyjna na której posadowiony jest garaż: nr 4/364.
- Powierzchnia działki - 38 m².
- Księga wieczysta KA1K/00060662/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Katowicach – dział III i IV wolne od obciążeń.
- własność gruntu na którym usytuowany jest garaż – Skarb Państwa.

Na obszarze, na którym usytuowany jest garaż nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” miasta Katowice nieruchomość oznaczona jest na załączniku graficznym jako: E.5/UP1 – obszary zabudowy usługowo-produkcyjnej.

Działka geodezyjna na której posadowiony jest garaż, zabudowana jest dwoma kompleksami garażowymi w zabudowie szeregowej. Część niezabudowaną nieruchomości stanowią dojazdy do garaży o nawierzchni gruntowej. Działka jest nieuzbrojona.

Grunt na którym usytuowany jest garaż, którego nakłady poniesione na wybudowanie są przedmiotem przetargu, jest aktualnie w dzierżawie.

Cena wywoławcza – licytowana cena netto – nie mniejsza niż **8 500,00 zł** (słownie: osiem tysięcy pięćset zł 00/00) netto, powiększona o należny podatek VAT - 23%.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, prawne i jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej (np. spółki osobowe).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium** w pieniądzu w wysokości **500,00 zł** (słownie: pięćset zł 00/00), najpóźniej do dnia **27.03.2019 r.** na konto Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie: **ING Bank Śląski o/Siemianowice Nr rachunku 59 1050 1214 1000 0023 6886 0587**. Wpłata wadium będzie uwzględniona, gdy do wskazanego powyżej terminu kwota będzie znajdowała się na wskazanym koncie.

Data i miejsce składania ofert.

Oferty cenowe na piśmie przyjmowane będą do dnia **28.03.2019 r.**, w zamkniętych kopertach, w kancelarii podawczej w siedzibie Urzędu Miasta w Siemianowicach Śląskich:

- przy ul. Jana Pawła II 10, 41-100 Siemianowice Śląskie,
- przy ul. Michałkowickiej 105, 41-103 Siemianowice Śląskie.

Koperta powinna być opatrzona napisem „Przetarg – nakłady poniesione na wybudowanie garażu”. Oferent zobowiązany jest także do podania na kopercie swojego imienia i nazwiska / nazwy, adresu do korespondencji.

Otwarcia ofert dokona Komisja Przetargowa w dniu **29.03.2019 r.** o godz. 12:00.

Przedmiot przetargu udostępniony będzie - celem zapoznania się z jego stanem technicznym, przez okres 2 dni, tj. 22.03.2019 r. (piątek) i 25.03.2019 r. (poniedziałek), w godzinach od 10:00 – 12:00 - przy ul. Konduktorskiej w Katowicach, działka geodezyjna nr 4/364.

Regulamin przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nakładów poniesionych na wybudowanie garażu, wraz z wymaganymi do oferty załącznikami – zamieszczony został na BIP Urzędu Miasta Siemianowice, wraz z ogłoszeniem o przetargu.

Załącznik Nr 2 do Regulaminu przetargu
pisemnego nieograniczonego,
stanowiącego załącznik
do Zarządzenia Nr215...../2019
Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie
z dnia 19 lutego..... 2019 r.

.....
(Imię i nazwisko lub nazwa Firmy)

.....

.....
(adres zamieszkania lub siedziby Firmy)

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że zapoznałem/zapoznałam się ze stanem technicznym przedmiotu przetargu, warunkami oraz Regulaminem przetargu pisemnego nieograniczonego dot. nakładów poniesionych na wybudowanie garażu, o pow. 17,39 m², zlokalizowanego przy ul. Konduktorskiej w Katowicach, na działce geodezyjnej nr 4/364, o pow. 38 m², księga wieczysta KA1K/00060662/8.

.....
(Miejscowość i data)

.....
(Podpis)

Załącznik Nr 3 do Regulaminu przetargu
pisemnego nieograniczonego,
stanowiącego załącznik
do Zarządzenia Nr215...../2019
Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie
z dnia 19 lutego 2019 r.

