

## LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH LOKALU UŻYTKOWEGO

|  |  |   |
|--|--|---|
| Położenie  | Nazwa lokalizacji  | Działki nr 53- 2637/206   |
|  | Miasto / Gmina   | Siemianowice Śląskie, ul. 1 Maja 16   |
|  | Województwo  | śląskie   |
| Powierzchnia nieruchomości                               | Powierzchnia budynku   | 2 783 m <sup>2</sup> + piwnica 512,89 m <sup>2</sup>                              |
| Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) (ha) | Kształt działki  | Prostokąt   |
|  | Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)                       | Nie   |
| Informacje dotyczące nieruchomości                       | Orientacyjna cena najmu (PLN/m <sup>2</sup> /mc) włączając 23% VAT | Cena wywoławcza: 22 792,77 zł/mc<br>Ok. 8 zł/m <sup>2</sup>                       |
|  | Właściciel / właściciele   | Gmina Siemianowice Śląskie  |
|  | Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)                | Tak   |
|  | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego  | UC - Obszar śródmiejski wielofunkcyjny  |
| Charakterystyka działki                                  | Klasa gruntów wraz z powierzchnią (ha)                             | Niesklasyfikowana   |
|  | Różnica poziomów terenu (m)  | 0 m   |
|  | Obecne użytkowanie   | Bi – inne tereny zabudowane<br>Teren po byłej szkole (opuszczony w 2016 r.)       |
|  | Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)           | Brak wód powierzchniowych.<br>Brak informacji o zanieczyszczeniach wód gruntowych |
|  | Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)                 | Tak – możliwe obsunięcia, teren płytkiej eksploatacji                             |
|  | Przeszkody podziemne (T/N)   | Tak – sieć kanalizacyjna  |
|  | Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)                 | Tak – studzienki kanalizacyjne  |

|                           |  |   |
|---------------------------|--|---|
|                           | Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)                        | Nie   |
|                           | Tak – budynek o pow. użytkowej 2 782,90 m <sup>2</sup>           |   |
| Połączenia transportowe   | Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)         | Droga asfaltowa od ul. 1 Maja                               |
|                           | Autostrada / droga krajowa (km)                                  | S86 (3,5 km) DK94 (4 km), A1 (14 km), A4 (9 km), DTŚ (8 km) |
|                           | Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km                   | Gliwice (40 km)   |
|                           | Kolej (km)   | 5 km  |
|                           | Bocznica kolejowa (km)   | Chorzów, 5 km   |
|                           | Najbliższe lotnisko międzynarodowe (km)                          | Katowice-Pyrzowice (20 km)                                  |
|                           | Najbliższe miasto wojewódzkie (km)                               | Katowice (4 km)   |
| Istniejąca infrastruktura | Elektryczność na terenie (T/N)                                   | Tak   |
|                           | ▪ Napięcie   | 230 V   |
|                           | ▪ Dostępna moc   | Bez ograniczeń  |
|                           | Gaz na terenie (T/N)   | Tak   |
|                           | ▪ Wartość kaloryczna   | 35 MJ/m <sup>3</sup>  |
|                           | ▪ Średnica rury  | 100 mm  |
|                           | Woda na terenie (T/N)  | Tak   |
|                           | Kanalizacja na terenie (T/N)                                     | Tak   |
|                           | Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie | Nie   |
| Telefony (T/N)            | Tak  |   |

|   |  |
|---|--|
| Uwagi   | Lokal użytkowy znajdujący się w centrum miasta, naprzeciw szpitala miejskiego. W odległości 200 metrów znajduje się Park Miejski z zabytkowym odnawianym kompleksem pałacowym Donnersmarcków. Niecały kilometr od nieruchomości znajduje się teren reakcyjno – wypoczynkowy „Rzęsa” (na terenie którego powstanie w przyszłym roku tężnia solankowa), strzelnica myśliwska oraz pole golfowe.<br>Budynek po dawnej szkole – opuszczony w 2016 r. |
| Osoba, dozwisko, kontaktu<br><br>Naczelnik Wydziału | Jakub Nowak, Kierownik Biura Obsługi Inwestora, Urząd Miasta Siemianowice Śląskie, tel: 502 693 575, e-mail: <a href="mailto:j_nowak@um.siemianowice.pl">j_nowak@um.siemianowice.pl</a><br><br>Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej, Urząd Miasta Siemianowice Śląskie, tel: 32 760 54 90.  |