

Projekt

z dnia 24 marca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SIEMIANOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 2021 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Srokowiec
w Siemianowicach Śląskich**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.¹⁾) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą nr 362/2017 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Srokowiec w Siemianowicach Śląskich

Rada Miasta Siemianowic Śląskich stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Srokowiec w Siemianowicach Śląskich nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie” przyjętego uchwałą Nr 720/2006 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 22 czerwca 2006 r. wraz z późniejszymi zmianami i uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Srokowiec w Siemianowicach Śląskich

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Srokowiec w Siemianowicach Śląskich, zwany dalej „planem”, składa się z części tekstowej stanowiącej treść uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Siemianowic Śląskich o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Siemianowic Śląskich o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne, zgodnie z art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Plan obejmuje obszar, o powierzchni ok. 370 ha, w granicach określonych na rysunku planu.

3. Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne;
- 2) Rozdział 2 – Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 471, 782, 1086, 1378 oraz w Dz. U. z 2021 r. poz. 11.

3) Rozdział 3 – Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – w zakresie przeznaczenia terenu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;

4) Rozdział 4 – Przepisy końcowe.

§ 2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów w zakresie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, terenów górniczych oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. 1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) obiekty zabytkowe wraz z cyframi identyfikacyjnymi;
- 5) symbol identyfikacyjny określający numery wydzieleń terenu;
- 6) symbole identyfikujące (literowe) tereny o ustalonym przeznaczeniu:
 - a) **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) **U** – teren zabudowy usługowej,
 - c) **PU1-4** – tereny zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej,
 - d) **EC** – teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki i ciepłownictwa,
 - e) **E** – teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki,
 - f) tereny zieleni:
 - **ZD** – tereny ogrodów działkowych,
 - **ZP** – teren zieleni urządzonej,
 - **ZI** – tereny zieleni izolacyjnej,
 - g) tereny komunikacji:
 - **KDG** – tereny dróg publicznych klasy „główniej”,
 - **KDG/KK** – teren drogi publicznej klasy „główniej” i teren infrastruktury kolejowej,
 - **KDZ** – tereny dróg publicznych klasy „zbiorczej”,
 - **KDZ/KK** – teren drogi publicznej klasy „zbiorczej” i teren infrastruktury kolejowej,
 - **KDL** – tereny dróg publicznych klasy „lokalnej”,
 - **KDL/KK** – tereny dróg publicznych klasy „lokalnej” i tereny infrastruktury kolejowej,
 - **KDG/KDL** – teren drogi publicznej klasy „główniej” i „lokalnej”,
 - **KDW** – teren drogi wewnętrznej,
 - **KK** – tereny infrastruktury kolejowej,
 - **KP** – tereny parkingów i garaży;
- 7) 300 m strefa od linii rozgraniczającej tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanych poza granicami planu.

2. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne obiektów i obszarów objętych ochroną prawną na mocy przepisów odrębnych:

- 1) granica administracyjna miasta;
- 2) granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Saturn” – ID 335;
- 3) granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Rozalia” – ID 6874;
- 4) granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Siemianowice” – ID 365;
- 5) granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Katowice” – ID 322;
- 6) obszar zamknięty;
- 7) granica obszaru przeszkody rozległej o ograniczeniu wysokości zabudowy do 404 m.n.p.m. związana z lotniskiem „Muchowiec” w Katowicach;
- 8) obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego;
- 9) strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 CN 2,5 MPa.

3. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia informacyjne, nie stanowiące ustaleń planu, w tym wynikające z treści mapy zasadniczej:

- 1) granice i numery działek ewidencyjnych;
- 2) przebieg istniejącej sieci wodociągowej DN 500/600 mm;
- 3) przebieg istniejącej sieci wodociągowej;
- 4) przebieg istniejącej sieci kanalizacyjnej;
- 5) przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 CN 2,5 MPa;
- 6) przebieg istniejącej sieci gazowej;
- 7) przebieg istniejącej sieci telekomunikacyjnej;
- 8) przebieg istniejącej sieci elektroenergetycznej;
- 9) przebieg istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia EN 110 kV;
- 10) obszar płytkiej eksploatacji górniczej (do 80 m), zasięg pogładowy;
- 11) dawne wyrobiska mające połączenie z powierzchnią (dukle, szyby, szybiki);
- 12) zinwentaryzowane zapadliska;
- 13) granice strefy wychodni uskoków.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty granicami planu;
- 2) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeważający sposób zagospodarowania danego terenu, w ilości większej niż 50% powierzchni terenu, przy czym dla terenów przeznaczonych do zabudowy, przeważający sposób zagospodarowania odnosi się do powierzchni działki budowlanej;
- 3) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy sposób zagospodarowania danego terenu, przy czym dla terenów przeznaczonych do zabudowy dopuszczony sposób zagospodarowania odnosi się do powierzchni działki budowlanej;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru wydzielonego liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczonego symbolem identyfikacyjnym (literowym);
- 5) **nakazie, zakazie** – należy przez to rozumieć ustalenia o charakterze obligatoryjnym, bez możliwości zastosowania innego;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, która nie może być

przekraczana. Nie dotyczy to elementów takich jak: gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego;