.....
(Imię i nazwisko lub nazwa Firmy)

.....

.....
(adres zamieszkania lub siedziby Firmy)

ZOBOWIĄZANIE

Ja niżej podpisany/podpisana, w związku ze złożoną ofertą cenową na nabycie nakładów poniesionych na wybudowanie garażu, o pow. 17,39 m², zlokalizowanego przy ul. Konduktorskiej w Katowicach, na działce geodezyjnej nr 4/364, o pow. 38 m², księga wieczysta KA1K/00060662/8 zobowiązuję się do uiszczenia zaproponowanej ceny, wynikającej ze złożonej przeze mnie oferty, w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia z Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie o rozstrzygnięciu przetargu na wskazany w zawiadomieniu nr rachunku bankowego.

.....
(Miejscowość i data)

.....
(Podpis)

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


Jacek Rombierz

.....
.....

* N/w dotyczy tylko osób fizycznych

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej RODO **informujemy, że:**

- Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Prezydent Miasta Siemianowice Śląskie z siedzibą w Siemianowicach Śląskich, przy ul. Jana Pawła II 10,
- Inspektor Ochrony Danych Osobowych ma swoją siedzibę w Urzędzie Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Jana Pawła II 10, e-mail: iod@um.siemianowice.pl, tel. 32 760 52 82,
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie:
 - art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu realizacji wykonania obowiązku ciążącego na administratorze oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w zakresie imienia, nazwiska, danych adresowych, nr telefonu i adresu e-mail w celu przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego dot. nakładów poniesionych na wybudowanie garażu, o pow. 17,39 m², zlokalizowanego przy ul. Konduktorskiej w Katowicach, na działce geodezyjnej nr 4/364, o pow. 38 m², księga wieczysta KAIK/00060662/8;
 - art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia umowy sprzedaży dot. nakładów poniesionych na wybudowanie garażu, o pow. 17,39 m², zlokalizowanego przy ul. Konduktorskiej w Katowicach, na działce geodezyjnej nr 4/364, o pow. 38 m², księga wieczysta KAIK/00060662/8 w zakresie imienia, nazwiska, nr PESEL, nr dowodu tożsamości oraz danych adresowych
 - art. 6 ust. 1 lit. a RODO czyli na podstawie Pani/Pana **zgody** w zakresie nr telefonu, adresu e-mail, w celu ułatwienia kontaktu przy przeprowadzaniu postępowania w niniejszej sprawie, a podanie tych danych jest dobrowolne, jak i niezbędne do osiągnięcia celu przetwarzania danych. Posiada Pani/Pan prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie **zgody** przed jej cofnięciem.
- Pani/Pana dane osobowe nie będą udostępniane podmiotom innym, niż upoważnione na podstawie przepisów prawa oraz nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, chyba że przepisy prawa stanowią inaczej,
- Posiada Pani/Pan prawo żądania:
 - dostępu do treści swoich danych, żądania ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, oraz do przenoszenia danych;
- Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w celu zautomatyzowanego podejmowania decyzji i nie będą profilowane.
- Zebrane dane osobowe będą przechowywane przez okres czasu wskazany w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych tj. co najmniej 25 lat (kategoria archiwalna A).
- Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji celu: przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego dot. nakładów poniesionych na wybudowanie garażu, o pow. 17,39 m², zlokalizowanego przy ul. Konduktorskiej w Katowicach, na działce geodezyjnej nr 4/364, o pow. 38 m², księga wieczysta KAIK/00060662/8.
- Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Stawki 2 w Warszawie gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana, narusza przepisy Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

Siemianowice Śląskie, dnia 2019 r.

.....
Imię i nazwisko wyrażającego zgodę

Administrator Danych Osobowych
Prezydent Miasta Siemianowice Śląskie
ul. Jana Pawła II 10

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie podanego adresu kontaktowego, nr telefonu, adresu e-mail /zawartych w złożonej ofercie, w celu ich wykorzystania do kontaktu – celem przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego dot. nakładów poniesionych na wybudowanie garażu, o pow. 17,39 m², zlokalizowanego przy ul. Konduktorskiej w Katowicach, na działce geodezyjnej nr 4/364, o pow. 38 m², księga wieczysta KA1K/00060662/8.

