



RL.7150.1.52.2021; RL.7150.01.2022-RL.7150.10.2022

PREZYDENT MIASTA SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE

ogłasza

przetargi ustne nieograniczone na najem wolnych lokali użytkowych, stanowiących zasób Gminy Siemianowice Śląskie.

Lokale użytkowe przeznaczone są na prowadzenie działalności gospodarczej zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego z wyłączeniem działalności gospodarczej polegającej na prowadzeniu restauracji, barów pubów itp.

Przetargi zostaną przeprowadzone w oparciu o zarządzenie nr 1044/2020 Prezydenta Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 5 marca 2020r. w sprawie podziału Miasta Siemianowice Śląskie na strefy (dla potrzeb ustalania czynszów najmu i dzierżawy), ustalania wysokości stawek czynszowych za lokale użytkowe oraz dzierżawę nieruchomości, a także wprowadzania regulaminu organizowania i przeprowadzania przetargów na wynajem lokali użytkowych i wydzierżawianie nieruchomości z późn. zm. oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz.U. z 2014r., poz. 1490 z późn. zm.).

Poz. 1.

Lokal użytkowy zlokalizowany przy **ul. Powstańców 18a**, o powierzchni 27,00 m², położony na działce geodezyjnej nr 55-3475/138, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KA1I/00006103/4, usytuowany na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siemianowice. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem MU I (Obszar mieszkaniowy intensywnej zabudowy).

Stawką wywoławczą w przetargu jest miesięczna wysokość czynszu w wysokości **116,10 zł**.

Wadium w wysokości 20% rocznego czynszu wynosi **278,64 zł**.

Przetarg odbędzie się w dniu 14.03.2022 r. o godz. 9:00 na Dużej Sali Posiedzeń w budynku Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Jana Pawła II 10 (II piętro).

Poz. 2

Lokal użytkowy, zlokalizowany przy **ul. Śniadeckiego 1**, o powierzchni 37,98 m², położony na działce geodezyjnej 53-870/167, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr T.7K.223, usytuowany na nieruchomości będącej we władaniu Gminy Siemianowice Śląskie. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem UC (obszar śródmiejski wielofunkcyjny).

Nieruchomość przeznacza się do najmu w drugim przetargu ustnym nieograniczonym.

Pierwszy przetarg odbył się dnia 5.11.2021r. o godz. 12.30 i zakończył się wynikiem negatywnym ze względu na brak uczestników przetargu.

Stawką wywoławczą w przetargu jest miesięczna wysokość czynszu w wysokości **163,31**.

Wadium w wysokości 20% rocznego czynszu wynosi **391,95 zł**.

Przetarg odbędzie się w dniu 14.03.2022 r. o godz. 9.30 na Dużej Sali Posiedzeń w budynku Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Jana Pawła II 10 (II piętro).



Poz. 3

Lokal użytkowy zlokalizowany przy **ul. Śląskiej 51**, o powierzchni 7,30 m², położony na działkach geodezyjnych nr 53-356/187, 53-2024/31, 53-2063/186, 53-2064/186, dla których prowadzone są księgi wieczyste nr KA11/00005046/9, KA11/00007350/7, T.8K.295, usytuowany na nieruchomościach stanowiących własność oraz będących we władaniu Gminy Siemianowice. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem UC (obszar śródmiejski wielofunkcyjny).

Nieruchomość przeznaczona się do najmu w drugim przetargu ustnym nieograniczonym. Pierwszy przetarg odbył się dnia 10.12.2021r. o godz. 10:00 i zakończył się wynikiem negatywnym ze względu na brak uczestników przetargu.

Stawką wywoławczą w przetargu jest miesięczna wysokość czynszu w wysokości **38,69 zł**.

Wadium w wysokości 20% rocznego czynszu wynosi **92,86 zł**.

Przetarg odbędzie się w dniu 14.03.2022 r. o godz. 10:00 na Dużej Sali Posiedzeń w budynku Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Jana Pawła II 10 (II piętro).