- 7) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 8) **dojazdach** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i możliwe do realizacji dojazdy wewnętrzne i służebne przejazdy, zapewniające obsługę komunikacyjną obiektów w obrębie wyznaczonych planem terenów lub działek;
- 9) **objektach, sieciach i urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne i nadziemne lub naziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące zaopatrzeniu w wodę, ciepło, energię elektryczną, paliwa gazowe i telekomunikacji, odprowadzaniu wód deszczowych oraz odprowadzaniu ścieków;
- 10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej, wyrażony w %;
- 11) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 12) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) **wysokość budynku** – wysokość, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) **wysokość obiektów budowlanych** – wysokość obiektów, o których mowa w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, w zakresie budowli i obiektów małej architektury, z wyjątkiem budynków, mierzona od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyższej położonej części stanowiącej element tego obiektu;
- 13) **zabudowie istniejącej** – należy przez to rozumieć zabudowę o określonym przeznaczeniu i gabarytach:
 - a) istniejącą na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu,
 - b) dopuszczoną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem obowiązującym na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu;
- 14) **usługach administracyjno-biurowych** – należy przez to rozumieć budynki lub ich części w zakresie obiektów usług administracyjno-biurowych np. usługi projektowe, informatyczne, tłumaczenia, pocztowe, prawne, finansów, ubezpieczeń, bankowości, usługi związane z obsługą rynku, reklamy, nieruchomości, organizacji i zarządzania, obsługą prawną i konsultingową;
- 15) **usługach społecznych** – należy przez to rozumieć budynki lub ich części w zakresie obiektów usług społecznych (np. usługi zdrowia i pomocy społecznej, oświaty, administracji publicznej);
- 16) **usługach handlu detalicznego** – należy przez to rozumieć budynki lub ich części w zakresie obiektów usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000 m²;
- 17) **usługach konsumpcyjnych** – należy przez to rozumieć budynki lub ich części w zakresie obiektów usług kultury i sztuki, rozrywki, gastronomii, hotelarstwa, turystyki, oraz usług drobnego rzemiosła takich jak: usługi fryzjerskie, krawieckie, szewskie, optyczne, fotograficzne, jubilerskie;
- 18) **usługach związanych z obsługą pojazdów** – budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na usługi typu warsztat samochodowy lub myjnie samochodową,
- 19) **urządzeniach sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć urządzenia takie jak: place zabaw, siłownie zewnętrzne, boiska sportowe, minigolf, urządzone miejsca na ognisko, urządzone miejsca do odpoczynku;
- 20) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników;

- 21) **obiektach zabytkowych** – należy przez to rozumieć zabytki nieruchome, nie wpisane do rejestru zabytków, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, dla których ustalono ochronę w planie;
- 22) **przedsięwzięciach powodujących uciążliwości zapachowe** – należy przez to rozumieć działalność w zakresie gospodarowania odpadami, powodującą uciążliwości zapachowe;
- 23) **hermetycznie zamkniętych budynkach** – należy przez to rozumieć budynki i hale magazynowe wyposażone w bramy szybkobieżne oraz systemy wentylacyjne i urządzenia wentylacyjne ograniczające w szczególności przedostawanie się pyłów do powietrza, a także ograniczające ewentualne uciążliwości zapachowe;
- 24) **uciążliwościach zapachowych** – należy przez to rozumieć uciążliwości towarzyszące emisji do otoczenia substancji i związków chemicznych odorotwórczych, w szczególności takich jak: aldehydy, aminy, amoniak, benzen, butanal, chlorofenol, dimetyloamina, disiarczek węgla, disulfidy, ditlenek siarki, etanal, etanotiol, etylobenzen, fenol, fluorowodór, heksanal, indol, krezol, kwas butanowy, kwas etanowy, kwas pentanowy, kwas propanowy, kwas heksanowy, kwas heptanowy, kwas oktanowy, ksylen, metanotiol, metyloamina, naftalen, pirydyna, propanon, skatol, siarkowodór, sulfidy, tiole, toluen, trimetyloamina;
- 25) **gospodarowaniu odpadami** – należy przez to rozumieć gospodarowanie odpadami, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U z 2020 r. poz. 797, z późn. zm.);
- 26) **zbieraniu odpadów** – należy przez to rozumieć zbieranie odpadów, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 34 ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U z 2020 r. poz. 797, z późn. zm.);
- 27) **przetwarzaniu odpadów** – należy przez to rozumieć przetwarzanie odpadów, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 21 ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U z 2020 r. poz. 797, z późn. zm.);
- 28) **magazynowaniu odpadów** – należy przez to rozumieć magazynowanie odpadów, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U z 2020 r. poz. 797, z późn. zm.).