.....
data i podpis

Na podstawie art. 7 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) ma Pan/Pani prawo do wycofania zgody w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

**INSPEKTOR
OCHRONY DANYCH**

Aneta Pelka

Załącznik Nr 4 do Regulaminu przetargu
pisemnego nieograniczonego,
stanowiącego załącznik
do Zarządzenia Nr215...../2019
Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie
z dnia 19 lutego 2019 r.

Siemianowice Śląskie, dnia 29.03.2019 r.

Protokół z przetargu pisemnego nieograniczonego z dnia **29.03.2019 r.** dot. sprzedaży nakładów poniesionych na wybudowanie garażu.

Przedmiotem przetargu są: nakłady poniesione na wybudowanie garażu, zlokalizowanego przy ul. Konduktorskiej w Katowicach, o pow. 17,39 m², posadowionego na działce geodezyjnej nr 4/364, o powierzchni 38 m², księga wieczysta KA1K/00060662/8 - prowadzona przez Sąd Rejonowy w Katowicach.

Miejsce i czas przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego:

- Urząd Miasta Siemianowice Śląskie ul. Michałkowska 105, 41-103 Siemianowice Śląskie, pok. 28,
29.03.2019 r. o godz. 12:00.

Prowadzący przetarg: Komisja Przetargowa wyznaczona na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie z dnia Nr/2019, w składzie:

Przewodniczący – Jacek Rembierz – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami;
Członek Komisji – Mariusz Sobeczko - Z-ca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami;
Członek Komisji – Jacek Latusek – Inspektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami;
Sekretarz – Sylwia Cieśla – Inspektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Komisja Przetargowa jednogłośnie stwierdziła, że koperty złożonych ofert są w stanie nienaruszonym.

Wysokość ceny wywoławczej:

- **8 500,00 zł netto** (słownie: osiem tysięcy pięćset zł 00/00).

Ilość wpływu ofert szt. oraz dane oferentów, którzy złożyli pisemną ofertę cenową nabycia nakładów wraz z oferowaną ceną zakupu:

1. - proponowana cena zł;
2. - proponowana cena zł;
3. - proponowana cena..... zł.

Informacja n/t ilości, wraz ze wskazaniem dopuszczonych przez Komisję Przetargową pisemnych ofert do dalszego rozpatrzenia po sprawdzeniu ich prawidłowości:

1. - proponowana cena zł;
2. - proponowana cena zł;
3. - proponowana cena zł.

Nazwa firmy lub imię i nazwisko oferenta proponującego najwyższą cenę za nabycie nakładów, wraz z jej wskazaniem, będącego nabywcą, wskutek faktu uznania jej przez Członków Komisji za najkorzystniejszą ofertę w oparciu o przyjęte kryterium oceny:

- proponowana cena nabycia netto : zł (słownie:..... zł);
- kwota jaką wskazany nabywca uiszczy na poczet ceny brutto (w tym obowiązujący podatek Vat 23%) - zł (słownie: zł).

Wnioski i uwagi Komisji Przetargowej:

Komisja Przetargowa stwierdziła prawidłowy przebieg przetargu pisemnego nieograniczonego dot. nakładów poniesionych na wybudowanie garażu, o pow. 17,39 m², zlokalizowanego przy ul. Konduktorskiej w Katowicach, na działce geodezyjnej nr 4/364, o pow. 38 m², księga wieczysta KA1K/00060662/8. Uwag nie zgłoszono.

Posiedzenie zakończono w dniu 29.03.2019 r. o godz.

Protokół odczytano i podpisano. Protokół sporządzony został w trzech jednobrzmiących egzemplarzach (jeden a/a - dla Urzędu Miasta, drugi dla celów przedłożenia do Kancelarii Notarialnej, jeden dla oferenta, który wygra przetarg).

Podpisy członków Komisji:

-
-
-
-