

## LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU

Położenie	Nazwa lokalizacji	Działki nr 35-779/27, 35-704/27, 35-705/27, 35-706/27, 35-707/27
	Miasto / Gmina	Siemianowice Śląskie, ul. Orzeszkowej
	Województwo	Śląskie
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	0,7826 ha
	Kształt działki	Przybliżony do prostokąta
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)	Brak
Informacje dotyczące nieruchomości	Orientacyjna cena gruntu (PLN/m <sup>2</sup> ) włączając 23% VAT	1 107 000,00 zł (142 zł/m <sup>2</sup> )
	Właściciel / właściciele	Skarb Państwa, użytkowanie wieczyste Gmina Siemianowice Śląskie
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	Tak
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	MW-2 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.  Dopuszcza się: zabudowę jednorodziną szeregową, funkcje usługowe handlu, rzemiosła, gastronomii, urzędów, biur i innych, nieuciążliwych funkcji usługowych w parterach lub w pierwszej i w drugiej kondygnacji budynków mieszkalnych, wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, zabudowę usługową w pierwszej linii zabudowy wzdłuż ul. Orzeszkowej,
Charakterystyka działki	Klasa gruntów wraz z powierzchnią	Niesklasyfikowany
	Różnica poziomów terenu [m]	1 m
	Obecne użytkowanie	Ba – tereny przemysłowe  Nieruchomość jest obecnie nieużytkowana
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	Nie
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)	Nie

	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	Nie
	Przeszkody podziemne (T/N)	Tak – sieć ciepłownicza
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	Tak – ogrodzenie, fragment chodnika betonowego
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	Nie
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	Nie
Połączenia transportowe	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)	Droga asfaltowa od ul. Bohaterów Września
	Autostrada / droga krajowa [km]	S86 (8 km) DK94 (1,5 km), A1 (10 km), A4 (12 km)
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km	Gliwice (40 km)
	Kolej [km]	5 km
	Bocznica kolejowa [km]	Chorzów, 5 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Katowice-Pyrzowice (20 km)
	Najbliższe miasto wojewódzkie	Katowice
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N)	Nie
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu	37m
	▪ Napięcie	230 V
	Gaz na terenie (T/N)	Nie
	▪ Odległość przyłącza od granicy działki	50 m
	▪ Wartość kaloryczna	35 MJ/m <sup>3</sup>
	▪ Średnica rury	100 mm
	Woda na terenie (T/N)	Nie

	Odległość przyłącza od granicy terenu	3 m
	Kanalizacja na terenie (T/N)	Nie
	Odległość przyłącza od granicy terenu	40 m
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	Nie
Uwagi	Działka położona jest tuż obok Parku Tradycji – centrum kulturalnego Siemianowic Śląskich, zawsze zielonego Parku Górnik (na terenie którego znajduje się staw), targowiska oraz kompleksu sportowego obejmującego basen, halę sportową oraz saunę i jacuzzi. Młodzi rodzice nie będą mieli problemu ze znalezieniem dla swych pociech przedszkola lub szkoły. Doskonale skomunikowana autobusowo dzielnica miasta.	
Osoby do kontaktu	<p>Marcin Dylus, Naczelnik Wydziału Infrastruktury, Urząd Miasta Siemianowice Śląskie tel: 508 261 107, e-mail: m_dylus@um.siemianowice.pl</p> <p>Jakub Nowak, Kierownik Biura Obsługi Inwestora, Urząd Miasta Siemianowice Śląskie, tel: 502 693 575, e-mail: j_nowak@um.siemianowice.pl</p>	