Rozdział 2

Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje nakaz:
 - a) lokalizacji nowych budynków oraz przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy,
 - b) lokalizacji obiektów budowlanych w minimalnej odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych;
- 2) dopuszcza się:
 - a) przebudowę, nadbudowę oraz rozbudowę obiektów budowlanych,
 - b) lokalizację obiektów i urządzeń melioracji wodnych,
 - c) lokalizację obiektów małej architektury, dojść, dojazdów, ciągów pieszych i rowerowych oraz miejsc do parkowania,
 - d) przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków położonych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a określoną w planie nieprzekraczalną linią zabudowy, z nakazem nie zmniejszania odległości budynku od drogi,
 - e) lokalizację obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 6. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) obowiązuje nakaz:
 - a) magazynowania, sortowania oraz przetwarzania odpadów komunalnych oraz odpadów powodujących uciążliwości zapachowe w hermetycznie zamkniętych budynkach, na terenach oznaczonych symbolami od **1.PU4** do **14.PU4**, z wyjątkiem:
 - papieru i tektury,
 - metali żelaznych i nieżelaznych,

- szkła,
- złomu,
- innych odpadów niepowodujących uciążliwości zapachowych,
- przedsięwzięć obejmujących przetwarzanie odpadów z istniejących składowisk odpadów powęglowych i hutniczych oraz wydobywanie odpadów z istniejących zwałowisk, odpadów powęglowych i hutniczych,

b) nakaz o którym mowa w lit. a dotyczy również realizacji nowych przedsięwzięć polegających na budowie, przebudowie lub lokalizacji nowych urządzeń i instalacji z zakresu gospodarki odpadami na terenach **1.PU3** oraz **2.PU3**,

c) stosowania dopuszczalnych parametrów zawartości substancji w gruncie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. 2016, poz. 1395) w odniesieniu do jego przeznaczenia;

2) obowiązuje zakaz:

a) zagospodarowania i użytkowania terenów na cele związane z gospodarowaniem odpadami na terenach oznaczonych symbolami od **1.PU1** do **9.PU1** oraz od **1.PU2** do **9.PU2**, z wyjątkiem:

- wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę,
- nieprofesjonalnej działalności w zakresie zbierania odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797, z późn. zm.),

b) stosowania komunalnych osadów ściekowych,

c) lokalizacji składowisk odpadów,

d) lokalizacji spalarni oraz współspalarni odpadów;

e) lokalizacji instalacji do wytwarzania biogazu;

f) lokalizacji zakładów zwiększonego i dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,

g) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z wyjątkiem pkt 3,

h) lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w zakresie:

- instalacji do garbowania lub uszlachetniania skór,
- instalacji do przetwarzania produktów zawierających azbest,
- oczyszczalni ścieków,
- instalacji do przetwórstwa owoców, warzyw, ryb lub produktów pochodzenia zwierzęcego,
- instalacji uboju zwierząt,
- instalacji produkcji tranu lub mączki rybnej,
- instalacji pakowania i puszkowania produktów roślinnych lub zwierzęcych,
- gorzelni,

i) zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający ponadnormatywne uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego, w tym lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii,

3) zakaz, o którym mowa w pkt 2 lit. g nie dotyczy:

a) inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz łączności publicznej,

- b) poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania złóż kopalni,
 - c) obsługi komunikacji,
 - d) przetwarzania odpadów z istniejących w granicach terenu objętego planem składowisk odpadów powęglowych i hutniczych oraz wydobywanie odpadów z istniejących w granicach terenu objętego planem zwałowisk odpadów powęglowych i hutniczych,
 - e) instalacji do obróbki metali żelaznych,
 - f) instalacji do pierwotnego i wtórnego wytopu surówki żelaza lub stali surowej,
 - g) instalacji do wyrobu substancji przy zastosowaniu procesów chemicznych służących do wytwarzania podstawowych produktów lub półproduktów chemii organicznej i nieorganicznej,
 - h) strzępiarek złomu,
 - i) zakładów przetwarzania:
 - w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz. U. z 2013 r. poz. 1155, z późn. zm.), w których jest przetwarzany zużyty sprzęt zawierający substancje lub mieszaniny niebezpieczne,
 - zużytych baterii lub zużytych akumulatorów, o których mowa w art. 63 ust. 1 pkt 2 lub ust. 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o bateriach i akumulatorach (Dz. U. z 2015 r. poz. 687 i 1688), prowadzące przetwarzanie i recykling zużytych baterii i akumulatorów stanowiących odpad niebezpieczny;
 - j) instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne, na terenach oznaczonych symbolami **1.PU3**, **2.PU3** oraz od **1.PU4** do **14.PU4**,
 - k) stacji demontażu pojazdów w rozumieniu przepisów ustawy o recyklingu pojazdów wycofanych z eksploatacji,
 - l) instalacji do pierwotnej produkcji metali nieżelaznych z produktów z odzysku, przy zastosowaniu procesów metalurgicznych, chemicznych lub elektrolitycznych,
 - m) instalacji do wtórnego wytopu metali nieżelaznych lub ich stopów,
 - n) inwestycji z zakresu energetyki i ciepłownictwa,
 - o) przedsięwzięć obejmujących działania o charakterze zmiany technologii na mniej uciążliwą dla środowiska i zdrowia ludzi;
- 4) dopuszcza się:
- a) przetwarzanie odpadów z istniejących w granicach obszaru objętego niniejszym planem składowisk odpadów powęglowych i hutniczych oraz wydobywanie odpadów z istniejących w granicach terenu objętego planem zwałowisk odpadów powęglowych i hutniczych,
 - b) lokalizację urządzeń odwadniających wraz z systemem zabezpieczeń;
 - c) w istniejących przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko działania o charakterze zmiany technologii na mniej uciążliwą dla środowiska i zdrowia ludzi;
- 5) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się, iż poziom hałasu przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych na podstawie przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

2. Postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, ustawy Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 7. 1. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) obejmuje się ochroną w planie następujące obiekty zabytkowe:
 - a) zespół dawnej kopalni, ul. Konopnickiej i Składowa:
 - dawny budynek warsztatu elektrycznego z 1916 r., oznaczony na rysunku planu cyfrą „1”,
 - dawny budynek straży pożarnej z 1920 r., oznaczony na rysunku planu cyfrą „2”,

- budynek dawnej cechowni z 1901 r., oznaczony na rysunku planu cyfrą „3”,
- budynek dawnej łaźni robotniczej z 1890/1915 r., oznaczony na rysunku planu cyfrą „4”,
- budynek dawnej kuźni z 1890 r., oznaczony na rysunku planu cyfrą „5”,
- budynek dawnego warsztatu mechanicznego z 1920 r., oznaczony na rysunku planu cyfrą „6”,
- budynek dawnej maszynowni "Staszic II" z 1914 r., oznaczony na rysunku planu cyfrą „7”,
- budynek dawnego warsztatu MS z 1894 r., oznaczony na rysunku planu cyfrą „8”,
- budynek dawnej kompresorowni z 1925 r., oznaczony na rysunku planu cyfrą „9”,
- budynek starej kotłowni z 1880 r., oznaczony na rysunku planu cyfrą „10”,
- budynek elektrowni z 1897 r., oznaczony na rysunku planu cyfrą „11”,
- budynek administracyjny dawnej elektrowni z 1900 r., oznaczony na rysunku planu cyfrą „12”,

b) Hala produkcyjna dawnej huty szkła, przy ul. Fabrycznej 5, oznaczona na rysunku planu cyfrą „13”,

c) kamienica przy ul. Matejki 29, oznaczona na rysunku planu cyfrą „14”,

d) kamienica przy ul. Głowackiego 11, oznaczona na rysunku planu cyfrą „15”,

e) kamienica przy ul. Fabrycznej 7, oznaczona na rysunku planu cyfrą „16”,

f) kamienica przy ul. Fabrycznej 9, oznaczona na rysunku planu cyfrą „17”,

g) kamienica przy ul. Fabrycznej 11, oznaczona na rysunku planu cyfrą „18”,

h) kamienica przy ul. Fabrycznej 20, oznaczona na rysunku planu cyfrą „19”,

i) zespół dawnej kopalni i huty cynku „Siemianowice”, przy ul. Chemicznej obejmujący historyczne budynki dawnej kopalni w zachowanej części zespołu, historyczną zabudowę dawnej huty w północnej i wschodniej części zespołu – pozostałości prażalni blendy i fabryki kwasu siarkowego, oznaczony na rysunku planu cyfrą „20”;

j) zespół dawnej Huty Cynku Teresa zlokalizowany przy ul. Konopnickiej 11, oznaczony na rysunku planu cyfrą „21”;

2) w obszarze objętym planem znajdują się budynki mieszkalne wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego pod nr rej. A/393/12 z dnia 5 grudnia 2012 r. usytuowane przy ul. Składowej 1, 1A, 2, 2A i 3 (dawna ul. Henryka Rutkowskiego 1, 2, 3);

3) dla ochrony obiektów wymienionych w pkt 1 ustala się nakaz:

a) zachowania historycznych cech budynków: gabarytów i formy obiektów, geometrii dachu, materiałów elewacyjnych i pokryć dachowych, detalu rzeźbiarskiego i architektonicznego,

b) utrzymania kompozycji elewacji poprzez zachowanie istniejącej skali i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, ich rozmieszczenia oraz ich podziałów.

