



Prezydent Miasta Siemianowice Śląskie

ogłasza:

drugi przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej
położonej w rejonie ul. Orzeszkowej

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 03.08.2016 r.

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490)

1. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Siemianowice Śląskie. Nieruchomość gruntowa położona jest w rejonie ul. Orzeszkowej i stanowi objęte księgą wieczystą KA11/00007695/7 działki o numerach geodezyjnych: 35-779/27 o pow. 3524 m², 35-704/27 o pow. 260 m², 35-705/27 o pow. 1029 m², 35-706/27 o pow. 1775 m² oraz 35-707/27 o pow. 1238 m². Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 7 826 m². Przedmiotowe działki stanowią teren poprzemysłowy porośnięty trawą i drzewami – samosiejkami. Teren jest nieogrodzony, ma kształt nieregularny, wydłużony. W pobliżu nieruchomości znajdują się punkty handlowo-usługowe i budynki użyteczności publicznej. Sąsiedztwo stanowi targowisko, zakłady usługowo-warsztatowe, Park Tradycji, parking.

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej, dojazd od ulicy Bohaterów Września częściowo nieurządzoną drogą.

Dostępne są następujące sieci uzbrojenia: w pobliżu nieruchomości znajduje się sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, telekomunikacyjna oraz sieć ciepłownicza – która przebiega przez działki 704/27 i 705/27 wzdłuż ich granic wschodnich oraz częściowo zachodnich. W odległości kilkudziesięciu metrów od granic nieruchomości znajduje się sieć gazociągowa.

Zbywana nieruchomość oznaczona jest jako:

Obręb i nr działki	Powierzchnia (m ²)	Rodzaj użytku	Cena wywoławcza (netto)	Wysokość wadium w PLN	Termin przetargu
35-779/27	3 524	Ba	900 000,00	180 000,00	22 grudnia 2016 r. godz. 10.00
35-704/27	260				
35-705/27	1029				
35-706/27	1775				
35-707/27	1238				

Przetarg odbędzie się na Dużej Sali Posiedzeń w gmachu Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Jana Pawła II 10, II piętro.

Cena sprzedaży nieruchomości powiększona zostanie o należny podatek VAT.

2. Przeznaczenie określa Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, zgodnie z którym teren znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem MW – obszar mieszkaniowy intensywnej zabudowy, podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Sposób zagospodarowania nieruchomości winien być zgodny z ustaleniami planu.

Informacje dot. szczegółowych zapisów planu zagospodarowania przestrzennego miasta można uzyskać w Wydziale Rozwoju Miasta, pod nr tel. 32 7605440

3. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań. Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Termin zagospodarowania nieruchomości wynosi 3 lata od dnia podpisania aktu notarialnego.

4. Sprzedaż odbędzie się wg stanu istniejącej sieci technicznej podziemnej i naziemnej, określonej w dniu zbycia na mapie zasadniczej. Nie wyklucza się istnienia w obrębie nieruchomości innych niewskazanych na mapie urządzeń i sieci podziemnych. W przypadku wystąpienia z tego tyt. ewentualnych kolizji, przełożenie urządzeń i sieci podziemnych nastąpi na własny koszt nabywcy.

5. Nabywając przedmiotową nieruchomość nabywca wchodzi w prawa i obowiązki użytkownika wieczystego, będzie więc zobowiązany ponosić opłaty roczne z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości, płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od roku następującego po roku nabycia nieruchomości.

Obecnie opłata roczna wynosi 1760,85 zł (stawka procentowa dla przedmiotowego terenu wynosi 3%) i może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata.

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 13 maja 2016 r.

7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu, wniesiona w terminie do dnia **19 grudnia 2016 r.** na konto Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie:

ING Bank Śląski o/Siemianowice Śląskie **Nr 59 1050 1214 1000 0023 6886 0587**

Za datę wpłaty wadium uważa się dzień w którym wpłata została zaksięgowana na koncie Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie. W tytule przelewu należy wpisać „przetarg Orzeszkowej”.

Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny okazać dowód tożsamości, a jeżeli nabywają nieruchomość na rzecz prowadzonej działalności gospodarczej – oświadczenie o jej prowadzeniu. Osoby prawne przedkładają aktualny wypisz KRS-u. W przypadku udziału pełnomocnika ww osób, wymagane jest pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązani są do złożenia pisemnego oświadczenia, że zapoznali się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości i warunkami przetargu oraz że je akceptują.

8. Warunkiem przystąpienia do przetargu przez cudzoziemców, jest przedłożenie Komisji Przetargowej oświadczenia o uprawnieniu do nabycia nieruchomości w trybie ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1061). Warunkiem przystąpienia do przetargu cudzoziemców niebędących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, jest przedłożenie Komisji Przetargowej wymienionego w cyt. Ustawie przyrzeczenia wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

9. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić na konto zbywającego kwotę równą cenie nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wadium, nie później niż na trzy dni przed dniem zawarcia umowy. Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywającego. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywający.

10. Wadium wpłacone przez osobę która przetarg wygrała, zalicza się na poczet ceny nabycia, a wadium wpłacone przez osoby które przetargu nie wygrały, zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu na wskazane przez te osoby konto.

11. Prezydent Miasta Siemianowice Śląskie zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.