Poz. 4

Lokal użytkowy zlokalizowany przy **ul. Głowackiego 4**, o powierzchni 40,29 m², położony na działce geodezyjnej nr 55-1586/299, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KA11/00004432/5, usytuowany na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siemianowice. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem MWU (teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej).

Nieruchomość przeznaczona się do najmu w drugim przetargu ustnym nieograniczonym. Pierwszy przetarg odbył się dnia 4.01.2022r. o godz. 9:00 i zakończył się wynikiem negatywnym ze względu na brak uczestników przetargu.

Stawką wywoławczą w przetargu jest miesięczna wysokość czynszu w wysokości **132,96 zł**.

Wadium w wysokości 20% rocznego czynszu wynosi **319,10 zł**.

Przetarg odbędzie się w dniu 14.03.2022 r. o godz. 10:30 na Dużej Sali Posiedzeń w budynku Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Jana Pawła II 10 (II piętro).

poz. 5

Lokal użytkowy, zlokalizowany przy **ul. Powstańców 6**, o powierzchni 178,94 m², położony na działce geodezyjnej nr 55-1218/102 dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KA11/00001931/2, usytuowany na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siemianowice Śląskie. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem MU I (obszar mieszkaniowo usługowy intensywnej zabudowy).

Nieruchomość przeznaczona się do najmu w drugim przetargu ustnym nieograniczonym. Pierwszy przetarg odbył się dnia 10.12.2021. o godz. 11:30 i zakończył się wynikiem negatywnym ze względu na brak uczestników przetargu.

Stawką wywoławczą w przetargu jest miesięczna wysokość czynszu w wysokości **948,38 zł**.

Wadium w wysokości 20% rocznego czynszu wynosi **2276,12 zł**.

Przetarg odbędzie się w dniu 14.03.2022 r. o godz. 11:00 na Dużej Sali Posiedzeń w budynku Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Jana Pawła II 10 (II piętro).



Poz. 6

Lokal użytkowy, zlokalizowany przy **ul. Powstańców 24**, o powierzchni 78,67 m², położony na działce geodezyjnej nr 55-1656/142 dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KA11/00004064/4, usytuowany na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siemianowice Śląskie. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem MU I (obszar mieszkaniowo usługowy intensywnej zabudowy).

Nieruchomość przeznaczona jest do najmu w drugim przetargu ustnym nieograniczonym. Pierwszy przetarg odbył się dnia 4.01.2022r. o godz. 10:30 i zakończył się wynikiem negatywnym ze względu na brak uczestników przetargu.

Stawką wywoławczą w przetargu jest miesięczna wysokość czynszu w wysokości **416,95 zł. Wadium** w wysokości 20% rocznego czynszu wynosi **1000,68 zł.**
Przetarg odbędzie się w dniu 14.03.2022 r. o godz. 11:30 na Dużej Sali Posiedzeń w budynku Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Jana Pawła II 10 (II piętro).

Poz. 7

Lokal użytkowy, zlokalizowany przy **ul. Sobieskiego 7**, o powierzchni 18,75 m², położony na działce geodezyjnej nr 53-1107/258, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KA11/00004063/7, usytuowany na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siemianowice Śląskie. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem MU-I (obszar mieszkaniowo-usługowy intensywnej zabudowy).

Nieruchomość przeznaczona jest do najmu w drugim przetargu ustnym nieograniczonym. Pierwszy przetarg odbył się dnia 10.12.2021. o godz. 10:30 i zakończył się wynikiem negatywnym ze względu na brak uczestników przetargu.

Stawką wywoławczą w przetargu jest miesięczna wysokość czynszu w wysokości **80,63 zł. Wadium** w wysokości 20% rocznego czynszu wynosi **193,50 zł.**
Przetarg odbędzie się w dniu 14.03.2022 r. o godz. 12:00 na Dużej Sali Posiedzeń w budynku Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Jana Pawła II 10 (II piętro).