2. Działania inwestycyjne w obrębie budynków wpisanych do rejestru zabytków, wymienionych w pkt 2 należy wykonywać zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów obejmują:

1) na podstawie przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze obszar objęty planem położony jest w **granicach udokumentowanych złóż węgla kamiennego**: „Saturn” – ID 335, „Rozalia” – ID 6874 oraz „Siemianowice” – ID 365;

2) na podstawie przepisów ustawy o transporcie kolejowym obszar objęty planem położony jest w **obszarze terenu zamkniętego** ustalonego na podstawie decyzji Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dziennik Urzędowy Ministra Infrastruktury i Rozwoju poz. 25, z późn. zm.);

3) na podstawie przepisów ustawy Prawo lotnicze obszar objęty planem położony jest w granicach obszaru przeszkody rozległej o ograniczeniu wysokości zabudowy do 404 m n.p.m. związanej z lotniskiem

„Muchowiec” w Katowicach, obejmującej także umieszczone na obiekcie budowlanym urządzenia a w przypadku dróg lub linii kolejowych – również ich skrajnie;

- 4) na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków, jakie powinny spełniać **obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska** obowiązuje nakaz przestrzegania ograniczenia wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych, do poziomów określonych zgodnie z rozporządzeniem;
- 5) na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, dla **sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 300 CN 2,5 MPa wraz ze strefą kontrolowaną**.

§ 9. Ustala się następujące **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:**

- 1) minimalna powierzchnia działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) na terenach oznaczonych symbolem **MW**: 700 m²,
 - b) na terenie oznaczonym symbolem **U**: 600 m²,
 - c) na terenach oznaczonych symbolem **PUI-4**: 1000 m²,
 - d) na terenie oznaczonym symbolem **E** oraz **EC**: 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) na terenach oznaczonych symbolem **MW**: 20 m,
 - b) na terenie oznaczonym symbolem **U**: 15 m,
 - c) na terenach oznaczonych symbolem **PUI-4**: 10 m,
 - d) na terenie oznaczonym symbolem **E** oraz **EC**: 22 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego mieszczący się w przedziale od 80° do 100°.

§ 10. Ustala się **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** poprzez wprowadzenie zakazu lokalizacji nowych przedsięwzięć powodujących uciążliwości zapachowe w 300 m strefie od linii rozgraniczającej tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanych poza granicami planu.

§ 11. 1. Ustala się następujące **zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

- 1) obsługa komunikacyjna terenu objętego planem realizowana jest poprzez istniejący i projektowany układ dróg publicznych oraz drogi wewnętrzne:
 - a) tereny dróg publicznych klasy „głównej”, oznaczonych symbolem **KDG**,
 - b) teren drogi publicznej klasy „głównej” i teren infrastruktury kolejowej, oznaczony symbolem **KDG/KK**,
 - c) tereny dróg publicznych klasy „zbiorczej”, oznaczonych symbolem **KDZ**,
 - d) teren drogi publicznej klasy „zbiorczej” i teren infrastruktury kolejowej, oznaczonych symbolem **KDZ/KK**,
 - e) tereny dróg publicznych klasy „lokalnej”, oznaczonych symbolem **KDL**,
 - f) tereny dróg publicznych klasy „lokalnej” i teren infrastruktury kolejowej, oznaczonych symbolem **KDL/KK**,
 - g) teren drogi publicznej klasy „głównej” i „lokalnej”, oznaczonej symbolem **KDG/KDL**,
 - h) teren drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem **KDW**;
- 2) klasyfikacja i parametry dróg określone zostały w Rozdziale 3.

2. Ustala się następujące **minimalne liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:**

- 1) dla realizowanych funkcji wymagane jest zapewnienie miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej w ilości niezbędnej dla jej obsługi, lecz nie mniejszej niż:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 1,2 miejsca na każdy lokal mieszkalny,
 - b) dla lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych: 1 miejsce na każde 30 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego,
 - c) dla zabudowy usługowej, obejmującej usługi:
 - administracyjno-biurowe: 2 miejsca na każde 100 m² powierzchni użytkowej i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych osób na jedną zmianę,
 - gastronomiczne: 2 miejsca na każde 10 miejsc konsumpcyjnych,
 - zdrowia i pomocy społecznej: 25 miejsc na każde 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla zabudowy produkcyjnej: nie mniej niż 6 miejsc dla 10 osób zatrudnionych na jedną zmianę,
 - e) dla baz, składów i magazynów: nie mniej niż 5 miejsc na każde 1000 m² powierzchni placów składowych i magazynowych i nie mniej niż 4 miejsca dla 10 zatrudnionych na jedną zmianę,
 - f) dla zabudowy związanej z obsługą pojazdów obejmującej:
 - stacje diagnostyczne i naprawy pojazdów: nie mniej niż 2 miejsca na każde 20 m² powierzchni użytkowej stacji,
 - lakiernie samochodowe: nie mniej niż 1 miejsce na każde 20 m² powierzchni użytkowej lakierni,
 - myjnie samochodowe: nie mniej niż 2 miejsca na każde 30 m² powierzchni użytkowej myjni,
 - stacje paliw: nie mniej niż 3 miejsca postojowe,
 - g) dla pozostałej zabudowy dopuszczonej ustaleniami planu: 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej;
- 2) minimalna liczba miejsc do parkowania ustalona zgodnie z pkt 1, w przypadku obiektów o funkcji mieszanej, nie może być mniejsza niż 2 miejsca;
- 3) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż 2% ogólnej liczby stanowisk postojowych, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe;
- 4) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania w formie parkingów wielopoziomowych.

