

**PREZYDENT MIASTA SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE**  
**ogłasza**

**przetarg ustny nieograniczony na najem wolnego lokalu użytkowego stanowiącego własność  
Gminy Siemianowice Śląskie**

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o zarządzenie nr 1044/2020 Prezydenta Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 5 marca 2020r. w sprawie podziału Miasta Siemianowice Śląskie na strefy (dla potrzeb ustalania czynszów najmu i dzierżawy), ustalania wysokości stawek czynszowych za lokale użytkowe oraz dzierżawę nieruchomości, a także wprowadzania regulaminu organizowania i przeprowadzania przetargów na wynajem lokali użytkowych i wydzierżawianie nieruchomości z późn. zm. oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014r., poz. 1490).

**Lokal użytkowy przy ul. Fojkisa 2 o powierzchni 36,17 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego z wyłączeniem działalności gospodarczej polegającej na prowadzeniu restauracji, barów, pubów itp.** Lokal usytuowany w budynku mieszkalnym stanowiącym wspólnotę mieszkaniową. Nieruchomość położona na działce geodezyjnej nr 35-321/4. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem MU-I (obszar mieszkaniowo – usługowy intensywnej zabudowy). Stawką wywoławczą w przetargu na najem lokalu jest miesięczna wysokość czynszu w wysokości 155,53 zł.

Wadium w wysokości 20% rocznego czynszu wynosi 373,27 zł.

Przetarg odbędzie się **w dniu 19.10.2020r. o godz. 10:00** na Dużej Sali Posiedzeń w budynku Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Jana Pawła II 10 (II piętro).

1. Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w obowiązującej wysokości. Czynsz płatny będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez wynajmującego. Oprócz czynszu najemca uiszczać będzie koszty energii elektrycznej, wywozu nieczystości, opłat za wodę i odbiór ścieków, za centralne ogrzewanie itd. Ponadto, najemca zobowiązany będzie do płacenia podatku od nieruchomości. Ustalona w drodze przetargu stawka czynszowa nie ulega zmianie tak długo dopóki jest wyższa niż stawka czynszowa wynikająca z zarządzenia Prezydenta Miasta. Umowa najmu z najemcą wyłonionym w drodze przetargu zostanie podpisana na czas nieoznaczony.

2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do dnia **13.10.2020r.** w następujących formach:

- w formie pieniężnej przelewem na rachunek bankowy Urząd Miasta Siemianowice Śląskie Referat Finansowo - Księgowy ING Bank Śląski S.A. Siemianowice Śląskie nr 59 1050 1214 1000 0023 6886 0587,

- w papierach wartościowych dopuszczonych do publicznego obrotu złożonych w kasach Urzędu Miasta.

Dowód wpłaty wadium uczestnik przetargu jest zobowiązany przedstawić komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W tytule wpłaty należy wpisać adres oraz metraż lokalu użytkowego.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg nie podlega zwrotowi i zalicza się w poczet przyszłych należności czynszowych.

Wadium wniesione w papierach wartościowych przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg podlega zwrotowi niezwłocznie po podpisaniu umowy najmu.

Wniesione wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, bez usprawiedliwienia nie przystąpi do zawarcia umowy najmu w wyznaczonym miejscu i terminie.

**Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu wadium na konto Urzędu Miasta.**

3. Każdy uczestnik przetargu winien złożyć przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:
- oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym lokalu, regulaminem przetargu oraz, że został poinformowany o obowiązku płacenia podatku od nieruchomości; wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1 do regulaminu organizowania i przeprowadzania przetargów na wynajem lokali użytkowych i wydzierżawianie nieruchomości,
  - oświadczenie, że zapoznał się ze stanem prawnym nieruchomości, regulaminem przetargu oraz, że został poinformowany o obowiązku płacenia podatku od nieruchomości; wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do regulaminu przetargu organizowania i przeprowadzania przetargów na wynajem lokali użytkowych i wydzierżawianie nieruchomości,
  - w odniesieniu do osób prawnych: aktualny KRS uczestnika przetargu,
  - w odniesieniu do osób fizycznych: oświadczenie, że prowadzi/nie prowadzi działalności gospodarczej; wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do regulaminu organizowania i przeprowadzania przetargów na wynajem lokali użytkowych i wydzierżawianie nieruchomości;
  - oświadczenie o braku zaległości czynszowych wraz z mediami za lokale użytkowe stanowiące zasób Gminy Siemianowice Śląskie lub będące w jej tzw. przymusowym zarządzie; wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do regulaminu organizowania i przeprowadzania przetargów na wynajem lokali użytkowych i wydzierżawianie nieruchomości,
  - oświadczenie o braku zaległości podatku od nieruchomości wobec Gminy Siemianowice Śląskie; wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do regulaminu organizowania i przeprowadzania przetargów na wynajem lokali użytkowych i wydzierżawianie nieruchomości,
  - oświadczenie o braku zaległości w opłatach za użytkowanie wieczyste gruntu, dzierżawę; wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do regulaminu organizowania i przeprowadzania przetargów na wynajem lokali użytkowych i wydzierżawianie nieruchomości.

W przypadku udziału pełnomocnika osoby fizycznej wymagane jest pisemne pełnomocnictwo w oryginale, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku udziału pełnomocnika osoby prawnej – oryginał wypisu z KRS-u potwierdzający, iż osoba uczestnicząca w przetargu ma prawo do jednoosobowego reprezentowania tej osoby prawnej; w przeciwnym wypadku - posiadanie również pisemnego pełnomocnictwa osób upoważnionych do reprezentowania tej osoby, w oryginale.

Osoby fizyczne nie prowadzące działalności gospodarczej, w przypadku wygrania przetargu na lokal użytkowy lub nieruchomość przeznaczoną na prowadzenie działalności gospodarczej zobowiązane są do zarejestrowania działalności przed podpisaniem umowy najmu.

Regulamin organizowania i przeprowadzania przetargów na wynajem lokali użytkowych i wydzierżawienia nieruchomości jest załącznikiem zarządzenia nr 1044/2020 Prezydenta Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 5 marca 2020r. w sprawie podziału Miasta Siemianowice Śląskie na strefy (dla potrzeb ustalenia czynszów najmu i dzierżawy), ustalania wysokości stawek czynszowych za lokale użytkowe oraz dzierżawę nieruchomości, a także wprowadzania regulaminu organizowania i przeprowadzania przetargów na wynajem lokali użytkowych i wydzierżawianie nieruchomości z późn. zm. Zarządzenie dostępne jest na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.um.siemianowice.pl](http://www.um.siemianowice.pl) oraz w Wydziale Gospodarki Lokalowej (pok. 6).

Ogłoszenie wywieszono na 30 dni.

**ZATWIERDZAM**

**Z up. PREZYDENTA MIASTA  
NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Lokalowej**

**Marcin Chodukiewicz**

Wywieszono: 09.09.2020r.

Zdjęto: .....