Poz. 8

Lokal użytkowy, zlokalizowany przy **ul. Pszczelnicej 1**, o powierzchni 21,40 m², położony na działce geodezyjnej nr 55-3029/144, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KA11/00019292/9, usytuowany na nieruchomości będącej własnością Gminy Siemianowice Śląskie. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem MU I (obszar mieszkaniowo usługowy intensywnej zabudowy).

Nieruchomość przeznaczona jest do najmu w drugim przetargu ustnym nieograniczonym. Pierwszy przetarg odbył się dnia 4.01.2022r. o godz. 12:30 i zakończył się wynikiem negatywnym ze względu na brak uczestników przetargu.

Stawką wywoławczą w przetargu jest miesięczna wysokość czynszu w wysokości **113,42 zł. Wadium** w wysokości 20% rocznego czynszu wynosi **272,20 zł.**
Przetarg odbędzie się w dniu 14.03.2022 r. o godz. 12:30 na Dużej Sali Posiedzeń w budynku Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Jana Pawła II 10 (II piętro).



Poz. 9

Lokal użytkowy, zlokalizowany przy **ul. Głowackiego 5**, o powierzchni 21,00 m², położony na działce geodezyjnej nr 55-1588/298, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KA11/00000070/1, usytuowany na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siemianowice Śląskie. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem MWU (teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej).

Nieruchomość przeznaczona do najmu w drugim przetargu ustnym nieograniczonym. Pierwszy przetarg odbył się dnia 4.01.2022r. o godz. 9:30 i zakończył się wynikiem negatywnym ze względu na brak uczestników przetargu.

Stawką wywoławczą w przetargu jest miesięczna wysokość czynszu w wysokości **69,30 zł**.

Wadium w wysokości 20% rocznego czynszu wynosi **166,32 zł**.

Przetarg odbędzie się w dniu 14.03.2022 r. o godz. 13:00 na Dużej Sali Posiedzeń w budynku Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Jana Pawła II 10 (II piętro).

Poz. 10.

Lokal użytkowy, zlokalizowany przy **ul. Św. Barbary 14**, o powierzchni 31,70 m², położony na działce geodezyjnej 53- 693/203, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr T.14K.515, usytuowany na nieruchomości będącej we władaniu Gminy Siemianowice Śląskie. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem UC (obszar śródmiejski wielofunkcyjny).

Nieruchomość przeznaczona do najmu w drugim przetargu ustnym nieograniczonym. Pierwszy przetarg odbył się dnia 10.12.2021r. o godz. 12:30 i zakończył się wynikiem negatywnym ze względu na brak uczestników przetargu.

Stawką wywoławczą w przetargu jest miesięczna wysokość czynszu w wysokości **136,31 zł**.

Wadium w wysokości 20% rocznego czynszu wynosi **327,14 zł**.

Przetarg odbędzie się w dniu 14.03.2022 r. o godz. 13:30 na Dużej Sali Posiedzeń w budynku Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Jana Pawła II 10 (II piętro).

Poz. 11

Lokal użytkowy, zlokalizowany przy **ul. Śląska 72**, o powierzchni 27,90 m², położony na działce geodezyjnej nr 53- 1950/23, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KA11/00000133/1, usytuowany na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siemianowice Śląskie. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem MU I (obszar mieszkaniowo usługowy intensywnej zabudowy).

Nieruchomość przeznaczona do najmu w drugim przetargu ustnym nieograniczonym. Pierwszy przetarg odbył się dnia 10.12.2021r. o godz. 11:00 i zakończył się wynikiem negatywnym ze względu na brak uczestników przetargu.

Stawką wywoławczą w przetargu jest miesięczna wysokość czynszu w wysokości **119,97 zł**.

Wadium w wysokości 20% rocznego czynszu wynosi **287,93 zł**.

Przetarg odbędzie się w dniu 14.03.2022 r. o godz. 14:00 na Dużej Sali Posiedzeń w budynku Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Jana Pawła II 10 (II piętro).