§ 12. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę, przebudowę oraz rozbudowę infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, z wyjątkiem pkt 3 i pkt 4;
- 3) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikro instalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, na terenach oznaczonych symbolami **MW** oraz **U**;
- 4) zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

2. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem pkt.3;
- 2) zapotrzebowanie w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przeciwpożarowej;
- 3) dopuszcza się lokalizację indywidualnych ujęć wody.

3. Odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych poprzez system rozdzielczy kanalizacji zbiorczej oraz poprzez rozbudowę sieci do oczyszczalni.

4. Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych:

- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej;
- 2) w przypadku braku możliwości odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania przez odprowadzenie do ziemi na nieutwardzony teren działki do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odprowadzających, z zachowaniem przepisów ustawy Prawo wodne.

5. **Zaopatrzenie w energię elektryczną** z sieci elektroenergetycznej.

6. **Zasady łączności telekomunikacyjnej** z sieci teletechnicznej.

7. **Zaopatrzenie w energię ciepłą i gaz** poprzez indywidualne lub grupowe systemy zaopatrzenia w ciepło oparte o:

- 1) sieć ciepłowniczą;
- 2) media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska i stosujące paliwa ekologiczne nisko emisyjne lub alternatywne źródła energii.

§ 14. W granicach terenu objętego planem ustala się następujące stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) 30%, dla nieruchomości położonych w granicach terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **MW, U, PU, EC**;
- 2) 5%, dla nieruchomości położonych w granicach terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **ZD, ZP, ZI, E, KDG, KDG/KK, KDZ, KDZ/KK, KDL, KDL/KK, KDG/KDL, KDW, KK, KP**.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MW** do **10MW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi administracyjno-biurowe,
 - b) usługi społeczne,
 - c) usługi handlu detalicznego,
 - d) usługi konsumpcyjne,
 - e) usługi zdrowia,
 - f) usługi oświaty,
 - g) garaże,
 - h) urzędnia sportu i rekreacji,
 - i) zieleń urządzona.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: do 30%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny: 1,2
 - b) minimalny: 0,01;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%;

- 4) wysokość zabudowy:
- a) wysokość budynków i budowli: do 12 m, z wyjątkiem lit. b i c,
 - b) wysokość budynku mieszkalnego wielorodzinnego: do 18 m,
 - c) wysokość garaży: do 5 m;
- 5) kształt dachu:
- a) dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 40°,
 - b) dopuszcza się:
 - dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 15°,
 - dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 7°;
- 6) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg – nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:
- a) od linii rozgraniczającej z drogą publiczną klasy „zbiorczej”, oznaczonej symbolem **1KDZ** – 8 m,
 - b) od linii rozgraniczającej z drogą publiczną klasy „lokalnej”, oznaczonej symbolami **1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL oraz 6KDL** – 6m,
 - c) od linii rozgraniczającej teren **2MW** od strony ul. Jana Matejki (poza obszarem planu) – 6 m;
 - d) od linii rozgraniczającej tereny **3MW oraz 5MW** od strony projektowanej drogi publicznej klasy „zbiorczej” KDZ (poza obszarem planu) – 8 m,
- 7) usługi należy lokalizować w układzie wbudowanym w budynek mieszkalny wielorodzinny.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1U** do **3U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
- a) usługi administracyjno-biurowe,
 - b) usługi społeczne,
 - c) usługi handlu detalicznego,
 - d) usługi konsumpcyjne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- a) urządzenia sportu i rekreacji,
 - b) garaże,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) zieleń izolacyjna.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: do 70%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny: 1,0,
 - b) minimalny: 0,01;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 15%;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynków i budowli: do 15 m, z wyjątkiem lit. b,

- b) wysokość garaży: do 5 m;
- 5) kształt dachu:
- a) dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 40°,
 - b) dopuszcza się:
 - dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 15°,
 - dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 7°;
- 6) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg – nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:
- a) od linii rozgraniczającej z drogą publiczną klasy „zbiorczej”, oznaczonej symbolem **4KDZ** – 8 m,
 - b) od linii rozgraniczającej z drogą publiczną klasy „lokalnej”, oznaczonej symbolami **2KDL** – 6 m.
- § 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1.PU1** do **9.PU1** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa produkcyjna,
- b) bazy, składy i magazyny,
- c) obiekty naukowe i badawcze,
- d) zabudowa usługowa w zakresie usług związanych z obsługą pojazdów oraz usług administracyjno-biurowych,
- e) stacje paliw z dopuszczeniem zaplecza usługowo-handlowego;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zieleń urządzona,
- b) zieleń izolacyjna.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: do 70%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny: 2,5,
 - b) minimalny: 0,01;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: do 25 m,
- 5) kształt dachu: dachy łukowe, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 80°;
- 6) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg – nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) od linii rozgraniczającej z drogą publiczną klasy „główniej”, oznaczonej symbolami **2KDG** oraz **4KDG** – 8 m,
 - b) od linii rozgraniczającej z drogą publiczną klasy „zbiorczej”, oznaczonej symbolami **3KDZ** oraz **4KDZ** – 8m,
 - c) od linii rozgraniczającej z drogą publiczną klasy „lokalnej”, oznaczonej symbolami **5KDL**, **6KDL**, **10KDL**, **12KDL**, **13KDL**, **14KDL**, **15KDL** oraz **18KDL** – 6 m,
 - d) wzdłuż linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną, oznaczoną symbolem **1KDW**.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1.PU2** do **9.PU2** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa produkcyjna,
- b) bazy, składy i magazyny,
- c) obiekty naukowe i badawcze,
- d) zabudowa usługowa w zakresie usług związanych z obsługą pojazdów oraz usług administracyjno-biurowych,
- e) stacje paliw z dopuszczeniem zaplecza usługowo-handlowego;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zieleń urządzona,
- b) zieleń izolacyjna.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: do 70%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

