

PREZYDENT MIASTA SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE
ogłasza
drugi przetarg ustny nieograniczony na najem wolnego lokalu użytkowego stanowiącego
własność Gminy Siemianowice Śląskie

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o zarządzenie nr 1316/2013 Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskich z dnia 21 lutego 2013r. w sprawie podziału Miasta Siemianowice Śląskie na strefy (dla potrzeb ustalania czynszów najmu i dzierżawy), ustalania wysokości stawek czynszowych za lokale użytkowe oraz dzierżawę nieruchomości, a także wprowadzania regulaminu organizowania i przeprowadzania przetargów na wynajem lokali użytkowych i wydzierżawianie nieruchomości (ze zmianami) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014r., poz. 1490)

Lokal użytkowy stanowiący odrębny budynek przy ul. 1-go Maja 16 o powierzchni 2.783,00 m² + piwnica 512,89 m², z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego z wyłączeniem działalności gospodarczej polegającej na prowadzeniu restauracji, barów, pubów itp. Budynek stanowi własność gminy. Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym nr 53-2637/206, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KA11/00005291/1. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lokal położony jest w terenie oznaczonym symbolem UC (obszar śródmiejski wielofunkcyjny).

Stawką wywoławczą w przetargu na najem lokalu jest miesięczna wysokość czynszu w wysokości 22.792,77 zł.

Wadium w wysokości 20% rocznego czynszu wynosi 54.702,65 zł.

Przetarg odbędzie się **w dniu 26.09.2017r. o godz. 09:30** na Dużej Sali Posiedzeń w budynku Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Jana Pawła II 10 (II piętro).

Pierwszy przetarg odbył się dnia 09.08.2017r. o godz. 09:00.

1. Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w obowiązującej wysokości. Czynsz płatny będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez wynajmującego. Oprócz czynszu najemca uiszczać będzie koszty energii elektrycznej, wywozu nieczystości, opłat za wodę i odbiór ścieków, za centralne ogrzewanie itd. Ponadto, najemca zobowiązany będzie do płacenia podatku od nieruchomości. Ustalona w drodze przetargu stawka czynszowa nie ulega zmianie tak długo dopóki jest wyższa niż stawka czynszowa wynikająca z zarządzenia Prezydenta Miasta. Umowa najmu z najemcą wyłonionym w drodze przetargu zostanie podpisana na czas nieoznaczony.

2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia **20.09.2017r.** w następujących formach:

- w formie pieniężnej przelewem na rachunek bankowy Urząd Miasta Siemianowice Śląskie Referat Finansowo -Księgowy ING Bank Śląski S.A./Siemianowice Śląskie nr 59 1050 1214 1000 0023 6886 0587,
- w papierach wartościowych dopuszczonych do publicznego obrotu złożonych w kasach Urzędu Miasta.

Dowód wpłaty wadium uczestnik przetargu jest zobowiązany przedstawić komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg nie podlega zwrotowi i zalicza się w poczet przyszłych należności czynszowych.

Wadium wniesione w papierach wartościowych przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg podlega zwrotowi niezwłocznie po podpisaniu umowy najmu.

Wniesione wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, bez usprawiedliwienia nie przystąpi do zawarcia umowy najmu w wyznaczonym miejscu i terminie.

Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu wadium na konto Urzędu Miasta

3. Każdy uczestnik przetargu winien złożyć przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:
- oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym lokalu, regulaminem przetargu oraz, że został poinformowany o obowiązku płacenia podatku od nieruchomości; wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1 do regulaminu organizowania i przeprowadzania przetargów na wynajem lokali użytkowych i wydzierżawianie nieruchomości,
 - oświadczenie, że zapoznał się ze stanem prawnym nieruchomości, regulaminem przetargu oraz, że został poinformowany o obowiązku płacenia podatku od nieruchomości; wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do regulaminu przetargu organizowania i przeprowadzania przetargów na wynajem lokali użytkowych i wydzierżawianie nieruchomości,
 - w odniesieniu do osób prawnych: aktualny KRS uczestnika przetargu,
 - w odniesieniu do osób fizycznych: oświadczenie, że prowadzi/nie prowadzi działalności gospodarczej; wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do regulaminu organizowania i przeprowadzania przetargów na wynajem lokali użytkowych i wydzierżawianie nieruchomości,
 - oświadczenie o braku zaległości czynszowych wraz z mediami za lokale użytkowe stanowiące zasób Gminy Siemianowice Śląskie lub będące w jej tzw. przymusowym zarządzie,
 - oświadczenie o braku zaległości podatku od nieruchomości wobec Gminy Siemianowice Śląskie,
 - oświadczenie o braku zaległości w opłatach za użytkowanie wieczyste gruntu, dzierżawę.

W przypadku udziału pełnomocnika osoby fizycznej wymagane jest pisemne pełnomocnictwo w oryginale, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku udziału pełnomocnika osoby prawnej – oryginał wypisu z KRS-u potwierdzający, iż osoba uczestnicząca w przetargu ma prawo do jednoosobowego reprezentowania tej osoby prawnej; w przeciwnym wypadku- posiadanie również pisemnego pełnomocnictwa osób upoważnionych do reprezentowania tej osoby, w oryginale.

Osoby fizyczne nie prowadzące działalności gospodarczej, w przypadku wygrania przetargu na lokal użytkowy lub nieruchomość przeznaczoną na prowadzenie działalności gospodarczej zobowiązane są do zarejestrowania działalności przed podpisaniem umowy najmu.

Regulamin organizowania i przeprowadzania przetargów na wynajem lokali użytkowych i wydzierżawiania nieruchomości jest załącznikiem zarządzenia nr 1316/2013 Prezydenta Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 21 lutego 2013r. w sprawie podziału Miasta Siemianowice Śląskie na strefy (dla potrzeb ustalenia czynszów najmu i dzierżawy), ustalania wysokości stawek czynszowych za lokale użytkowe oraz dzierżawę nieruchomości, a także wprowadzania regulaminu organizowania i przeprowadzania przetargów na wynajem lokali użytkowych i wydzierżawianie nieruchomości (ze zmianami) Zarządzenie dostępne jest na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.siemianowice.pl oraz w Wydziale Gospodarki Lokalowej (pok. 12).

Ogłoszenie wywieszono na 30 dni.

PREZYDENT MIASTA

Rafał Plech

ZATWIERDZAM

Wywieszono:

Zdjęto:

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Lokalowej

Aneta Morel