Ogólne warunki:

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w obowiązującej wysokości 23%. Czynsz płatny będzie do 10 dnia każdego miesiąca. Oprócz czynszu najemca uiszczać będzie koszty energii elektrycznej, wywozu nieczystości, opłat za wodę i odbiór ścieków, za centralne ogrzewanie itd. Ponadto, najemca zobowiązany będzie do płacenia podatku od nieruchomości. Ustalona w drodze przetargu stawka czynszowa nie ulega zmianie tak długo, dopóki jest wyższa niż stawka czynszowa wynikająca z zarządzenia Prezydenta Miasta. Umowa najmu z najemcą wyłonionym w drodze przetargu zostanie podpisana **na czas nieoznaczony**.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **wadium w terminie do dnia 9.03.2022 r.** w formie pieniężnej przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie: ING Bank Śląski S.A. Siemianowice Śląskie nr **59 1050 1214 1000 0023 6886 0587**.

Dowód wpłaty wadium uczestnik przetargu jest zobowiązany przedstawić komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W tytule wpłaty należy wpisać adres oraz metraż lokalu. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu wadium na konto Urzędu Miasta. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg nie podlega zwrotowi i zalicza się w poczet przyszłych należności czynszowych. Wniesione wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, bez usprawiedliwienia nie przystąpi do zawarcia umowy najmu w wyznaczonym miejscu i terminie.

Każdy uczestnik przetargu winien złożyć przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

- oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym nieruchomości, regulaminem przetargu oraz, że został poinformowany o obowiązku płacenia podatku od nieruchomości,
- oświadczenie, że zapoznał się ze stanem prawnym nieruchomości, regulaminem przetargu oraz, że został poinformowany o obowiązku płacenia podatku od nieruchomości,
- w odniesieniu do osób prawnych: aktualny KRS uczestnika przetargu,
- w odniesieniu do osób fizycznych: oświadczenie, że prowadzi/nie prowadzi działalności gospodarczej,
- oświadczenie o braku zaległości czynszowych wraz z mediami za lokale użytkowe stanowiące zasób Gminy Siemianowice Śląskie lub będące w jej tzw. przymusowym zarządzie,
- oświadczenie o braku zaległości podatku od nieruchomości wobec Gminy Siemianowice Śląskie,
- oświadczenie o braku zaległości w opłatach za użytkowanie wieczyste gruntu, dzierżawę.

Osoby fizyczne nie prowadzące działalności gospodarczej, w przypadku wygrania przetargu na lokal użytkowy lub nieruchomość przeznaczoną na prowadzenie działalności gospodarczej zobowiązane są do zarejestrowania działalności przed podpisaniem umowy najmu.

W przypadku udziału pełnomocnika osoby fizycznej wymagane jest pisemne pełnomocnictwo w oryginale, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku udziału pełnomocnika osoby prawnej – oryginał wypisu z KRS-u potwierdzający, iż osoba uczestnicząca w przetargu ma prawo do jednoosobowego reprezentowania tej osoby prawnej; w przeciwnym wypadku - posiadanie również pisemnego pełnomocnictwa osób upoważnionych do reprezentowania tej osoby, w oryginale.



Regulamin organizowania i przeprowadzania przetargów jest załącznikiem powołanego wyżej zarządzenia nr 1044/2020 Prezydenta Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 5 marca 2020r. Zarządzenie dostępne jest na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.siemianowice.pl oraz w Wydziale Gospodarki Lokalowej (pok. 6).

Ogłoszenie wywieszono dnia 8.02.2022r. poprzez umieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w Siemianowicach Śl. przy ulicach Jana Pawła II 10 i Michałkowickiej 105 oraz na stronie internetowej www.um.siemianowice.pl.

ZATWIERDZAM

Na oryginale podpisała:
Marta Dziemba-Korzyniec
Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej

Kontakt do osób prowadzących sprawę: Joanna Niezgoda (32) 760 54 80; Violetta Cieśla (32) 760 53 95