- a) maksymalny: 2,5,
- b) minimalny: 0,01;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%;

4) maksymalna wysokość zabudowy: do 25 m,

5) kształt dachu: dachy łukowe, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 80°;

6) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg – nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:

- a) od linii rozgraniczającej z drogą publiczną klasy „główniej”, oznaczonej symbolami **2KDG** oraz **4KDG** – 8 m,
- b) od linii rozgraniczającej z drogą publiczną klasy „zbiorczej”, oznaczonej symbolami **3KDZ** oraz **4KDZ** – 8m,
- c) od linii rozgraniczającej z drogą publiczną klasy „lokalnej”, oznaczonej symbolami **2KDL**, **4KDL**, **5KDL**, **7KDL**, **8KDL**, **11KDL**, **12KDL**, **17KDL** oraz **18KDL** – 6 m,
- d) od linii rozgraniczającej teren **1.PU2** oraz **2.PU2** od strony ul. Jana Matejki (poza obszarem planu) – 6 m;

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.PU3** oraz **2.PU3** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa produkcyjna,
- b) bazy, składy i magazyny,
- c) zabudowa usługowa w zakresie usług związanych z obsługą pojazdów oraz usług administracyjno-biurowych,
- d) stacje paliw z dopuszczeniem zaplecza usługowo-handlowego,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zieleń urządzona,
- b) zieleń izolacyjna.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: do 70%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny: 2,5,
 - b) minimalny: 0,01;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: do 25 m,
- 5) kształt dachu: dachy łukowe, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 80°;
- 6) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg – nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) od linii rozgraniczającej z drogą publiczną klasy „głównej”, oznaczonej symbolem **2KDG** – 8 m,
 - b) od linii rozgraniczającej z drogą publiczną klasy „zbiorczej”, oznaczonej symbolem **3KDZ** – 8m,
 - c) od linii rozgraniczającej z drogą publiczną klasy „lokalnej”, oznaczonej symbolem **8KDL** – 6 m.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.PU4** do **14.PU4** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa produkcyjna,
 - b) bazy, składy i magazyny,
 - c) zabudowa usługowa w zakresie usług związanych z obsługą pojazdów oraz usług administracyjno-biurowych,
 - d) stacje paliw z dopuszczeniem zaplecza usługowo-handlowego,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) zieleń izolacyjna.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: do 70%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny: 2,5,
 - b) minimalny: 0,01;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: do 25 m,
- 5) kształt dachu: dachy łukowe, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 80°;
- 6) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg – nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) od linii rozgraniczającej z drogą publiczną klasy „głównej”, oznaczonej symbolami **1KDG**, **2KDG** oraz **4KDG** – 8 m,

- b) od linii rozgraniczającej z drogą publiczną klasy „zbiorczej”, oznaczonej symbolami **3KDZ** oraz **4KDZ** – 8m,
- c) od linii rozgraniczającej z drogą publiczną klasy „lokalnej”, oznaczonej symbolami **3KDL**, **5KDL**, **6KDL**, **8KDL**, **9KDL**, **12KDL**, **13KDL**, **14KDL**, **15KDL**, **16KDL** oraz **17KDL** – 6 m,
- d) wzdłuż linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną, oznaczoną symbolem **1KDW**,
- e) od linii rozgraniczającej teren **1.PU4** od strony projektowanej drogi publicznej klasy „zbiorczej” KDZ (poza obszarem planu) – 8 m.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1EC** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa w zakresie elektroenergetyki i ciepłownictwa – elektrociepłownia;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń izolacyjna,
 - b) zieleń urządzona;

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: do 70%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny: 2,5,
 - b) minimalny: 0,01;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynków i budowli: do 36 m, z wyjątkiem lit. b,
 - b) wysokość kominów: do 250 m;
- 5) kształt dachu: dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;
- 6) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg – nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) od linii rozgraniczającej z drogą publiczną klasy „główniej”, oznaczonej symbolem **2KDG** – 8 m,
 - b) od linii rozgraniczającej z drogą publiczną klasy „lokalnej”, oznaczonej symbolem **10KDL** – 6 m.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1ZD** do **3ZD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ogrody działkowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia sportu i rekreacji,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) zieleń izolacyjna.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: do 20%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny: 0,3,
 - b) minimalny: 0,01;

- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 70%;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynków i budowli: do 12 m, z wyjątkiem lit. b,
 - b) wysokość altan działkowych oraz obiektów gospodarczych na terenie działki, zgodnie z przepisami ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych;
- 5) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg – nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) od linii rozgraniczającej z drogą publiczną klasy „główniej”, oznaczoną symbolem **4KDG** – 8 m,
 - b) od linii rozgraniczającej z drogą publiczną klasy „zbiorczej”, oznaczonej symbolem **1KDZ oraz 2KDZ** – 8 m,
 - c) od linii rozgraniczającej z drogą publiczną klasy „lokalnej”, oznaczonej symbolami **2KDL** – 6 m.

§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń nieurządzona;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu: 80%;
- 4) wysokość urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej: do 5 m.

§ 24. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1ZI** do **12ZI** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń izolacyjna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu: 90%.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1E** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna elektroenergetyki obejmująca urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu: 5%;
- 2) wysokość urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej: do 9 m;
- 3) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg – nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, od linii rozgraniczającej z drogą publiczną klasy „zbiorczej”, oznaczonej symbolem **4KDZ** – 8 m.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KDG** do **4KDG** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „główniej”;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zatoki i przystanki komunikacji zbiorowej:
 - obiekty typu wiaty przystankowe,
 - kioski zintegrowane z wiatami,
 - b) obiekty i urządzenia służące ochronie przed hałasem,
 - c) zieleń urządzona,

d) zieleń izolacyjna.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wskaźniki:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających **KDG** – od 40 m do 170 m, zgodnie z rysunkiem planu, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;
- 2) wysokość wiat i kiosków: do 4,5 m;
- 3) wysokość budynków i budowli: do 12 m.

§ 27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDG/KK** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „głównej” i infrastruktura kolejowa;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających **KDG/KK** – 40 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) wysokość budynków i budowli: do 12 m.

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KDZ** do **4KDZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „zbiorczej”;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zatoki i przystanki komunikacji zbiorowej:
 - obiekty typu wiaty przystankowe,
 - kioski zintegrowane z wiatami,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) zieleń izolacyjna.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wskaźniki:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających **KDZ** – od 20 m do 123 m, zgodnie z rysunkiem planu, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;
- 2) wysokość wiat i kiosków: do 4,5 m;
- 3) wysokość budynków i budowli: do 12 m.

§ 29. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDZ/KK** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „zbiorczej” i infrastruktura kolejowa;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających **KDZ/KK** – 20 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) wysokość budynków i budowli: do 12 m.

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KDL** do **18KDL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „lokalnej”;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zatoki i przystanki komunikacji zbiorowej:
 - obiekty typu wiaty przystankowe,
 - kioski zintegrowane z wiatami,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) zieleń izolacyjna.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wskaźniki:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających **KDL** – od 12 m do 138 m, zgodnie z rysunkiem planu, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;
- 2) wysokość wiat i kiosków: do 4,5 m;

3) wysokość budynków i budowli: do 12 m.

§ 31. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDL/KK** oraz **2KDL/KK** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „lokalnej” i infrastruktura kolejowa;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających **KDL/KK** – od 12 m do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;
- 3) wysokość budynków i budowli: do 12 m.

§ 32. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) zieleń izolacyjna.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających **KDW** – od 13,5 m do 14 m, zgodnie z rysunkiem planu, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;
- 2) wysokość budynków i budowli: do 6 m.

§ 33. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDG/KDL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „główniej” i „lokalnej”;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających **KDG/KDL**:
 - a) dla drogi publicznej klasy „główniej” – 40 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dla drogi publicznej klasy „lokalnej” – 15 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) wysokość budynków i budowli: do 12 m.

§ 34. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KK** do **5KK** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury kolejowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) przejazdy kolejowo – drogowe,
 - b) budowle inżynierskie związane z zagospodarowaniem i urządzeniem terenu,
 - c) zieleń izolacyjna;
- 3) wysokość budowli inżynierskich związanych z zagospodarowaniem i urządzeniem terenu: do 12 m.

§ 35. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: parkingi i garaże;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: do 70%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny: 1,0,
 - b) minimalny: 0,3;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%;
- 4) wysokość budynków garaży: do 5 m;

5) kształt dachu:

- a) dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 7°,
 - b) dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 15°;
- 6) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg – nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:
- a) od linii rozgraniczającej z drogą publiczną klasy „zbiorczej”, oznaczonej symbolem **4KDG** – 8 m,
 - b) od linii rozgraniczającej z drogą publiczną klasy „lokalnej”, oznaczonej symbolem **2KDL** – 6 m.

Rozdział 4 **Przepisy końcowe**

§ 36. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siemianowice Śląskie.

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.